

Deprem bölgesinde yapımı süren ve ihale aşamasındaki konut sayısı 307 bini aştı

Adana'da 8 bin 138, Adıyaman'da 37 bin 813, Diyarbakır'da 8 bin 660, Elazığ'da 7 bin, Gaziantep'te 28 bin 116, Hatay'da 101 bin 335, Kahramanmaraş'ta 46 bin 743, Kilis'te 2 bin 582, Malatya'da 48 bin 837, Osmaniye'de 8 bin 410 ve Şanlıurfa'da 9 bin 432 konutun yapımı ve ihale süreci devam ediyor.

ANKARA, AA

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, yapımı devam eden ve ihale aşamasındaki deprem konutlarının sayısını 307 bin aştığını bildirdi. Bakanlıktan yapılan açıklamaya göre, 6 Şubat'taki Kahramanmaraş merkezli depremlerin ardından Bakanlık 11 şehirde 930 santideye, 110 bin 450 personelle çalışmalarını sürdürüyor.

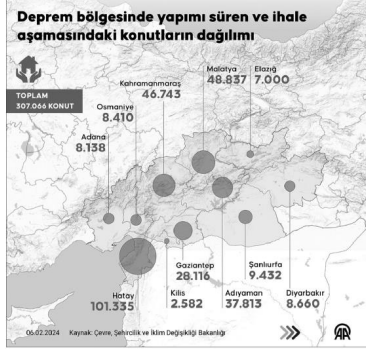
Depremin ilk anından itibaren hasar tespiti çalışmalarına başlandı ve 6 milyon'dan fazla bağımsız bölüm incelendi. Hasar tespiti çalışmalarına göre, 680 bin konut 170 bin ticari alandan oluşan 850 bin bağımsız bölüm ağır hasar olarak kullanılamaz hale geldi.

İlk etapta depremler için konteynerler vasıtasıyla geçici barınma alanları ve iş yerleri inşa edilirken, etütleri yapılmış sağlam zemine sahip rezerv alanlarda inşa faaliyetlerine de başlandı.

207 bin konutun rezerv alanlarda inşası devam ederken, şehrin hafızasını barındıran zemin etütleri yapılmış sağlam zeminlerde ihalesi yapılan 50 bin konut inşasına başlandı.

Su ana kadar 50 bin çelik köy evinin yapımına başlanırken bir kısmının da ihale süreci devam ediyor.

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın liderliğinde, deprem bölgesinde 218



bin 917'si TOKİ, 44 bin 275'i Emlak Konut Genel Müdürlüğü, 43 bin 874'ü Yapı İşleri Genel Müdürlüğüne olmak yapımı süren ve ihale aşamasındaki konut sayısı toplam 307 bin 66'ya ulaştı.

Yapımı süren ve ihale aşamasındaki konutların illere göre dağılımı ise şöyle: "Adana 8 bin 138, Adıyaman 37 bin 813, Diyarbakır 8 bin 660, Elazığ 7 bin, Gaziantep 28 bin 116, Hatay 101 bin 335, Kahramanmaraş 46 bin 743, Kilis 2 bin 582, Malatya 48 bin 837, Osmaniye 8 bin 410 ve Şanlıurfa 9 bin 432."

Öte yandan imar planları ve uygulamaları GEDA tarafından yürütülüyor. Bölgede yapımları TOKİ, Emlak Konut ve Yapı İşleri

genel müdürlüklerine devam eden afet konutları ve köy evlerinin teslimine de başlandı.

46 bin konutun depremlerle teslimi sürüyor

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın katılımlıyla 3 Şubat'ta Hatay'da gerçekleştirilen konut teslim töreninin ardından 4 Şubat'ta Gaziantep'te kalıcı konutlar hak sahiplerine teslim edildi.

Şubat ayı içerisinde toplam 45 bin 901 konutun kura çekimleri tamamlanarak depremlerle teslimi sağlanacak.

Teslimi yapılan evlerin illere göre dağılımı şöyle: "Gaziantep 10 bin 698, Kahramanmaraş 9 bin 289,

2 ay içerisinde teslim edilen konut sayısı 75 bini aşacak

MART ayının ortasına kadar 30 bin konutun daha kurası çekilecek. İki ayın sonunda toplam 75 bin 364 konut kuraları tamamlanıp depremlerle teslim edilecek. İki ay içerisinde teslim edilecek konutların illere göre dağılımı şöyle: "Gaziantep 15 bin 160, Kahramanmaraş 19 bin 501, Hatay 10 bin 418, Malatya 6 bin 672, Adıyaman 6 bin 1, Osmaniye 3 bin 638, Adana 2 bin 408, Kilis 2 bin 11, Şanlıurfa 2 bin 319, Diyarbakır 4 bin 500 ve Elazığ 2 bin 736."

