



SINPAŞ GYO

4Ç. 2024

YATIRIMCI SUNUMU



4. Çeyrek 2024 *Public*

AJANDA

ŞİRKET TANITIMI

- SINPAŞ Genel Bakış
- Kilometre taşları
- Sinpaş GYO Ortaklık Yapısı
- Sinpaş GYO Yönetim Kurulu

FAALİYETLER

- Projeler
- Konut ve GYO Sektörü
- Portföy

FİNANSALLAR

- Temel Finansallar
- Finansal Performans
- Hisse Bilgisi





Sayılarla SINPAŞ

37.900
ÜNİTE



Müşteri memnuniyeti odaklı geliştirdiğimiz Gayrimenkul ve Ticari projelerimiz ile 100 binden fazla kişinin hayatına dokunduk.

Yüz binlerce ailenin hayatına dokunduk...

50
YIL



Yarım asırlık tecrübe

Yarım asır önce başladığımız yolculuğumuzda; sektörde fark yaratan vizyonumuzdan aldığımız güçle ve sürekli gelişim prensiplerimizle daima en iyiye ulaşmaya, zamanın önünde olmaya odaklandık.

2.182
ÇALIŞAN



Uzman ekibimiz

Ülkemizin genç ve dinamik iş gücüne, sunduğumuz yüksek standartlar çerçevesinde istihdam sağlayarak binlerce kişiyle ülkemize ve çalışanlarımıza katma değer yaratmaya devam ediyoruz.



Müşteri memnuniyeti

Türkiye'nin farklı şehirlerine değer katan onlarca projemizdeki uzmanlık, kalite ve özgünlükle gayrimenkul sektöründe itibarın ve güvenilirliğin simgesi olmaya devam ediyoruz.

87
PROJE

6
SEKTÖR

52
ŞİRKET



Yenilikçi bakış açısı

Hizmet verdiğimiz; **Gayrimenkul, Sanayi, Enerji, Hizmet, Finans** ve **Turizm** sektörlerinde itibar sermayesi ve yenilikçi bakış açısıyla her geçen gün büyüyerek ülkemize katkı sağlamaya devam ediyoruz.

Bir Bakışta SINPAŞ



Sinpaş'ın binlerce hayata dokunduğu yolculuğu

SINPAŞ GYO







**Sinpaş'ın
binlerce
hayata
dokunduğu
yolculuğu...**



1974

- Sinpaş, 1974 yılında Ankara'da kuruldu.

1983

- Sarımsaklı Tatil Köyü Ayvalık'ta satışa sunuldu.

1985

- Faaliyetlerini geliştirmek üzere Genel Müdürlüğü'nü Ankara'dan İstanbul'a taşıyan Sinpaş, Türkiye'de ilk defa konsept projeler geliştirerek farklılaştı.

1991

- Sinpaş'ın Kâğıthane'deki ilk projesi Serakent 855 konut kapasitesi ve 19 bloktan oluşan çoklu blok yapısıyla döneminin en dikkat çeken projesiydi. 'Sıra Kent Değil Serakent' sloganıyla ilanları verilen projenin her bir bloğunun adı bir çiçek ismi ve o çiçeklerden oluşan özel peyzajlarıyla dikkat çekiyordu.

1994

- İstanbul Ataşehir'de toplam 13 blok ve 387 daireden oluşan Kuru Konutları satışa sunuldu.
- Bodrum Güllük'te ise tatil köylerini aratmayacak özellikleriyle Park İsasos satışa sunuldu.

1995

- İstanbul Sarıyer'de ormanla yan yana 70.000 metrekare alanda 572 lüks konuttan oluşan Boğaziçi Malikaneleri satışa sunuldu.
- Ahşap yapı üretimi ve dekorasyonunu gerçekleştirmek üzere Vanucci kuruldu.

1999

- Su temasını her zaman ince bir estetikle projelerinde buluşturan Sinpaş, Çekmeköy'deki ilk su ve peysaj konseptli 206 adet açık ve kapalı havuzu barındıran projesi Aqua City 1'i lanse etti.



2000

- Her detayın özenle işlendiği boğazın incisi Çengelköy'de yer alan Boğaztepe Projesi'nin lansmanı yapıldı.
- Güllük Körfezi'nin muhteşem manzarasına hâkim Park İsasos'un lansmanı yapıldı.
- Sinpaş Ümraniye'de Aqua City 2 lansmanı yapıldı.

2001

- Sinpaş'ın 2001 yılında İstanbul Sarıyer'de lanse ettiği 172. Bin metre kare alanda göletlerin ve süs havuzlarının çevrelediği ilk villa projesi Aqua Manors projesiyle standartların çok üstünde bir kaliteye imza atarak hayranlık uyandırdı.

2002

- Eski İstanbul'un güzelliğini, gelişen özelliklerle harmanlayan, muhteşem villaları ve dikkat çeken mimari detaylarıyla göz dolduran Çekmeköy'de 52 villadan oluşan İstanbul Palace projesinin lansmanı yapıldı.

2003

- Eski yalıların ruhunu estetik donanımlar katarak taşıyan, Silivri'de denizin yanı başında huzur verici bir ortamda inşa edilen Pasha Yalı'nın lansmanı yapıldı.

2004

- Mikron's Mikronize Kalsit Firması Niğde'de kuruldu.
- Ormanlardan denize açılan yepyeni bir yaşam alanı olan Marenegro projesinin Kilyos'ta lansmanı yapıldı. 227.000 metrekare yalı arazisi üzerinde 239 villadan oluşan projenin satışı bir günde tamamlanarak dönemine damga vurdu.
- Denize sıfır konumunun üstüne dünyada benzeri olmayan bir konseptle tasarlanan Sealybria projesi de aynı yıl Silivri'de lanse edildi. Havuzların üzerinde adeta bir tekne gibi yükselen 222 villa, ahşap teras ve köprülerle 288 bin metre kare üzerinde yer alıyor.

2005

- 47.000 metrekare arazi üzerinde Çekmeköy/Duduldu bölgesinde muhteşem göleti ve çevresini saran yeşil alanıyla Central Life projesinin lansmanı yapıldı.



2006

- İstanbul Başakşehir'de her kata kamyonla ulaşım sağlanan, sanayinin ihtiyaç duyabileceği her türlü enerji, doğalgaz vb. alt yapısı çözülmüş, 22.729 metrekare kiralanabilir alana sahip Çelik&Törün Endüstri Merkezi satışa sunuldu.
- İstanbul İkitelli'de Deposite Outlet Mall satışa sunuldu.
- Zekeriyaköy'de yenilikçi bir mimari anlayışa sahip olan, orman ve deniz manzarasıyla öne çıkan Rumeli Konakları satışa sunuldu.
- Yemyeşil bir vadinin doğal eğilimlerine kurulan ve İstanbul'un en Avrupalı projesi olarak öne çıkan Avangarden, sıra dışı mimarisinin yanı sıra modern, kentli sakinlerinin beklentilerini üst düzeyde karşılayan sosyal yaşam alternatifleriyle Çekmeköy'de satışa sunuldu.

