



Türkiye'yi 'geleceğe yön verenler' ligine çıkaracak
 Uluslararası alternatif bulut platformu sağlayıcısı Digital Transformation Group (DTG) kurucusu ve CEO'su Tolga Demirel, dünya çapında başarılı iş insanlarının davet aldığı Forbes Teknoloji Konseyi'ne kabul edildi. Demirel, üyeliği seçilmenin gururunu yaşadığını dedi. "Hedeflerimiz arasında Türkiye'yi küresel ligde takip eden devlet, takip edilen ülkeler arasında sokmak var. Türkiye'yi teknoloji'de 'geleceğe yön verenler' ligine çıkaracağız" dedi.

MÜSİAD BAŞKANI, '8. ULUSLARARASI GENÇ İŞ ADAMLARI KONGRESİ'NDE KONUŞTU:

"Üyelerimiz İsrail'le ticaret yapmıyor"

Üyelerinin İsrail ile 7 Ekim'den sonra ticaret yapmadığını ifade eden MÜSİAD Başkanı Mahmut Asmalı, Arap Müslüman iş adamlarıyla yapılan ticaretin sakıncası olmadığını, siyonizm destekçisi Yahudilerle ticareti doğru bulmadıklarını söyledi.



MAHUT ASMALI

Müstakil Sanayici ve İş Adamları Derneği (MÜSİAD) Genel Başkanı Mahmut Asmalı, Genç MÜSİAD tarafından düzenlenen '8. Uluslararası Genç İş Adamları Kongresi'nde (UGİK) yaptığı konuşmada, iki yılda bir düzenlenen ve akademisyenler ile iş insanlarının tecrübelerini paylaştığı kongrenin yola yeni çıkışını girişimcilere rehberlik etmeyi amaçladığını söyledi. Genç MÜSİAD'ın MÜSİAD'ın geleceğini de teminatı olduğuna işaret eden Asmalı, Gazze'deki katliamlara değindi. Geçtiğimiz günlerde Kızılay iş birliğiyle İsrail terörü'ne karşı direnen Filistinliler için Gıda Kolisi Yardım Kampanyası düzenlediklerini anlatan Asmalı, şöyle konuştu: "Yaptığımız bu yardımları ve kampanyaları karalama yönünde birtakım çabalar var. MÜSİAD üyelerini töhmet altında bırakan çeşitli söylemler ortaya çıkabiliyor. Üyelerimizin İsrail devletiyle 7 Ekim'den sonra ticaret yaptığını öne sürmeleri de bu iddialar içindeki en vahim olanları... Böyle bir durum söz konusu değil. Oradaki ticareti ikiye ayırmak lazım. Birincisi İsrail işgalı altındaki bölgelere Arap Müslüman iş adamları ile yapılan ticaret. İkincisi siyonizm destekçisi Yahudilerle yapılan ticaret. Biz birinci kapsamda yapılan ticareti, orada 7 milyona yakın Filistinli kardeşimizin temel ihtiyaçlarına erişimi için yapılınsın sakıncası olmadığını ifade ediyoruz. Ama ikinci kapsama giren ticareti asla doğru bulmuyor ve yapılmaması gerektiğini buradan ifade ediyorum. MÜSİAD, 14 bin üyesi, 60 binden fazla firmaya sahip olan Türkiye'nin en büyük STK'larından biridir. Ortaya atılan iddiaları araştırıyoruz, böyle bir durumu doğrular nitelikte belgelediğimiziz, bu konuda atılması gereken her türlü adım atarız. Zira, Kudüs, Mescid-i Aksa ve Filistin davası bizim kırmızı çizimizdir..."



MAHUT ASMALI

Gençlerin daha fazla çıkıntı olmaları lazım!

Genç MÜSİAD etkinliğinde konuşan Yıldız Holding Yönetim Kurulu Üyesi Murat Ülker, şimdiye kadar 30'dan fazla marka, fabrika, şirket sattığını, bunların içinde yumurta aldım sarısı çıkmadı diyenin olmadığını söyledi. İşlerinin biraz bisiklete binmeye benzediğini dile getiren Ülker, devamlı pedali çevirmeye ve ileri gitmek zorunda olduklarını, aksi hâlde düşeceklerini ifade etti. Gençlere tavsiyelerde bulunan Ülker "Günümüz gençliği kendi gelişimine baktığında biraz yavaş buluyor. Biraz daha fazla çıkıntı olmaları, biraz daha fazla esdenin çıkması lazım. Ayıklık iyidir ve gençlik de kıymetli bir hazinedir, kıymetini bilin, kullanın" dedi.