Hatay 7 bin 275, Malatya 6 bin 181, Adıyaman 2 bin 798, Osmaniye 1976, Diyarbakır 1423, Elazığ 2 bin 255, Kilis 1003, Adana 1589 ve Şanlıurfa 1314."

Yerinde Dönüşüm Projesine başvurular 255 bine ulaştı

Etütleri yapılmış sağlam zeminlerde inşa faaliyetleri planlanan Yerinde Dönüşüm Projesine başvurular 255 bine ulaşırken hibe ve kredi desteği olarak Bakanlığın denetiminde TOKİ güvencesinde, kendi evlerini yapmak isteyen yaklaşık 15 bin kişi de işlemlere başladı.

Depremin en çok etkilenen şehirler ve ilçelerdeki meydanlar ve meydanlara açılan ana caddelerdeki çalışmalar da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yürütülüyor.

Bu kapsamda Hatay, Adıyaman, Kahramanmaraş ve Malatya'daki çalışmalarda tarihi değerler korunurken

şehir meydanları afetlere dirençli şekilde yeniden inşa ediliyor.

İLBANK aracılığıyla yerel yönetimlere 56 milyar lira hibe desteği

Ayrıca depremin etkilediği 11 şehirde yapılacak içme suyu, atık su, kanalizasyon, arıtma tesisi gibi altyapı projeleri için İLBANK aracılığıyla yerel yönetimlere 56 milyar lira hibe desteği sağlanıyor.

Projeledirme çalışmalarını sürdürülürken, bu yaz itibarıyla altyapı çalışmalarına başlanacak.

Yerel yönetimlere sağlanan hibe desteğinin illere göre dağılımı ise şöyle:

"Hatay 12 milyar, Kahramanmaraş 10 milyar, Adıyaman 6 milyar, Gaziantep 5,9 milyar, Malatya 5,8 milyar, Osmaniye 3,9 milyar, Şanlıurfa 3 milyar, Adana 3 milyar, Diyarbakır 2,5 milyar, Mersin 1,7 milyar, Kilis 1,7 milyar ve Elazığ 500 milyon."



Fuzul GYO Avcılar'da yeni proje için düğmeye bastı

Fuzul GYO Yönetim Kurulu Üyesi Zeki Akbal, "Değişen ve dönüşen şehir hayatının ihtiyaçlarına uyumlu projeler geliştirmeye azami özen gösteriyoruz" dedi.

FUZUL GYO, Avcılar İspartakule'de yeni konut projesine başlayacağını duyurdu. Şirketten yapılan açıklamaya göre, Fuzul GYO, İstanbul Avcılar'da yeni bir konut projesi için sözleşme imzaladı.

Kat karşılığı olarak hayata geçirilecek olan proje, toplam 47 bin metrekarelik arsa alanı üzerinde 156 bin metrekarelik inşaat alanında konut ve ticari ünitelerden oluşacak. Yeşil alanların da olacağı projede 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 olarak dizayn edilmiş konutlar bulunacak.

Fuzul GYO Avcılar projesinde yer alacak dükkanlar ise oluşacak yaşama bütüklük, kolaylık, sosyal ve enerji katek. Projenin inşaatı ise ruhsat tarihinden itibaren 36 ay sonra tamamlanacak.

Açıklamada görüşlerine yer verilen Fuzul GYO Yönetim Kurulu Üyesi Zeki Akbal, Fuzul GYO olarak, yatırımcılarına yüksek katma değerli bir proje sunacak olmanın heyecanı içinde olduklarını belirtti.

"Avcılar'ın İstanbul'un en yoğun yerleşim bölgelerinden biri olduğunu aktaran Akbal, şunları kaydetti:

"Yatırımcılarımız kısa sürede yüksek prim elde ederken, aynı zamanda güvenli ve konforlu bir alanda yaşamalarını sürdürüyor olacak. Değişen ve dönüşen şehir hayatının ihtiyaçlarına uyumlu projeler geliştirmeye azami özen gösteriyoruz. Ben anlamda üzerinde titizlikle çalıştığımız aile merkezli projemizde, sosyal donatı alanlarımızda da yeni bir yaşamın kapılarını aralayacağımıza inanıyoruz. Önmüzdeki dönemde ise yine yatırım imvemizi korurken doğru stratejilerle sürdürülebilir değer üretmeye odaklanmaya devam edeceğiz." (Haber Merkezi)

Ofis ve perakendedeki talep kiralari yükseltti

Cushman & Wakefield I TR International'ın 2023 yılının ikinci yarısını incelediği 'Gayrimenkul Pazarı Görünümü' başlıklı raporuna göre, ofis ve perakende sektörlerinde arzın artan talebin gerisinde kalması, kiralari artmasına neden oldu.