2007

- Sektöre ilklerle girdi. Tasarımında Phuket Adası Laguna bölgesindeki doğal lagünlerden esinlenen Lagün projesinin lansmanı yapıldı. Bu projede Sinpaş, biyolojik gölet uygulamasıyla Türkiye'de bir ilki gerçekleştirdi. Lagün, 2010 yılında da Firestone tarafından "Dünyanın En İyi Biyolojik Göleti" seçildi.
- Sinpaş GYO 2007 yılında kuruldu.
- Sinpaş GYO hisseleri halka arz edildi ve borsada işlem görmeye başladı.
- 26 bin metrekarelik gölet, çevresinde geleneksel mimari ile modern mimarinin bir arada yorumlandığı, Bursa'nın en büyük konut projesi Bursa Modern'in lansmanı yapıldı.
- Samandıra- Kartal'da geniş tır parklarıyla, monoblok çelik konstrüksiyon yapıları ve araç yükleme platformlarıyla lojistik ve depolama konusunda çözümlerin üretildiği, 8.400 metrekare kiralanabilir alanı bulunan Çelik&Tüzün İş Merkezi satışa sunuldu.
- İstanbul Başakşehir'de her kata kamyonla ulaşım sağlanan, sanayinin ihtiyaç duyabileceği her türlü enerji, doğalgaz vb. alt yapısı çözülmüş, 24.471 metrekare kiralanabilir alana sahip Çelik&Yenal Endüstri Merkezi satışa sunuldu.





**Sinpaş'ın
binlerce
hayata
dokunduğu
yolculuğu...**



2008

- Türkiye'de ilk temalı konut projesini gerçekleştirdi!

Türkiye'yi "temalı konut" kavramıyla tanıştıran ve İstanbul Boğazı'nın güzelliklerini Küçükçekmece'ye taşıyan Bosphorus City projesinin lansmanı yapıldı. Yüksek taleplerle kısa sürede satışı yapılan proje ayrıca 1080 adetle satış rekoru kırdı.

- Türkiye'nin ilk A+ yatay iş merkezi olan Flatofis ve seçkin markaların outlet mağazalarının yanı sıra her kata kamyon ulaşımı sağlayan, güvenli depolar ve modern ofis katları ile karma kullanımlı Deposit Outlet Mall'in lansmanı yapıldı.
- İstanbul Kağıthane'de 15.619 metrekare kiralanabilir alana sahip, sanayi ve lojistiğin yanı sıra lokal perakende hizmeti de verecek şekilde tasarlanan Çelik&Özer İş Merkezi satışa sunuldu.

2009

- Sinpaş Holding Beşiktaş Darphane'de bulunan merkez binasına taşındı.
- Yeni bir su medeniyetinin temeli atıldı Su temalı projeleriyle öncü, yaşam ve yatırım değerini yükselten Sinpaş, bu kez Aqua City 2010 ile İstanbul'a yeni bir renk sundu.
- ABD'nin 42. Başkanı, William J. Clinton Derneği Kurucusu Bill Clinton ve Almanya 7. Başbakanı Şansölye Gerhard Schröder'in ağırlandığı "Sürdürülebilir Başarı için Liderlik Konferansı"nın ilkinin gerçekleştirdi.
- Sinpaş'ın ticari gayrimenkul alanında uzmanlığını paylaşmak için Servet GYO kuruldu.
- İstanbul Acıbadem'de Akasya AVM satışa sunuldu



2010

- Şehrin yoğunluğundan yorulanlar için özel olarak geliştirilen, her güne kendini temizleyebilen kelebek şeklinde dev bir göl ve çevresindeki çeşit çeşit çiçekler ve bitkilerden oluşan özel peyzajıyla dikkat çeken Kelebekia'nın lansmanı yapıldı.
- Prestijli ve etkili mimarisiyle öne çıkan daha önce rastlanmamış lüks otel hizmetleri ve ayrıcalıklı sosyal donatıları ile İstanbul'un kalbinde yer alan ve Avrupa Gayrimenkul Ödülleri'nde "En İyi Çoklu Residence" kategorisinde ödüle layık görülen Ottomare Suites'in lansmanı yapıldı.
- 75 bin metrekarelik alanda peyzajıyla dört mevsimi doyusya yaşatan, göl kenarına konumlanan meydanları, ilkbahar ve sonbaharın eşsiz renkleriyle donatılan ve Gaziantep'e deniz yaşamını getiren Antepia'nın lansmanı yapıldı.
- Boğaz'daki yalıların ve Boğaz çevresindeki semtlerin çağdaş bir bakış açısıyla yeniden yorumlandığı İstanbul Sarayları'nın lansmanı yapıldı.

2011

- Sakin bir yaşama dokunmak isteyenler için düşünülmüş, kendini temizleyebilen ve proje alanının %85'ni kaplayan yaprak formundaki biyolojik göletin çevresinde göz alıcı peyzaja sahip Kelebekia Premium'un lansmanı yapıldı.
- Gayrimenkul sektöründe yenilikçi ve cesur yaklaşımıyla dikkat çeken Sinpaş, tanıtım kampanyaları için vizyonuyla en iyi örtüşen isim olan dünyaca ünlü teknik direktör José Mourinho ile anlaştı.
- Sinpaş GYO'nun Bomonti'de inşa ettiği ofis projesi ITOWER ve Sancaktepe'de yer alan Ege Boyu projesinin ön satışları başladı.
- Bosphorus City Projesi, European Property Awards 2011'de "En İyi Mimari" ve "En İyi Pazarlama Yönetimi" dallarında Avrupa'nın En İyi Projesi seçildi.
- İştiraki Ottoman Gayrimenkul'le hayata geçirdiği Ottomare Suites Projesi, European Property Awards 2011'de "En İyi Çoklu Residence" kategorisinde Avrupa'nın En İyi Projesi seçildi.
- Sinpaş'ın 63.000 metre kare alanda 6 bloktan oluşan ve ticaret merkezlerinde ilk defa standart üstü çözümler sunan projesi İş Modern İkitelli satışa sunuldu.



2012

- Sinpaş Holding kuruldu.
- Çiçeklerle bezenmiş ada konseptini yemyeşil bir manzara ile buluşturan biyolojik gölü ve yaşam alanlarıyla öne çıkan Liva Turkuaz'ın lansmanı yapıldı.
- Türkiye'nin en büyük temalı projesi olmanın yanı sıra bir projede daha önce görülmemiş 365 gün kayak imkânı sağlayan Avrupa'nın en büyük yapay kayak merkezi Snowland gibi benzersiz olanaklar sunan Altınoran'ın lansmanı yapıldı. Ankara, doğanın ve suyun bir arada olduğu benzersiz bir hayatla tanıştı.
- Yeşil ile mavinin uyumundan ilham alan ve yüzde 70'i yeşil alana ayrılan İncek Life projesi Ankara'da satışa sunuldu.

