

# FUZUL GYO, HALKA AÇILIYOR

Fuzul GYO, halka arz için SPK onayını aldı. Borsa İstanbul'un en dinamik oyuncusu olma hedefiyle yola çıkan GYO, halka arz sonrası imza atacağı projelerle gayrimenkul yatırımcılarının gözdesi olmaya devam edecek.

**M**arkalı konut üreticisi Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın (GYO) halka arzında sona gelindi. Sermaye Piyasası Kurulu'ndan (SPK) onay alındı.

## BORSA İSTANBUL'A KATILACAK

Fuzul Holding, geçen yıl aldığı stratejik bir kararla gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren Fuzul Yapı'nın GYO'ya dönüşümü için kurula başvurmuş, 2023 Mart ayında ise ilk onayını almıştı. Bu gelişmenin ardından halka arz çalışmalarına başlayan Fuzul GYO, gayrimenkul sektörünün en dinamik oyuncusu olarak Borsa İstanbul'a katılacak.

GYO, 'FZLGY' hisse koduyla borsada işlem görecektir ve pay fiyatı 8.90 lira olacak. Halka arz için talep toplama tarihleri ise 20-21 Temmuz tarihleri olarak belirlendi. Halk Yatırım ve İntegral Yatırım konsorsiyum liderliğinde gerçekleştirilecek olan halka arzda 63 milyon 860 bin TL nominal değerdeki paylar sermaye artışı kapsamında 28 milyon TL nominal değerdeki paylar ortak satış kapsamında satışa sunulacak. Satılacak payların yüzde 70'i Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara, yüzde 15'i Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara ve yüzde 15'i Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara tahsis edildi. Halka arz sonrası şirketin halka açıklık oranı yüzde 28.89 olacak. 254 milyon 140 bin TL olan halka arz öncesi mevcut sermaye 318 milyon TL'ye çıkarılacak.

## YENİLİKÇİ İŞ MODELLERİ VAR

Halka arzla öz kaynak yapılarını daha da güçlendirip daha rekabetçi hale gelececeklerini söyleyen **Fuzul GYO Yönetim Kurulu Üyesi Zeki Akbal**, "30 yılı aşkın bir süredir faaliyetlerini sürdüren, inovatif iş modelleriyle yepyeni sektörler oluşturan grubumuz gayrimenkul alanında da Fuzul GYO'yla fark oluşturmaya devam edecek. Bugüne kadar imza attığımız projelerle binlerce kişiyi ev sahibi yaptık ve birikimlerini en yüksek getiriyle değerlendirmelerini sağladık. Şimdi bu deneyimimizi halka açarak sermaye piyasalarına da yansıtılmak istiyorum"



ruz" dedi. Şu an Türkiye'de en önemli sektörün gayrimenkul olduğunu belirten Akbal, "Maalesef ülkemiz deprem fayları üzerinde bulunuyor. Bu neden-

le yapı stokumuzun yenilenmesi gerekiyor. Diğer yandan genç nüfusumuzun fazlalığı yeni ev ihtiyacını da her geçen gün artırıyor. Gayrimenkul şirketlerinin bu talebe uygun, yeni teknolojilere sahip, sürdürülebilir ve ulaşılabilir konutlar üretmeleri şart. İşte biz Fuzul GYO olarak bu misyonla hareket ediyoruz ve halkımızın ilgisine mazhar oluyoruz.

Aynı ilginin Borsa İstanbul'da da süreceğine inancımız tam. Halka arzdan elde edeceğimiz gelirle sermaye yapımızı güçlendirip çok daha uygun koşullarda konutlar üreterek halkımıza hizmet etmeyi sürdüreceğiz" diye konuştu.

## PORTFÖY ZENGİN

Bugüne kadar Tem Avrasya, Başakşehir, Kent Evila, Kent Ariva, Olimpa AVM, Olimpa Rezidans, Olimpa Park Plus, Vadiyaka Başakşehir ve 3. İstanbul Başakşehir projelerini hayata geçiren Fuzul GYO'nun devam eden yatırımlarından Barbaros 48, Başakşehir Avrasya 1, Başakşehir Avrasya 2, Başakşehir Avrasya 3, Fatih Otel de halka arz sürecinde portföyünde yer alıyor.