HABER MERKEZİ

Cushman & Wakefield I TR International, 2023 yılının ikinci yarısını kapsayan ve ekonomi, ofis, perakende, sanayi ve lojistik, konut, otel ve öğrenci yurtları sektörlerindeki gelişmeleri incelediği 'Gayrimenkul Pazarı Görünümü' başlıklı raporu yayımladı. Seçimin ardından belirsizlikten kalkarak talebin hareket ettiği bir dönemin ele alındığı rapor, gündemdeki gelişmeler doğrultusunda ilgili sektörlerdeki vizyon ve beklentileri de ortaya koydu.

Ofiste doluluk oranları son 9 yılın en yüksek seviyesinde

Rapora göre, deprem ve finansman zorluklarının yeni yatırımları baskı altına aldığı 2023 yılında finansman ofislerine dönüş eğilimi ile birlikte A sınıfı ofislere ve merkezi iş alanı (MİA) bölgesine olan talep artışı sürdü. Özellikle ticari gayrimenkullerde deprem dayanıklılık raporlarının daha çok talep edildiği bu dönemde A Sınıfı ofislerin doluluk oranları son 9 yılın en yüksek seviyesine ulaşırken, yetersiz arz kiralari yükseltti.

Verilere göre, 2023 yılının Aralık ayında Levent bölgesinde birinci ofis kiralari dolar bazında bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla yüzde 8,6 oranında arttı. Bu oran Esentepe-Gayrettepe-Zincirlikuyu hattında yüzde 12, Maslak'ta yüzde 20 oldu. Kiralar bu bölgelerde sırayla metrekare başına aylık 38, 28 ve 24 dolar olarak gerçekleşti. Raporda ofis kiralari'nin enflasyon ve döviz kuru dalgalanmaları nedeniyle TL ve dolar bazında kısa ve orta vadede artmaya devam etmesi, birinci getiri oranlarının ise kısa vadede sabit kalması öngörüldü.

Sınırlı arz nedeniyle kiralama işlemleri yüzde 40 azaldı

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'nin (İFM) bir kısmının açılması ile İstanbul ofis pazarının genel arzının 7,1 milyar metrekareye yükseldiği 2023'te artan talebe



ragmen, yeterli arz olmadığının kiralama işlemleri 2022 yılına kıyasla yüzde 40 azalarak toplamda 315 bin 473 metrekare olarak gerçekleşti. Bu işlemlerin yüzde 68'i ise ikinci yarıda tamamlandı. Tam kapasiteye ulaştığına 1,5 milyon metrekare kiralabilen alan sunacak olan İFM'nin tamamının açılmasının arz artışına önemli ölçüde destek sağlaması bekleniyor.

Markalar yatırım ve büyüme stratejilerini sürdürüyor
AVM arz girişinin 2023'te 153 bin 600 metrekare olarak gerçekleştiği ve toplam 14,16 milyon metrekareye ulaştığını kaydettiği rapor, kısıtlı arzın rağmen markaların büyüme stratejilerini sürdürdüğünü, özellikle giyim kategorisindeki firmaların rekabetçi yapıyla yurt dışına açılmak konusunda en büyük atılımı gösterdiklerini ortaya koydu. Rapora

göre, perakendede firmaların dijital dönüşüm ve tedarik zinciri otomasyonlarına yaptıkları yatırımlarda da hız kesmedi. Kiraların artış eğilimini sürdürmesi beklenen sektörde, birinci getiri oranlarının kısa vadede sabit kalması ve inşaat halindeki projelerin tamamlanmasıyla sınırlı da olsa arzda artış gerçekleşmesi bekleniyor.

Rapora göre, 2023'ün deprem kiralama işlemlerinin yüzde 66'sının gerçekleştiği ikinci yarısı ile birlikte yıl içindeki toplam işlem hacmi 225 bin 60 metrekareye yükseldi. Raporda ayrıca 2023'ün son çeyreğinde nitelikli depo arzının kısıtlı olması ve büyük kapalı alana sahip depolara olan talebin artması ile birinci kiralarda bir önceki yıla oranla yüzde 13,3'lük önemli bir artış kaydedildiği belirtildi. Depo ihtiyacına yönelik talebin sürekliliği sebebiyle kiralarda TL ve dolar cinsinden kısa ve orta vadede artış eğiliminin beklendiği

İstanbul'un ana caddelerinde perakende kiralari yüzde 67 arttı

RAPORDA ofis piyasasıyla benzer eğilimler gösteren perakende sektöründe her geçen yıl artan yabancı ziyaretçi sayısıyla 2023 yılında gözle görülür bir talep artışı yaşandığı; enflasyon ve dalgalı kur seyrine rağmen alışveriş merkezleri ve ana caddelerdeki yoğunluğun ciddi düzeylere ulaştığı kaydedildi.