2013

- Servet GYO halka arz edildi.
- Sinpaş'ın Ankara Genel Müdürlük Binası olarak hizmet veren satış ofisi, The European Property Awards'da (Uluslararası Gayrimenkul Ödülleri) "Office Architecture Turke – Highly Commended" ödülüne layık görüldü.
- Bosphorus City, MIPIM 2013 Awards'da En İyi Türk Konut Projesi seçildi.

2014

- Sinpaş'ın 40. yılında 5 yeni proje!
- İstanbul'un kolay ulaşımı ile dikkat çeken bölgesi Sancaktepe'de bulunan ve köy yaşamına özlem duyanlar için geniş bir biyolojik gölet etrafında özel olarak geliştirilen butik proje Köyceğiz'in lansmanı yapıldı.
- İstanbul Küçükçekmece Atakent bölgesinin en gözde projeleri Ege Yakası ve Karşıyaka Rezidans projelerinin lansmanı gerçekleşti.
- Ankara İncek'te teslimleri başlayan İncek Life projesinin yanı sıra başında İncek Blue ve İncek Green projeleri lanse edildi.
- İstanbul Anadolu yakasının en doğal yaşam projesi Aydos Country lanse edildi.
- Bursa Modern, European Property Awards 2014'te "Highly Recommended" ödülüne sahip oldu.
- Denizli'de Denizli AquaCity satışa sunuldu.
- Türkiye'nin konut finansmanı alanında tek şirketi olan Arı Leasing, 2014 yılında kuruldu.
- Öz sermayesi ile Almanya'ya ilk yatırımını yapan Sinpaş, odak noktası alışveriş merkezleri, iş merkezleri, depolama ve lojistik tesisleri geliştirme, kiralama ve işletmesi olan Oswe 360 ticari merkezi Frankfurt'ta açıldı.
- İş Modern Premium'un lansmanı yapıldı.





**Sinpaş'ın
binlerce
hayata
dokunduğu
yolculuğu...**



2015

- Ankara'ya Marina hayatını getiren proje Marina Ankara'nın lansmanı yapıldı.
- Sinpaş, Türk inşaat ve gayrimenkul sektörünü en iyiye teşvik etmek amacıyla Sign of the City Awards 2015'te Jüri Özel Ödülü'ne layık görülerek "Superbrands" seçildi.
- Sinpaş, 2015 yılının en fazla satış yapan özel gayrimenkul şirketi oldu.

2016

- Bir yanda eşsiz Ankara manzarası, diğer yanda Ege'ye özgü güzellikler ile Ankara'nın en gözde lokasyonlarından Çankaya'da yükselen Ege Vadisi'nin lansmanı yapıldı.
- Taçlı özgün mimarisi, Türkiye'nin HIGHLIFE temalı evleri ve 10 bin metrekarelik kendine ait parkı ile şehrin kalbinde yükselen Queen Bomonti'nin lansmanı gerçekleşti.

2017

- Sinpaş, 'Supermarkalar 2016 Türkiye' araştırmasında ikinci kez 'Süper Marka' oldu ve gayrimenkul kategorisinde özel sektörün tek 'Süper Markası' seçildi.
- 2017 yılında özgün yatay mimari konseptiyle dikkat çeken Sinpaş Finans Şehir projesinin lansmanı yapıldı.
- Sancaktepe'nin kent merkezinde yer alacak Metrolife'in lansmanı yapıldı.
- Özgün mimarisi ile şehre yeni bir soluk getirecek Gökorman projesinin lansmanı yapıldı.
- Sinpaş'ın yeni ticari projesi İş Modern Ambarlı'nın lansmanı yapıldı.



2018

- Altınoran, Shining Star Awards Yarışması'nda Türkiye'nin En İyi Konut Projesi seçildi.
- Saatli ikonik görüntüsüyle dikkat çeken Sinpaş Time'ın lansmanı gerçekleştirildi.

2019

- Sinpaş 45. yılını 13 projesine yer verdiği kampanyayı gerçekleştirdiği lansmanla tanıttı.

2020

- Termal suların ve kızıl kumların içinde yükselen, iç ve dış pazara yönelik, kriterleri uluslararası standartlarla belirlenmiş çok özel bir konseptte sahip Kızılbük Thermal Wellness Resort satışa çıkarıldı.

2021

- Kızılbük GYO halka arz edildi.
- Sinpaş, Yapı Tasarruf Sandığı markası ile tasarrufa dayalı faizsiz finansman sektörüne adım attı.
- Lüks yaşamı yeniden tanımlayan, İstanbul ve Ankara'da 5 farklı lokasyonda hayata geçecek Boulevard projelerinden ilki olan Boulevard Çankaya satışa çıkarıldı.
- Tabiatla iç içe, aileyle bir arada, konfor ve teknoloji ile donatılmış, İstanbul'un en değerli lokasyonlarından Ataşehir ve Finans Merkezi Bölgesinde yer alan Sinpaş Kuru Aura lansmanı gerçekleştirildi.



2022

- Seçkin, konforlu ve lüks bir hayat sürmek isteyenlerin yeni tercihi ve Boulevard'ların ikincisi Boulevard Sefaköy satışa çıkarıldı.

2023

- İstanbul'un hızla yükselen değeri Finans Merkezi'nin ve metronun yanı başında, Sinpaş'ın en yeni projesi, Boulevard Finans Şehir'in Ön Satışları başladı.
- Sancaktepe'de güven dolu, premium bir hayat sunan Metrolife Premium'un Ön Satışları başladı.
- Boulevard'ların yenisi Boulevard Sancaktepe'nin satışları başladı.

2024

- Az katlı mimaride, yeşilin içinde, her nefeste doğal bir yaşam sunan ve Atakent Halkalı'da bulunan Saklı Kuru Konakları satışa çıkarıldı.
- Sinpaş, Hacettepe Üniversitesi'nin düzenlediği Kristal Geyik Ödül Töreni'nde "Yılın En İyi İnşaat Firması" ödülünü aldı.
- Sinpaş 50. Yılına, iş, sanat ve cemiyet hayatından önemli isimlerin eşlik ettiği ihtişamlı gala gecesiyle kutladı.
- Sinpaş'ın 50. Yıla özel 45 Villadan oluşan, lüksü ve doğayı bir arada sunan çok özel projesi "Tabiat Villaları" ön satışa başladı.
- Sinpaş GYO, Türkiye'de bir ilke imza atarak, yeni nesil gayrimenkul edinim modeli olan "Paylı Gayrimenkul"ü gerçekleştirdiği basın lansmanı ile tanıttı.



