



EKREM SARISU SORULARINIZI CEVAPLIYOR

EYT, SSK, BAĞKUR, EMEKLİ SANDIĞI

ekremsarisu@yaklasim.com Faks: 0312 439 43 40

200 GÜN DAHA PRIM ÖDEYİP 25 YILI BEKLEYECEKSİNİZ

Soru: 1968 doğumuyum. SSK giriş tarihim 2007 olup 4300 gün prim ödemem var. Sigortalı olmadan önce doğan üç çocuğum için borçlanmadan yararlanabiliyor muyum? Ve ne zaman emekli olurum?

● EMİNE

Cevap: Sigorta başlangıç tarihinin önceki doğumlar borçlanılmıyor. Bu kuralın tek istisnasını staj başlangıç tarihinin sonra, sigorta başlangıç tarihinin önceki doğumlar oluşturuyor.

Doğumlarınız sigorta başlangıç tarihinin önceki olduğundan maalesef doğum borçlanması yapamazsınız. Emekli olmak için ya 2700 gün daha prim ödeyerek priminizi 7000 güne tamamlayacak ya da 200 gün daha prim ödeyerek toplam priminizi 4500 güne tamamlayıp, 2032'de 25 yıllık sigortalılık sürenizin dolmasını bekleyeceksiniz (25 yıl sigortalılık süresi, 4500 gün prim ödeme ve 58 yaş şartlarına tabi olarak).

KIDEM TAZMİNATI ALABİLİR MİYİM?

Soru: 1982 doğumuyum. Sigorta başlangıç tarihim 2004'tür. Askerlik borçlanması SSK girişimi geri çeker mi, 7000 güne sayılır mı? Kendi isteğimle işten ayrılırsam kudem tazminatı alabilir miyim? ● Sidar AKGUN

Cevap: Askerlik borçlanmasıyla prim ödeme gün sayınız borçlanma gün sayısına kadar artar. Sizin ifadenize 7000 güne sayılır. Askerliğiniz sigorta başlangıç

tarihinin (2004'ten) önce yapmışsanız, borçlanma başlangıç tarihinizi borçlanma gün sayısına geri çeker. Emekli olmak için aranan şartlardan yaş dışındaki şartları sağlıyorlarsanız kudem tazminatı alarak ayrılabilirsiniz. Emekli olmak için, 7000 gün prim ödeme ve 60 yaş şartlarına tabisiniz. 7000 gün prim ödememiş varsanız, işinizden kudem tazminatı alarak ayrılabilirsiniz.



STAJ YASASI ÇIKARSA YARARLANABİLİR MİYİM?

Soru: 1 Ocak 1980 doğumuyum. 1 Ekim 1995 staj başlangıçım var. Uzun vadeli sigorta başlangıç tarihim 2004 yılıdır. Ama 505 gün askerlik borçlanmam var. Başlangıcımı 2002 yılına çektim. Toplamda 6130 gün prim ödemem var. Buna göre ne zaman emekli olurum? Staj yasası çıkarsa yararlanabilir miyim? ● Mustafa DÜLGEROĞLU

Cevap: Emekli olmak için, 7000 gün prim ödeme ve 60 yaş şartlarına tabisiniz. 870 gün daha prim ödeyerek toplam priminizi 7000 güne

tamamlanmanız şartıyla, 60 yaşınızı dolduracağınız tarihte emekli olabilirsiniz. Ayrıca 4500 günden fazla priminiz olduğundan bundan sonra prim ödememeniz de yine aynı tarihte yani 60 yaşınızı dolduracağınız tarihte emekli olmanız da mümkün (25 yıl sigortalılık süresi, 4500 gün prim ödeme ve 60 yaş şartlarına tabi olarak). Toplumun beklentisi yönünde staj başlangıç tarihinizi emeklilik açısından da sigorta başlangıçı sayan bir yasa çıkarılırsa, priminiz yeterli olduğundan EYT kapsamına girer ve yaş aranamadan emekli olabilirsiniz.