Talep artışına karşın, arzın sınırlı olduğu pazarda kira bedellerinin hem dolar hem de TL bazında önemli bir yükseliş gösterdiği kaydedilen rapora göre, özellikle İstanbul'un ana caddelerinde, dolar cinsinden bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 66,67'lik ciddi bir artış meydana geldi. İzmir'de bu oran yüzde 28,57, Ankara'da ise yüzde 26,67 oldu. Aylık metrekare kiralari ise bu şehirlerde sırayla 250, 90 ve 95 dolar olarak gerçekleşti.

raporda, arzın da yükselmesi öngörüldü.

Yurt dışındaki artışa rağmen öğrenci sayısı hala karışmamıyor

Raporun öğrenci yurtlarına ilişkin bölümü etüdi ilden başka bir ülkede bir üniversitede okuyan gençler için oldukça hayati bir problem olmaya devam ettiğini ortaya koyuyor. Toplam yurt sayısı bir önceki seneye göre yüzde 1,8 oranında azalarak 5,373'e düştü, toplam öğrenci sayısı ise 6,9 milyon olarak kaydedildi. Diğer yandan toplam yurt arzı içerisinde devlet yurt kapasitesinin oranı yüzde 66, özel ve vakıf yurtları kapasitesi oranı ise yüzde 34 olarak kaydedildi. Bu da yurtların kira sorununu yarattığını ve şehirdeki öğrencilerin talebine yetişemediğini önemli bir göstergesi olarak görülüyor.



Karmod deprem bölgesinde 13 bin 600 adet yapı inşa etti

KARMOD Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Çankaya, Kahramanmaraş depremi sonrası 13 bin 600 adet yapı ile başlangıç yapının inşasını tamamlamakla bölgedeki yaraların sarılmasına katkı sağladıklarını bildirdi.

Şirketten yapılan açıklamaya göre, Karmod'un depremin etkilenen illerde inşa ettikleri yapılar 200 bin metrekareyi geçti. Açıklamada görüşlerine yer verilen Çankaya, bölgede inşa edilen yapılar arasında deprem konteynerleri, prefabrik çelik evler, ticari dükkanlar, zincir marketler, çelik sistem camiler, okul, tuvalet ve duş kabinlerinin yer aldığını belirtti.

Bölgedeki yapı ihtiyaçlarının kısa zamanda karşılanabilmesi için 20'nin üzerinde ekip ile hizmet verdiklerini aktaran Çankaya, "Depremin ilk haftasından itibaren tüm üretimimizi aften etkilenen 11 ilin yapı ihtiyaçlarını karşılamak için planladık. Deprem konutları ve diğer sosyal donatılar kurulumu için bölgede ekibimiz sürekli görev aldı. Bu ekipleri özellikle ilk 6 aylık süreçte bölgeden hiç çekmedik." ifadelerini kullandı.

Çankaya, çalışmalarının 11 ili kapsamakla birlikte depremden daha fazla etkilenen Hatay, Kahramanmaraş, Adıyaman, Malatya ve Osmaniye'de yoğunlaştığını belirtti, şunları kaydetti:

"Konteyner kentlere sevk ettiğimiz deprem konteyneri 6 bin adedi geçti. Bölgede 350 adet kalıcı prefabrik çelik evin kurulumunda tamamlanarak oturma hayatı hızla teslim ettik. 1200 adet bağımsız ticari dükkan prefabrik yapı modelinde inşa etti. Ayrıca 400 ayrı noktada zincir market inşasını tamamladık. Marketlerin tamamı su aşamada bölge halkına hizmet veriyor. Malatya'da 2, Hatay ve Adıyaman'da 1'er adet olmak üzere toplam 4 caminin inşasını tamamladık. Kahramanmaraş'ta 13 derslikli Anadolu ve Fen Lisesi'nin inşaatını tamamlamak üzere kazandırdık. Bölgede hazır olarak eğitim gönderdiğimiz duş ve tuvalet kabini sayısı ise 6 bin adedi geçmiş durumda. Son aşamada deprem konteyner ihtiyaçları karşılanmış durumda." (aa)