61.523.014.358 TL
Toplam Varlıklar



1.529.603 m²
Toplam Arsa Alanı



3.661.772 m²
Toplam İnşaat
Alanı



44.814.715.917 TL
Toplam Özkaynaklar



205+ Çalışan

Deneyimli Uzman Kadro
Güçlü Yönetim

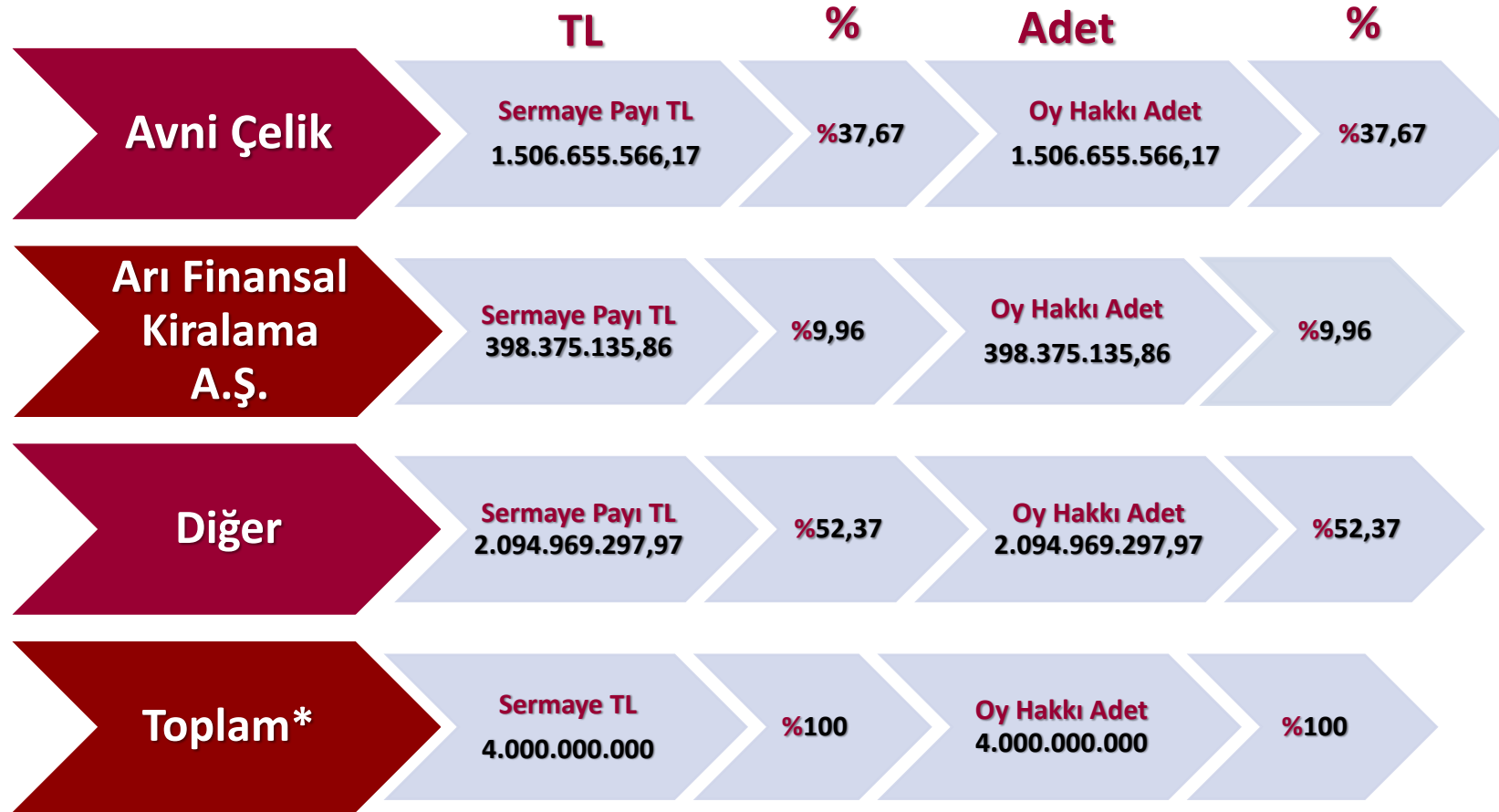
2.460.957 m²
Toplam
Satılabilir
Alan



4 ilde

19.553 Adet
Konut – Ticari – Depo

Ortaklık Yapısı



*31.12.2024 tarihi itibarıyla.

Şirketimizin 4.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisindeki 1.500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı olağanüstü yedeklerden karşılanmak üzere beheri 1 TL nominal değerde 2.500.000.000 adet pay karşılığı 2.500.000.000 TL artırılmak sureti ile 4.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve Esas Sözleşmemizin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8 no.lu maddesinin tadiline ilişkin gerekli yasal izinlerin alınması amacı ile Sermaye Piyasası Kuruluna yapmış olduğu başvurusu, Kurul tarafından 28.11.2024 tarih ve 2024/54 sayılı SPK bülteninde yayımlanarak onaylanmış olduğundan bedelsiz sermaye artırımını ile ilgili hak kullanım süreci 11.12.2024 tarihinde tamamlanmıştır.

Ticaret Ünvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
S.S Modern Bursa Konut Yapı Kooperatifi	Gayrimenkul Sektörü	96.000	95.400	TRY	99,375	Bağlı Ortaklık
Sinpaş Co.	Gayrimenkul Sektörü	500.000	500.000	SAR	100	Bağlı Ortaklık
Boğaziçi Eğitim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	Eğitim Hizmetleri	105.000.000	45.714.300	TRY	15,24	İştirak
Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul Sektörü	300.000.000	195.600.000,19	TRY	65,2	Bağlı Ortaklık
Azer Ziraat Gıda ve Hayvancılık A.Ş.	Karma Çiftçilik	7.650.000	7.650.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık

Kızılbük GYO'nun ilk projesi: **SINPAŞ KIZILBÜK THERMAL WELLNESS RESORT**

Gayrimenkul sektörüne kazandırdığı yeniliklerle, proje geliştirdiği bölgelere değer katan Sinpaş'ın Turizm ve Devre mülk uzman şirketi Kızılbük GYO'nun yenilikler sunan ilk projesi Marmaris'in en eşsiz koylarından İçmeler Kızılkum'da yer alıyor. Kızılbük GYO, yılın 365 günü faaliyet gösterecek projesiyle misafirlerine özgün tatil deneyimleri sunacak:

- ✓ **1.318** Lüks Devre Mülk Ünitesi
- ✓ **80.016** Devre Mülk Kullanıcısı
- ✓ **206** Oda Kapasiteli **5 Yıldızlı Otel**
- ✓ Kongre Merkezi
- ✓ **7.485 M²** Termal Spa & Wellness Park
- ✓ **10.500 M²** Aquapark & Macera Parkı
- ✓ **9.870 M²** AVM



(30.06.2024: 23.778.008.000 TL)

Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort 31.12.2024 Ekspertiz Değeri:

26.480.183.000 TL

Sinpaş GYO Payı :

17.265.079.316 TL



31.12.2024 tarihi itibarıyla toplam **29.140 adet devremülk satışı** gerçekleştirilmiş olup sözleşmesi yapılmıştır. Yapılan devremülk satışlarına ilişkin toplam KDV hariç **7.209.129.436 TL ön satış cirosu** elde edilmiştir.