3600 GÜNLE NE ZAMAN EMEKLİ OLURUM?

Soru: 1973 doğumuyum. Sigorta girişim 1988'dir. 3600 günden ne zaman emekli olurum? ● Hasan CENGİZ

Cevap: Yaş haddinden emekli olmak için, 15 yıl sigortalılık süresi,

3600 gün prim ödeme ve 60 yaş şartlarına tabisiniz. 3600 gün prim ödememiş olmanızla birlikte, 2033'te 60 yaşınızı dolduracağınız tarihte emekli olabilirsiniz.

YA 1850 GÜN PRIM ÖDEYECEK YA DA 25 YILI DOLDURACAKSINIZ

Soru: 58 yaşındayım. SSK başlangıç tarihim 2006 olup 5150 gün prim ödemem var. Acaba ne zaman emekli olabilirim? ● Aliye KOŞAR

Cevap: İki şekilde emekli olabilirsiniz. 1) 7000 gün prim ödeme

ve 58 yaş şartlarına tabi olarak. 1850 gün daha prim ödeyerek toplam priminizi 7000 güne tamamlayacağınız tarihte. 2) 4500 günden fazla priminiz olduğundan, bundan sonra prim ödememeniz de 25 yıllık sigortalılık sürenizi dolduracağınız tarihte.

182 GÜN PRIM ÖDEYİP YAŞI BEKLEYECEKSİNİZ

Soru: 1981 doğumuyum. 1997 yılı staj başlangıçım var. İlk uzun vadeli sigorta başlangıç tarihim 15 Aralık 1999 olup 4816 gün prim ödemem var. EYT'den emekliliği 3 ay gibi bir süre ile kaçırdım. 25 yıl sigortalılık için 10 ay 15 gün lazım. EYT çıkınca ne zaman emekli olurum? ● İbo GÖZKAN

Cevap: Emekli olmak için, 7000 gün prim ödeme ve 60 yaş şartlarına tabisiniz. 182 gün daha prim ödeyerek toplam priminizi 7000 güne tamamlayacağınız tarihte emekli olabilirsiniz. Toplamda 6130 gün prim ödememiş olmanızla birlikte, 2033'te 60 yaşınızı dolduracağınız tarihte emekli olabilirsiniz. Toplamda 6130 gün prim ödememiş olmanızla birlikte, 2033'te 60 yaşınızı dolduracağınız tarihte emekli olabilirsiniz.

başlangıç sayılımsa için büyük bir talep ve beklenti var. Önümüzdeki mart ayı sonunda yapılacak olan yerel seçimler bu beklentiyi güçlendirmekte. Saygı staj sigortalılar emeklilik açısından sigorta başlangıçı sayan bir yasa çıkarılırsa, EYT kapsamına girer ve yaş aranamadan emekli olabilirsiniz. Toplamdaki bir başka beklenti de: sizin gibi EYT'yi geçirenlerin emeklilik yaşını sigorta başlangıç tarihine göre kademesi olarak düşüren bir yasa çıkarılması. 60 yaş düşüren bir yasa da çıkarılabilir. Staj başlangıç sayan yaş ya da düşüren bir yasa çıkarılması halinde burada kapsamlı açıklamalar yaparız.

KONUTTA KATMA DEĞER ÖNE ÇIKACAK

İÇ MEKAN ÖNEM KAZANDI

Konut satışları, geçtiğimiz yılı düşüğe kapattı. Kredi faizlerinin yüzde 3.5 ile zirveye gördüğü, hızla azalsa da fiyatların yükselişine devam ettiği 2023 yılında yüzde 17.5 azalışla 1 milyon 225 bin 926 konut satıldı. Satışlarda durgunluk devam ederken, konuta erişilebilir kesim de katma değere yöneldi. Hafele Türkiye ve Bölgesi İcra Kurulu Başkanı Hilmi Uytun, "Konut projelerinde düşün konut satışları karşısında konutun içindeki katma değer daha da önemli hale geldi" dedi.