MURAT ÜLKER

Güçlü bir Türkiye geliyor

Yurt dışında eğitim aldığı dönemde hem çalıştığını anlatan Gençlik ve Spor Bakanı Osman Aşkın Bak, genlere ve genç iş adamlarına güvenmediğini söyledi ve ekledi: "Cumhurbaşkanı'nın mızın önderliğinde girişimci gençlere destek olmak için aile ve gençlik fonu kuruldu. Orada gençlerimizi desteklemek için çalışmalar yapacağız. Türkiye, Türkiye'nin 100 yıllık tarihinde önemli adımlar atacak. Güçlü bir Türkiye geliyor."

Siz gitmezseniz rakibiniz gelecek

Ticaret Bakanı Ömer Çelik, dijitalleşme sürecinin, yapay zekân ve e-Ticaret'in küresel ticareti artıracağı belirtirken "Bizim de buğün toplam ihracatımızda yüzde 1,5 pay oluşturan e-Ticaret'in, e-İhracat'ın payını 2028'e kadar yüzde 10'a çıkarma hedefimiz var" dedi. Genç MÜSİAD etkinliğinde konuşan Çelik "Artık sizin için pazar sadece kendi köyünüz, kasabanız, ileniz, şehriniz, bölgeniz, ülkeniz değil. Mutlaka dünyayı da küresel pazarları da hedeflemeniz zorundasınız. Siz hedeflemeseydiniz küresel pazardaki rakipler gelecek, sizi ülkenize rekabete zorlayacak. Siz onları evine gitmediğiniz takdirde onlar sizin kapınızı çalacaktır" diye konuştu. Bolat, her ay bir yıl öncesinin aynı ayından daha fazla ihracat hedeflerini olduğunu söyledi.

Yapay zekâ endeksinde 47'nciyiz

Genç MÜSİAD Başkanı Cahit Ertemel, "Türkiye Uluslararası Yapay Zekâ Endeksi'nde 160 ülke arasında 47'nci sırada. Her geçen gün sıralamada iyiyim yükseliyor" dedi. Hedeflerinin İstanbul dünyanın en önemli girişimcilik merkezlerinden biri haline getirmek olduğunu dikkati çeken Ertemel, Genç Ticaret Evcileri Projesi'yle Türkiye'deki uluslararası öğrencilerin ihracata 500 milyon dolardan fazla katkı sağladığını söyledi.

CUMHURBAŞKANLIĞINDAN DEPREM TESPİTLERİ:

TOKİ tecrübesi örnek alınmalı

Cumhurbaşkanlığı, büyük-ölçekli, yıkıcılık, etkilediği alan ve nüfus açısından dünyada görülün en büyük depremler arasında giren 6 Şubat 2023 depremlerinin, Türkiye'de yapılaşma, afet yönetimi, kentsel dönüşüm veya yapı denetimi gibi alanlarda mevzuatın ve uygulamaların gözden geçirilmesini zorunlu hâle getirdiği dikkat çekti.

Haber Merkezi ANKARA

Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı'nın hazırladığı 'Kahramanmaraş ve Hatay Depremleri Yeniden İmar ve Gelişme Raporu'nda yoğun yıkımın sebeplerine ilişkin gözlemler ve değerlendirmeler yapıldı. Raporla, depremin yaşandığı şehirlerdeki TOKİ öncülüğünde mevcut uygulamalar kapsamında inşa edilen binaların herhangi bir hasar görmemiş olması dikkate alındığında, sağlıklı ve güvenli yapı stokunun oluşturulmasında başta zemin seçimi, malzeme kalitesi ve yapı denetimi olmak üzere bu tecrübelerin örnek alınmasının önemli hale geldiği belirtildi. Mevzuatta yer alan düzenlemelere uygulamada yeterince dikkat edilmediği, yoğun yıkımın en önemli sebebi olduğuna dikkat çekilen raporda "İnşaat mühendisliği ve mimarlık hizmetlerinde mühendis, mimar, usta, işçi, müteahhit gibi farklı meslekler gruplarındaki itihassalaşmanın ve fennî mesleğin sertifikası ve belgelerle kayıt altına alınması ve bu kişilerle sorumlulukların nispetine depreme dayanıklı imalat yapılması hususunda eğitim ve bilinçlendirme yapılması gereği ortaya çıkmıştır" görüşü de getirildi. Raporla yoğun yıkımın sebeplerine ilişkin değerlendirmeler şöyle sıralandı:

- Depreme dirençli yapı stokunun oluşturulması ve kentsel dönüşüm uygulamalarının etkinliğinin artırılması için tedbir alınmalıdır.
- Deprem riski yüksek illerde başlamak üzere yapı stokunun envanterinin çıkarılması ve yapının statüsünü bozacak işlemlere karşı tüm yapıların rutin aralıklarla denetlenmesi.
- İmar Kanunu, Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve Deprem Yönetmeliği'nin istisnasız uygulanması.
- Kırsal kesimde ve nüfusu 20 binin altında bulunan yerleşim yerlerinde daha büyük ölçekle oluşan hasar dikkate alındığında 500 konutlu yerleşim yerlerinde mühendislik hizmeti alınması, bina yapımında fen ve sanat kurullarına uyulması hususunda denetimlerin sıklaştırılması ve ruhsatsız yapıların izin verilmesi.
- 2000 yılı öncesinde yapılan yapılarla hasarın daha büyük olduğu dikkate alındığında, bu tarihten önce inşa edilen binaların öncelikli riskli yapı kapsamına alınması ve performans analizlerinin yapılması.



Yavuz Selim Köprüsü'nden geçecek tren hattı projesinin bütüğü bölgesini ve tren traajisi "RAE" ile gerçekleştirildi. Konuşuyoruz. Cumhurbaşkanlığı'nın bu konuda bir mesafe alabiliriz. Bu yıl içinde ihalesini yapıp, başlatır" diye konuştu.

DEMİR YOLUNA 5,8 MİLYAR \$'LIK İLAVE YATIRIM YAPILACAK

Öncelik uluslararası koridorları tamamlamak

Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Abdulkadir Uraloğlu, yapıldığına İpek Yolu'nun devamını niteliğinde olacak Zengazur Koridoru'nun, geçeceği güzergâhın ihya edeceği vurgulayarak, İran'dan da bu koridorun kendi topraklarında geçmesini istediğini bildirdi. Kalkınma Yolu Projesi'nin önemine işaret eden Uraloğlu "Su an Süveyş Kanalı'ndan 35 günde yapılan bir nakliyenin süresi 25 güne düşüyor" dedi. Türkiye'deki demir yollarında kapasiteyi artıracaklarını vurgulayan Uraloğlu "Demir yolunda ilk etapta uluslararası koridorların tamamlama gayretindeyiz. Kalkınma Yolu'nun Türkiye'deki devamını bitireceğiz. Irak'ın güneyinde inşa edilen Fav Limanı'na gelecekte yükler Türkiye'ye, buradan Avrupa'ya ulaştırılacak. Bu amaçla 2022 hın başında altyapı çalışmalarına başlanan ve dört yılda tamamlanması öngörülen projeye Fav Limanı'ndan ülkemize ulaşacak yaklaşık 1.200 kilometrelik çift yönlü otoban ve demir yolu inşa edileceği planlanıyor. Bu yatırımın maliyetinin yaklaşık 16 milyar dolar olmasa bekleniyor. İlerleyen zamanlarda projeye gaz ve petrol boru hatlarının da dahil edilmesi öngörülmüyor" diye konuştu. Türkiye'den geçecek Kalkınma Yolu'nun demir ve kara yolu olarak Basra Körfezi'nden Avrupa'ya yük ve yolcu taşıyacağına vurgulayan Uraloğlu, şu bilgiyi verdi: "Bu güzergâhın toplam 2 bin 88 kilometre. Koridorun 1.034 kilometrelik kısmını 689 kilometresinde hızlı tren hattı, 345 kilometresinde elektrifikasyon ve sinyalizasyon yapımı çalışmaları devam ediyor. Üzerinden Kalkınma Yolu koridoru üzeine planlanan yeni demir yolu hatları için 5,8 milyar dolarlık ilave yatırım yapılması öngörülmüyor."