Dr. Avni Çelik

Yönetim Kurulu Başkanı



Ahmet Çelik

Yönetim Kurulu Başkan Vekili



Seba Gacemer

Yönetim Kurulu Üyesi



Dursun Yaşar Çamuralı

Yönetim Kurulu Üyesi



Bekir Uzun

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi



Dr. Osman Nuri İnceöz

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Üst Düzey Yöneticiler

Unvanı	Adı Soyadı	İş/Sektör Tecrübesi Yıl	Göreve Başlama
Genel Müdür	Seba Gacemer	36	1.07.1991
Mali İşler Grup Başkanı	Dursun Yaşar Çamuralı	36	5.05.1990
Üretim Grup Başkanı	Mehmet Yavaş	35	20.07.1996
Satın Alma ve İdari İşler Grup Başkanı	Hakan İyigel	29	23.05.1995
Genel Müdür Yardımcısı	Özkan Öztürk	23	9.01.2001
Genel Müdür Yardımcısı	Ayşe Özgün	19	24.05.2005

SINPAŞ GYO KÖK DEĞERLERİ



İlkler
Yenilikçi
Projeler

Yüksek
Kalite
Standartları

Modern
Yaşam

Çevreye
Duyarlı

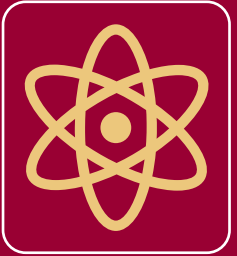
Büyük
Projeler

SINPAŞ Geleceğe Yönelik Stratejiler



Sürdürülebilir Büyüme:

İnsan ve çevre odaklı yaklaşımla uzun vadeli başarı



Yeni Nesil Yaşam Alanları:

✓ Değişen müşteri beklentilerine uygun, fonksiyonel ve estetik yaşam alanları geliştirmek.



Stratejik Genişleme:

✓ En prestijli lokasyonlarda arsa geliştirme faaliyetlerinde üst düzey projelendirme

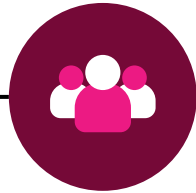
Temel Yatırım Unsurları ve Stratejileri

- Sürdürülebilir Gelecek:** Gayrimenkul projelerinde çevre dostu uygulamalara öncelik vererek ESG kriterlerine uygun uluslararası sertifikasyonlarla değer yaratmak.
- Teknoloji ile Dönüşüm:** Dijitalleşme ve akıllı bina teknolojilerini projelere entegre ederek geleceğin yaşam alanlarını inşa etmek.
- Yatırımcı Odaklı Yaklaşım:** Şeffaf ve etkili iletişim stratejileriyle yatırımcı memnuniyetini artırmak ve sürdürülebilir büyüme sağlamak.
- Kadın İstihdamı:** Projelerde ve kurumsal yapı içinde kadın istihdamını destekleyen politikalara öncelik vermek.
- Yerel ve Global Açılım:** Türkiye'nin dinamiklerine uygun projeler geliştirirken, global yatırımcılarla iş birliğini güçlendirmek.
- Yeşil Finansman:** Sürdürülebilirlik bağlantılı krediler ve yeşil tahviller gibi yenilikçi finansman araçlarına yönelmek.
- Ekonomik Dalgalanmalara Karşı Dayanıklılık:** Çeşitlendirilmiş portföy stratejileriyle ekonomik belirsizliklere karşı koruma sağlamak.
- Yüksek Katma Değer:** Gayrimenkul projelerini, müşterilere uzun vadeli değer sunan cazip yatırım araçlarına dönüştürmek.
- Toplumsal Katkı:** Sosyal sorumluluk projeleriyle topluma katkıda bulunarak markanın itibarını artırmak.

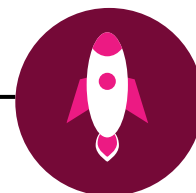
Mevcut Perspektif



50 Yıllık tecrübe ile konut sektörüne yön veren projelerimize ilgi ve talep her geçen gün artıyor.



Toplam müşteri kitlesi ve yeni müşterilerimizde artış sürüyor.



Portföyümüzdeki varlıkların nitelikli ve istikrarlı değer artışı



Paylı Gayrimenkul

Paylı gayrimenkul ile konut edinimini kolaylaştırıyoruz.

Kira Gelir Türü	Proje Adı	Kira Geliri (TL)
Ticari Alan Kira Gelirleri	İstanbul Sarayları Projesi	2.620.639,71
Ticari Alan Kira Gelirleri	Bursa Modern Projesi	5.783.345,65
Ticari Alan Kira Gelirleri	Egeboyu Projesi	2.302.386,23
Ticari Alan Kira Gelirleri	Egeyakası Projesi	1.068.974,09
Ticari Alan Kira Gelirleri	İnceklife Blue Rezidans Projesi	3.326.985,03
Ticari Alan Kira Gelirleri	I-Tower Projesi	13.202.930,15
Ticari Alan Kira Gelirleri	GOP Uğur Mumcu Mağazası	3.720.327,28
Ticari Alan Kira Gelirleri	Tekirdağ Çorlu (2490A3P) Asmalıpark	1.176.271,95
Ticari Alan Kira Gelirleri	Sancaktepe Aydos Projesi	11.325.227,72
Ticari Alan Kira Gelirleri	Queen Central Park Bomonti Projesi	1.149.957,06
Ticari Alan Kira Gelirleri	Çankaya Ege Vadisi Projesi	1.752.289,62
Ticari Alan Kira Gelirleri	Gökorman Ümraniye Projesi	1.052.377,92
Ticari Alan Kira Gelirleri	Metrolife Projesi	46.661.251,84
Ticari Alan Kira Gelirleri	Ottomare Projesi	3.322.026,51
Ticari Alan Kira Gelirleri	Altınoran Agora Çarşı Projesi	8.900.684,71
Ticari Alan Kira Gelirleri	Finansşehir Park Projesi 2435 A 17	25.766,54
Ticari Alan Kira Gelirleri	Beykoz Kanlıca 121 A 12-119 Projesi	431.177,57
Toplam Kira Geliri		107.822.619,58