3 KATEGORİ TEK CATIDA

Konut sektörü için özel geliştirdikleri Hafele Concept'in yeni eklenen ankaströ ürünler ve vitrifiye ürünleri ile Hafele Concept 2.0 zamanına geçtiğini belirtti Hilmi Uytun, şunları söyledi: "Mitsubishi, mimar iç mimar ve asept üretilerinden büyük beğeni topladığımız konutun yeni standartları bu konsept ile dünyaya konut sektörüne yeni bir soluk getireceğiz. Üç farklı kategoride yer alan mobilya-kapı donanımları, vitrifiye ürünleri ve beyaz eşya-ankastre ürünlerini aynı çatı altında sunan tek markayız."

KONFORLU VE ESTETİK

Hafele Concept ile 150 binin üzerinde ürün çeşidi içerisinde konut projelerinde en doğru şekilde seçim yapmak için 5 ana yapı taşı belirlediklerini söyleyen Uytun, şöyle konuştu: "Konforlu, estetik, benzersiz, bütçeye uyumlu ve sürdürülebilir olması... Bu sistemde önceliğimiz, evdeki tüm yaşam alanlarının konforlu ve işlevsel olmasını en üst düzeyde tanımlamaya çalıştık. Ardından evleri özel dokunmuşlar, akıllı, kullansız, şık ve her köşesi hayata hizmet eden yaşam alanlarına dönüştürmenin çözümlerini geliştirdik."

KARAVAN VE TINY HOUSE'LARA ÇÖZÜMLER

Mikro yaşam alanlarıyla ilgili de çalışmalarını ifade eden Uytun, şu bilgileri verdi: "Özellikle pandemi ve son yaşanan deprem felaketi sonrası karavan, yani houseboat ya da tiny house gibi alternatif mikro yaşam biçimleri gündeme geldi. Hafele çözümleri daha çok aranır hale geldi. Bu kapsamda 'Her metrekareye daha çok alan' sloganıyla bir hareket



80 YENİ MAĞAZA

Yıl sonuna kadar tüm ürünlerini son kullanıcıya ulaştırma hedeflerini 80 yeni mağazada olmayı hedeflediklerini anlatan Uytun, "Mevcut ihracat ürünlerimizin yer aldığı bayiler için de yenilemeye ağıttık. Olmadığımız illerde 15'e yakın ek bayi anlaşması yapacağız. Talep ve beklentileri şimdiden değerlendiriyoruz ve yıl içinde bir satış rekoru beklediğimizi söyleyebiliriz" dedi.



başlattık. Yat, karavan, mikro apartman, boat house ve apart otel gibi mikro yaşam alanları içerisinde mutfak, banyo, giyim alanı ve oturma alanı içerisindeki mobilyalara standartlarımızı belirliyoruz, dar alanlara akıllı çözümler sunuyoruz."

EV VE MUTFAK ESYASI İHRACATINA NAKLIYE ROTASI

HEDEF 3.5 MİLYAR DOLAR

Geçtiğimiz yıl 3.2 milyar dolarlık ihracatla tamamlanmış ev ve mutfak eşyası sektörü, pazar çeşitliliğini kaybetmeden odagına yakın coğrafyadaki ülkeleri almayı hedefliyor. Ev ve Mutfak Eşyası Sanayicileri ve İhracatçıları Derneği (EVSİD) Başkanı Talha Özger, "2024'ün zor bir yıl olacağını belirtirken, "2024 yılında ihracatımıza hedefimiz yeniden 3.5 milyar dolar seviyelerine gelebilecek" diye konuştu.

İSTANBUL'DA BULUŞMA

Lojistik, hammadde ve işçilik maliyetleri nedeniyle ihracatta fiyatlandırma yapmak zorlanan sektörün yakın coğrafyadan tüm ülkeleri odagına alacağını ifade eden Özger, "Nakliye konusunda sıkıntı yaşamayacağımız bölgelere yoğunlaşmayı amaçlıyoruz" dedi. Özger, bu sene 7'ncisini düzenleyecekleri Invitation Only Türkiye etkinliği ile 60 ülkeden gelen 200'e yakın satın almayı üreticilerle İstanbul'da 27-28 Mayıs'ta buluşacaklarını belirtti.