TÜSİAD'DAN ÜRETİM ÇAĞIRISI

Refah için istihdamı artırmak gerekiyor

Türk Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği'nin (TÜSİAD) Genel Kurul Toplantısı dün yapıldı. Tuncay Özilhan TÜSİAD Ünsal Başkanı, Orhan Turan da tekrar TÜSİAD Başkanı seçildi. TÜSİAD Yürütme Kurulu Üyesi Zeki Akbal (YİK) Başkanı Ömer Aras oldu. Açılış konuşmasını son kez YİK Başkanı ünyayla yapan Tuncay Özilhan, yüksek enflasyonun refah üretmeyi büyütmenin geçim sıkıntısını getireceğini ifade ederek "Refahı artırmak için istihdamı artırmak gerekiyor. 2015 yılında işsizlik 10,3'tü geçen yılın kasım ayında yüzde 9 oldu. İşsizlik sorunu yaşarken bir de nitelikli insan kaynağı sorunu yaşıyoruz. Üretim artış sağlamada mikroekonomik sorunlarda kalıcı bir iyileşme mümkün değil" dedi. TÜSİAD Başkanı Orhan Turan ise ekonomik iyileşme için rasyonel politika çerçevelerine bağlı kalmaya devam edilmesi gerektiğini kaydetti.

FUZUL GYO'DAN ISPARTAKÜLE'DE YENİ PROJE

Fuzul GYO, Avclar Ispartakule'de yeni bir konut projesine imza atacağını duyurdu. Kat karşılığı olarak yapılacak olan proje konut ve ticari ünitelerden oluşacak. Proje 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 konutlar bulunacak. Fuzul GYO Yönetim Kurulu Üyesi Zeki Akbal "Yatırımcılarımız kısa süre içinde yüksek prim elde ederken, aynı zamanda güvenli ve konforlu bir alanda yaşamalarını sürdürüyor olacak" dedi.

SAAT&SAATTEN 14 ŞUBAT KAMPANYASI

Dünyaca ünlü markaların Türkiye'deki tek yetkili distribütörü Saat&Saat, '14 Şubat Sevgililer Günü'ne özel kampanya düzenliyor. 18 Şubat 2024'e kadar geçerli olacak kampanyaya kapsamında mağazalarda seçili ürünlerde yüzde 50 indirim ek yüzde 20 indirim imkanı, saatvesaat.com.tr'de ise özel indirimler tüketicileri bekliyor.

T.C. ÇARŞAMBA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN SATIŞ İLANI

<p>2023/2 SATIŞ</p> <p>Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışı çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2023/2 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.</p> <p>Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, bulunduğu kimyeti ve önemli vasıfları:</p> <p>1 NO.LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Samsun ili Çarşamba ilçesi Yukarı Donurlu Mahallesi 125 ada 4 parsel sayılı taşınmaz tapu kaydında "Tarla" vasfında olup fiilen fındık bahçesi olduğu gözlenmiştir. Parsel üzerinde yığma inşaat tarzında yapılmış, yığma kısmının üzerine yük konteyneri konulmuş yardımcı yapı bulunmaktadır.</p>	<p>Örnek No:55*</p> <p>Yüzölçümü : 41.660,40 m²</p> <p>Kıymeti : 4.648.470,44 TL</p> <p>KDV Oranı : %10</p> <p>Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir.</p> <p>Artırma Bilgileri</p> <p>1. Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 26/06/2024 - 10:00 Bitiş Tarih ve Saati : 03/07/2024 - 10:00</p> <p>2. Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 26/07/2024 - 10:00 Bitiş Tarih ve Saati : 02/08/2024 - 10:00</p> <p>2 NO.LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Samsun ili Çarşamba ilçesi Çay Mahallesi 1217 ada 16 parsel sayılı taşınmaz tapu kaydında "2 adet tek katlı ahşap ev ve arsa" vasfında olup parselin imar planında ayrıık nizam dört kat (A-4) konut alanına isabet</p>	<p>ettiği bildirilmiştir. Parsel üzerinde üç katlı betonarme inşaat tarzında yapılmış bir yapı bulunmaktadır...</p> <p>Yüz Ölçümü : 203,07 m²</p> <p>Kıymeti : 1.663.045,00 TL</p> <p>KDV Oranı : %10</p> <p>Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir.</p> <p>Artırma Bilgileri</p> <p>1. Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 26/06/2024 - 10:11 Bitiş Tarih ve Saati : 03/07/2024 - 10:11</p> <p>2. Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 26/07/2024 - 10:11 Bitiş Tarih ve Saati : 02/08/2024 - 10:11</p> <p>(İİK m.114 ve m.126)</p> <p>(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dâhildir.</p>
---	--	---