Proje Adı	Teslim Adedi
Altınoran Projesi	27
Aquacity Projesi	4
Bosphoruscity Projesi	8
Boulevard Çankaya Projesi	170
Bursa Modern Projesi	42
Çankaya Ege Vadisi Projesi	37
Egeboyu Projesi	2
Finansşehir Palace Projesi	7
Finansşehir Park Projesi	5
Finansşehir Park Yaşam Projesi	36
Finansşehir Time Projesi	5
Gökorman Ümraniye Projesi	2
İnceklife Blue Rezidans Projesi	6
İnceklife Green Projesi	3
İnceklife Projesi	2
İstanbul Sarayları Projesi	22
Marina Towers Projesi	1
Ottomare Projesi	1
Queen Central Park Bomonti Projesi	23
Sancaktepe Aydos Projesi	2
Sinpaş Oksijen Projesi	86
Toplam Teslim Edilen Ünite Sayısı	491

Devam Eden Projeler	Satışa Başlama Tarihi	İnşaat Başlama Tarihi	Tesim Tarihi	Tamamlanma Oranı	Satılabilir Toplam Proje Büyüklüğü Alanı Metrekare (M2)
SAKLI KORU	1.01.2023	15.08.2023	31.12.2027	19%	54.584
TABIAT VİLLALARI	1.01.2023	27.08.2024	31.12.2027	5,39%	19.125
BOULEVARD FİNANSŞEHİR	8.04.2023	1.06.2023	31.12.2025	37,48%	13.356
METROLIFE PREMIUM	5.03.2023	15.04.2023	30.06.2026	28,51%	22.438
KORU AURA	14.02.2021	24.05.2022	30.06.2025	60,64%	74.278
BOULEVARD ÇANKAYA 1. ETAP	15.03.2021	1.01.2021	1.10.2024	100%	60.318