CEP'TEN YURTDIŞI PARA TRANSFERİ

Yeni para transferi şirketi UPT'nin mobil uygulaması UPTION, geçen yıl 3.5 milyon işlem ile 15 milyar liradan fazla para transferine aracılık etti. Uygulamanın kullanıcı sayısı da 2023 yılında 2022'ye kıyasla 3.5 kat artarak 500 bin müşteriye ulaştı. UPT Genel Müdürü Murat Kastan, "Avrupa'da bir banka hesabı açmakta zorlanan kullanıcılar için UPTION'dan dakikalar içinde 'Avrupa Hesabı' açma imkanı sunmuştu. Bu hesaba yalnızca Euro ve sterlin cinsinden ödemeler alınıyor. Kısa zaman sonra dolar hesabı da devreye geçecek" dedi.



Murat Kastan

İSPARTAKULE'YE YENİ PROJE

Fuzul GYO, İstanbul Avcılar'da yeni bir proje için sözleşme imzaladığını duyurdu. Kat katarsılığı hayata geçirecek proje, toplam 47 bin metrekarelik alanı kapsıyor. Proje, 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 konutlar bulunacak. Projenin inşaatı ise rubhat tarihinden itibaren 6 ay sonra tamamlanacak. Fuzul GYO Yönetim Kurulu Üyesi Zeki Akbal, "Değisen ve dönüşen şehir hayatının ihtiyaçlarına uyumlu projeler geliştirmeye azami özen gösteriyoruz" dedi.

(DHİM) DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

KONU: ANKARA ESENBOĞA HAVALİMANI AKARYAKIT İKMAL MAHALLI KİRALAMA İHALE İLANI

- Ankara Esenboğa Havalimanı Çubuk yolu üzeri E apron kapısı bölgesinde araç park yeri ve konteyner konulmak üzere toplam 600 m²'lik arazinin Jet A-1 akaryakıt ikmal hizmeti vermek için, KDV hariç 81.000.- TL (SeksenBinBirTL) Ayı muhadden kira bedeli üzerinden DHİM Kira İhale Yönergesi doğrultusunda açık ihale usulü ile ihale ediliş, Pazarlama ve Ticaret Komisyonu Yönergesinin 17.2.4. maddesi kapsamında sözleşme düzenlenerek kiraya verilecektir.
- Söz konusu mahalle ait Sözleşme Taslağı ve İhale Şartnamesi DHİM Genel Müdürlüğü Pazarlama ve Ticaret Dairesi Başkanlığından veya Ankara Esenboğa Havalimanı Başmüdürlüğünden KDV dahil 500.-TL (BeşYüz Türk Lirası) karşılığında temin edilebilir.
- İhaleye katılmak isteyenler 150.000.-TL (YüzEliBinTL) geçici teminat vermek zorundadır.
- Kiralanacak mahalle talimat olmaları 22/02/2024 günü saat 14:00'e kadar ihaleye katılma şartlarına belirtilen evrakları tamamlayıp DHİM Ankara Esenboğa Havalimanı Evrak Bimonte verecektir. Belirtilen tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular ile posta ile yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
- İstenen belgeleri elektronik, yanlış veya zamanında gelmeyenlerin müraعاتı yapılmamış sayılacaktır.
- Söz konusu mahalle ilgili olarak daha önce Kuruluşumuza verilen dilekçeler geçersizdir.
- İhale 22/02/2024 günü saat 14:30'da Ankara Esenboğa Havalimanı Başmüdürlüğünde yapılacaktır.
- Kuruluşumuza yapılan bu ihalede 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4743 Sayılı Kamu İhale Kanununa tabi olmayıp ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Adres: Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı, No: 32 Etiler 06560 Yenimahalle / Ankara Tel: 0 312 204 22 97 Faks: 0 312 212 54 22



TAMER HEPER HUKUKLA İLGİLİ SORULARINIZI YANITLIYOR

● e-mail: hukuk@posta.com.tr
● Faks: (0212) 505 65 02
● POSTA Gazetesi Hukuk Köşesi
100. Yıl Mah. 2264. Sokak,
Demirören Medya Center No: 1 Başbağlar/İstanbul