SINPAŞ
METROLIFE
Premium

SINPAŞ
TABİAT
VİLLALARI

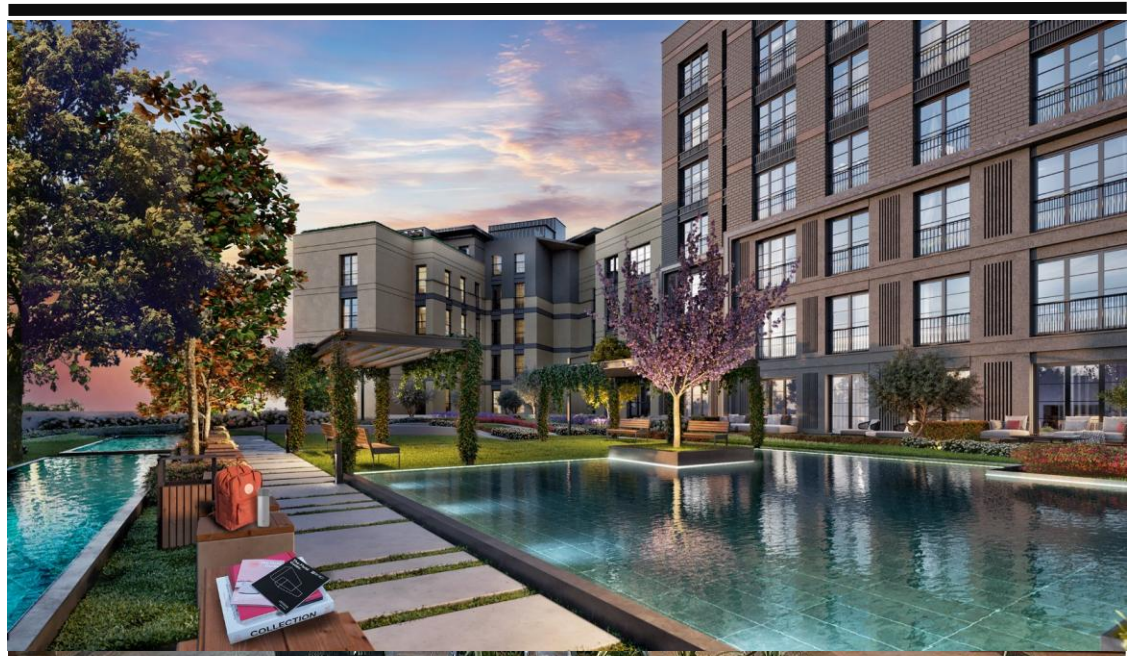




SINPAŞ
SAKLI KORU
KONAKLARI
İSTANBUL



SINPAŞ
FINANS
ŞEHİR
FINANS MERKEZİ



SINPAŞ
BOULEVARD
ÇANKAYA



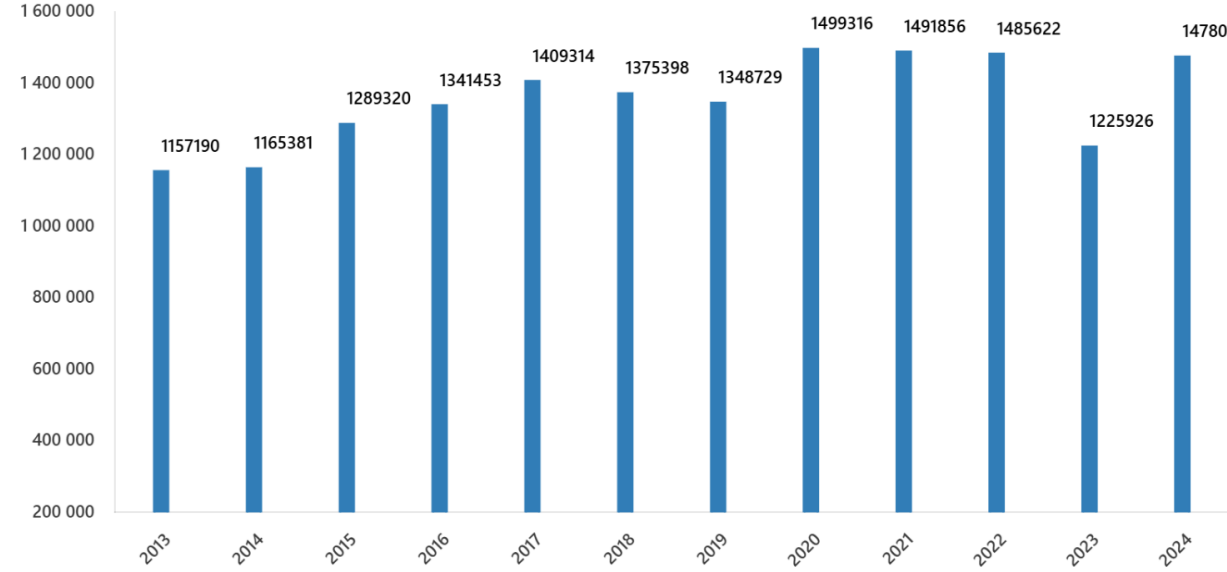


SINPAŞ
KORU AURA
FİNANS MERKEZİ



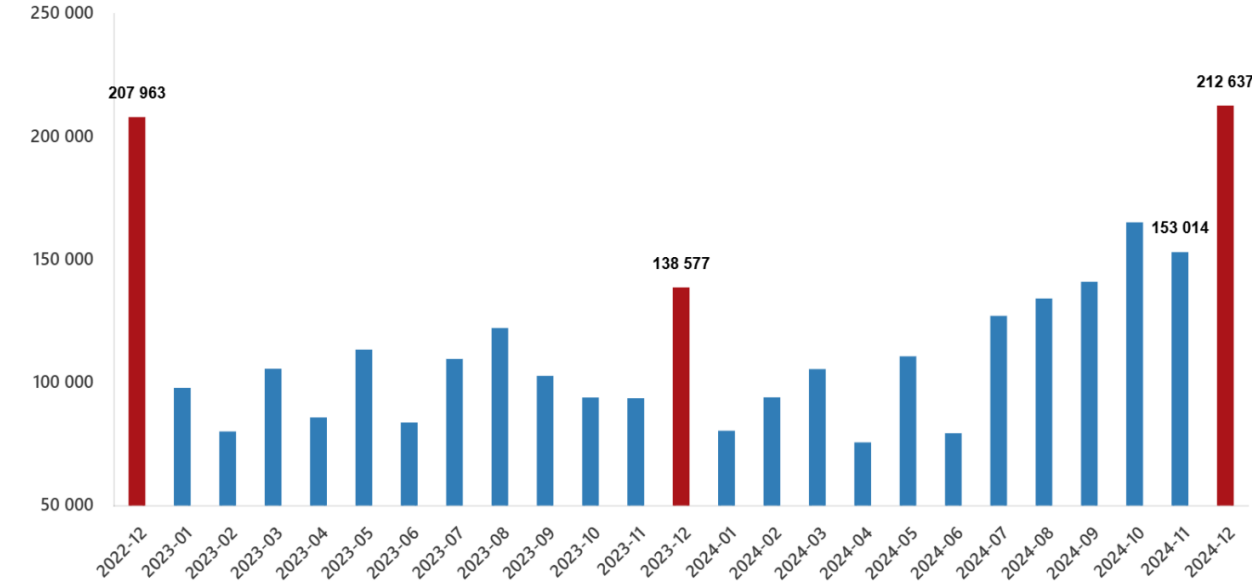
Konut satışı, 2013 - 2024

(Adet)



Konut satışı, Aralık 2024

(Adet)



Konut satış sayısı, Aralık 2024	Aralık			Ocak – Aralık		
	2024	2023	Değişim %	2024	2023	Değişim %
Satış şekline göre toplam satış	212.637	138.577	53,4	1.478.025	1.225.926	20,6
İpotekli satış	23.277	6.042	285,3	158.486	177.748	-10,8
Diğer satış	189.360	132.535	42,9	1.319.539	1.048.178	25,9
Satış durumuna göre toplam satış	212.637	138.577	53,4	1.478.025	1.225.926	20,6
İlk el satış	76.629	51.243	49,5	484.461	379.542	27,6
İkinci el satış	136.008	87.334	55,7	993.564	846.384	17,4

Yıl Year	Ay Month	Toplam Total	Satış şekline göre - Sales by type				Satış durumuna göre - Sales by state			
			İpotekli satış ⁽¹⁾ Mortgaged sale ⁽¹⁾		Diğer satış ⁽²⁾ Other sale ⁽²⁾		İlk el satış ⁽³⁾ First hand sale ⁽³⁾		İkinci el satış ⁽⁴⁾ Second hand sale ⁽⁴⁾	
			Adet Unit	Pay Share (%)	Adet Unit	Pay Share (%)	Adet Unit	Pay Share (%)	Adet Unit	Pay Share (%)
2023	Ocak - January	97 708	16 203	16,6	81 505	83,4	27 532	28,2	70 176	71,8
	Şubat - February	80 031	17 357	21,7	62 674	78,3	23 476	29,3	56 555	70,7
	Mart - March	105 476	25 262	24,0	80 214	76,0	32 899	31,2	72 577	68,8
	Nisan - April	85 652	21 769	25,4	63 883	74,6	26 952	31,5	58 700	68,5
	Mayıs - May	113 276	27 476	24,3	85 800	75,7	34 413	30,4	78 863	69,6
	Haziran - June	83 636	13 463	16,1	70 173	83,9	25 886	31,0	57 750	69,0
	Temmuz - July	109 548	14 533	13,3	95 015	86,7	31 641	28,9	77 907	71,1
	Ağustos - August	122 091	16 375	13,4	105 716	86,6	35 310	28,9	86 781	71,1
	Eylül - September	102 656	8 446	8,2	94 210	91,8	30 488	29,7	72 168	70,3
	Ekim - October	93 761	5 577	5,9	88 184	94,1	29 230	31,2	64 531	68,8
	Kasım - November	93 514	5 245	5,6	88 269	94,4	30 472	32,6	63 042	67,4
	Aralık - December	138 577	6 042	4,4	132 535	95,6	51 243	37,0	87 334	63,0
2024	Ocak - January	80 308	5 915	7,4	74 393	92,6	25 263	31,5	55 045	68,5
	Şubat - February	93 902	8 827	9,4	85 075	90,6	28 594	30,5	65 308	69,5
	Mart - March	105 394	12 880	12,2	92 514	87,8	34 399	32,6	70 995	67,4
	Nisan - April	75 569	7 071	9,4	68 498	90,6	24 085	31,9	51 484	68,1
	Mayıs - May	110 588	9 909	9,0	100 679	91,0	35 558	32,2	75 030	67,8
	Haziran - June	79 313	6 813	8,6	72 500	91,4	25 425	32,1	53 888	67,9
	Temmuz - July	127 088	11 496	9,0	115 592	91,0	40 784	32,1	86 304	67,9
	Ağustos - August	134 155	13 574	10,1	120 581	89,9	41 913	31,2	92 242	68,8
	Eylül - September	140 919	15 825	11,2	125 094	88,8	44 858	31,8	96 061	68,2
	Ekim - October	165 138	21 095	12,8	144 043	87,2	57 679	34,9	107 459	65,1
	Kasım - November	153 014	21 804	14,2	131 210	85,8	49 274	32,2	103 740	67,8
	Aralık - December	212 637	23 277	10,9	189 360	89,1	76 629	36,0	136 008	64,0

(1) İpotekli satış, borçlanarak satın alınan konutun kredi teminatını oluşturmak için, yine aynı konutun teminat olarak gösterilmesidir.

(1) Mortgaged sales are demonstrating the same house as collateral for loan guarantee to build houses purchased by borrowing.

(2) Diğer konut satışları, ipotekli konut satışı dışında kalan satış türlerini kapsamaktadır.
(2) Other house sales cover the types of sales other than mortgaged house sales.

(3) İlk el satış, kat irtifakı/kat mülkiyeti almış bir konutun evin sahibi firma ya da kişi tarafından ilk defa satılmasıdır.

(3) First hand sale is the first sale of a house, which has acquired condominium servitude/condominium, by a firm or person for the first time.