BELGE ÜZERİNDE OYNAMA YAPILMAZ

İşyerini kiralandığınız tarihte hem kira sözleşmesi yaptık hem de aynı tarihte tahliye taahhüdü verdik. Ancak tahliye taahhüdünün tahliye edilecek tarih hanesi boştu. Kira da bir yıllık peşin ödedim. Bir yıl dolmuştu ki ev sahibi dükkanı sattığını söyledi. Yeni malik de eski malikim kardediş. Yeni malik benim imzaladığım tahliye taahhüdünün fotokopisini (ekmiş, bunun üzerine kendi isimlerini yazmış ve haklarında tahliye talebi ile icra takibi başlatmış. Ben de buna itiraz ettim. Şimdi bunun mahkemesi var, yakında duruşması yapılacak. Böyle bir tahliye taahhüdü geçerli mi? ● M.C.

★ ★ ★ ★ ★
Günümüzde kira- ev sahibi ilişkileri ne hale geldi. İnsanlar nelere başvuruyor? Okuyucumuzu durumu bunlara yeni bir örnek. Önce şu dikkatimizi çekti: Kiracının tahliyesi istenilecek ise ve elde bir tahliye taahhüdü varsa, dükkanı satışı da sırf tahliyeyi sağlamak için yapıldı ise yeni malik ihtiyacı için dava açmak yerine bir tahliye taahhüdü üzerinde oynama yaparak tahliye taahhüdü nedir? Yani insanlar nasıl yollarla sapıyor iğinc. Birincisi tahliye taahhüdü ile kira sözleşmesi aynı tarihi taşıyor muş, defalarlı yazıyor mu; kira sözleşmesi ile aynı tarihi taşıyan tahliye taahhüdü geçersizdir. İkincisi bu tahliye taahhüdünün fotokopisi üzerinde oynama yapmak için çözümü için geçerli bir yol değil. Bir belgenin fotokopisi olup olmadığı kolay anlaşılır bir husus. Hele bunun üzerinde oynama yapılmış ise bunun da anlaşılması kolay. O halde bu yollara yeni başvuruyor. Üstelik bu belge üzerinde oynama yapıldıktan sonra bunu mahkemeye sunmak bir de suç oluşturuyor. Buna nasıl başvuruyor, bunun sonucundan ne umulur anlaması çok zor.

★ ★ ★ ★ ★
Okuyucuma elbette davasının sonucunun ne olacağını söyleyemem ama tahliye taahhüdünün tarih itibarıyla geçersiz olduğunu, üstelik mevcut durumda üzerinde oynama yapılmış fotokopisi ile bir davanın yürütüleceğini söyleyemem mümkün. Yeni malik kendisinin kiralanı olarak ödemesi talebinde bulunmuş. Oysa kira sözleşmesinde yıllık ödeneceği yazılı. Eski malik yapılan kira sözleşmesi yeni malik için de geçerli olduğunu görebiliriz. Eski malik kira sözleşmesi yazılı olarak ödeyecek. Aksi durum geçerli bir tahliye nedeni olabilir. Şayet aynı ödeme talebi kötü niyetle yapılmış ise kira sözleşmesinde bu hususta bir değişiklik yapıp taraflarca imzalanmış ve ondan sonra aylık ödemeye geçilebilir.

SEVGİLİYE DOLMA KALEM

Sevgililer günü yaklaşırken Parker, Sonnet kurmacı dolma kalemleyle özel bir hediyeye alternatif oluşturdu. Kalıcı Cisele desenliyle birlikte 18K som altın uçlu ve 17 parçadan oluşan kalem, üstlemler ile tamamlanmış gövdeye sahip. Hem erkek hem de kadınlara hitap eden bu kalem fiyatı 4 bin 900 TL olarak belirlendi. Parker'in ilk kez 1994 yılında lanse edilen Sonnet serisi, aynı zamanda mükemmeliyeti simgeleri.