(4) İkinci el satış, ilk satıştan sonra gerçekleşen tüm konut satışlarını ifade eder.

(4) Second hand sale refers to all residential sales that take place after the first sale.

Yıl Year	Ay Month	Satış şekline göre - Sales by type					Satış durumuna göre - Sales by state			
		Toplam Total	İpotekli satış ⁽¹⁾ Mortgaged sale ⁽¹⁾		Diğer satış ⁽²⁾ Other sale ⁽²⁾		İlk el satış ⁽³⁾ First hand sale ⁽³⁾		İkinci el satış ⁽⁴⁾ Second hand sale ⁽⁴⁾	
			Adet Unit	Pay Share (%)	Adet Unit	Pay Share (%)	Adet Unit	Pay Share (%)	Adet Unit	Pay Share (%)
2013		1 157 190	460 112	39,8	697 078	60,2	529 129	45,7	628 061	54,3
2014		1 165 381	389 689	33,4	775 692	66,6	541 554	46,5	623 827	53,5
2015		1 289 320	434 388	33,7	854 932	66,3	598 667	46,4	690 653	53,6
2016		1 341 453	449 508	33,5	891 945	66,5	631 686	47,1	709 767	52,9
2017		1 409 314	473 099	33,6	936 215	66,4	659 698	46,8	749 616	53,2
2018		1 375 398	276 820	20,1	1 098 578	79,9	651 572	47,4	723 826	52,6
2019		1 348 729	332 508	24,7	1 016 221	75,3	511 682	37,9	837 047	62,1
2020		1 499 316	573 337	38,2	925 979	61,8	469 740	31,3	1 029 576	68,7
2021		1 491 856	294 530	19,7	1 197 326	80,3	461 523	30,9	1 030 333	69,1
2022		1 485 622	280 320	18,9	1 205 302	81,1	460 079	31,0	1 025 543	69,0
2023		1 225 926	177 748	14,5	1 048 178	85,5	379 542	31,0	846 384	69,0
2024		1 478 025	158 486	10,7	1 319 539	89,3	484 461	32,8	993 564	67,2
2024	Ocak - January	80 308	5 915	7,4	74 393	92,6	25 263	31,5	55 045	68,5
	Şubat - February	93 902	8 827	9,4	85 075	90,6	28 594	30,5	65 308	69,5
	Mart - March	105 394	12 880	12,2	92 514	87,8	34 399	32,6	70 995	67,4
	Nisan - April	75 569	7 071	9,4	68 498	90,6	24 085	31,9	51 484	68,1
	Mayıs - May	110 588	9 909	9,0	100 679	91,0	35 558	32,2	75 030	67,8
	Haziran - June	79 313	6 813	8,6	72 500	91,4	25 425	32,1	53 888	67,9
	Temmuz - July	127 088	11 496	9,0	115 592	91,0	40 784	32,1	86 304	67,9
	Ağustos - August	134 155	13 574	10,1	120 581	89,9	41 913	31,2	92 242	68,8
	Eylül - September	140 919	15 825	11,2	125 094	88,8	44 858	31,8	96 061	68,2
	Ekim - October	165 138	21 095	12,8	144 043	87,2	57 679	34,9	107 459	65,1
	Kasım - November	153 014	21 804	14,2	131 210	85,8	49 274	32,2	103 740	67,8
	Aralık - December	212 637	23 277	10,9	189 360	89,1	76 629	36,0	136 008	64,0
2025	Ocak - January	112 173	16 726	14,9	95 447	85,1	32 785	29,2	79 388	70,8

Konut Satış İstatistikleri, Ocak 2025

(1) İpotekli satış, borçlanarak satın alınan konutun kredi teminatını oluşturmak için, yine aynı konutun teminat olarak gösterilmesidir.

(1) Mortgaged sales are demonstrating the same house as collateral for loan guarantee to build houses purchased by borrowing.

(2) Diğer konut satışları, ipotekli konut satışı dışında kalan satış türlerini kapsamaktadır.
(2) Other house sales cover the types of sales other than mortgaged house sales.

(3) İlk el satış, kat irtifakı/kat mülkiyeti almış bir konutun evin sahibi firma ya da kişi tarafından ilk defa satılmasıdır.

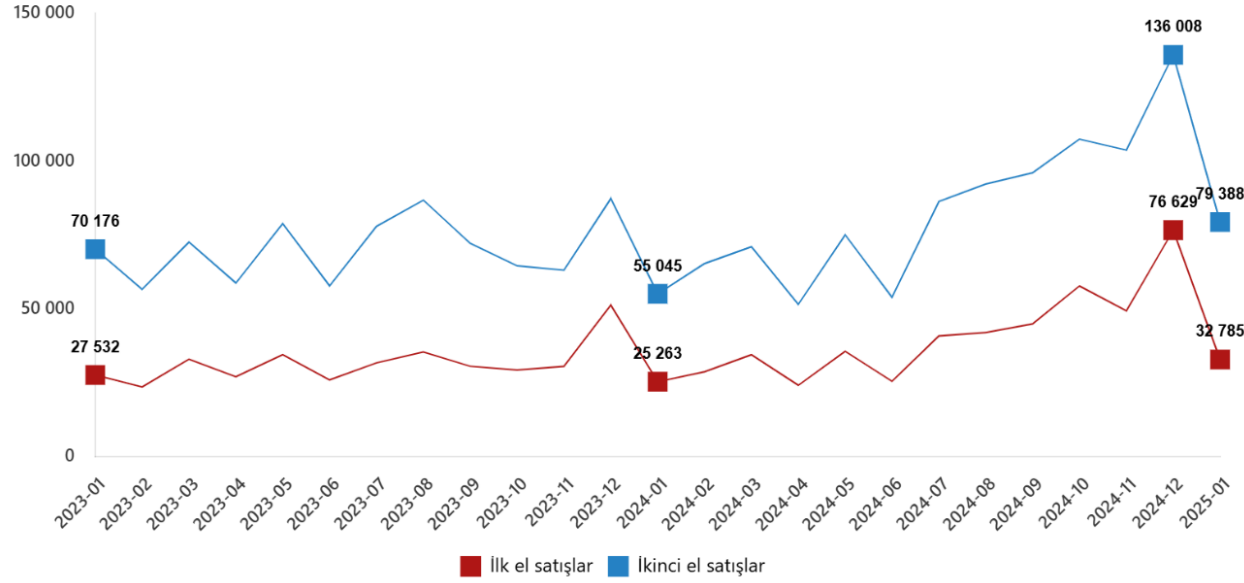
(3) First hand sale is the first sale of a house, which has acquired condominium servitude/condominium, by a firm or person for the first time.

(4) İkinci el satış, ilk satıştan sonra gerçekleşen tüm konut satışlarını ifade eder.

(4) Second hand sale refers to all residential sales that take place after the first sale.

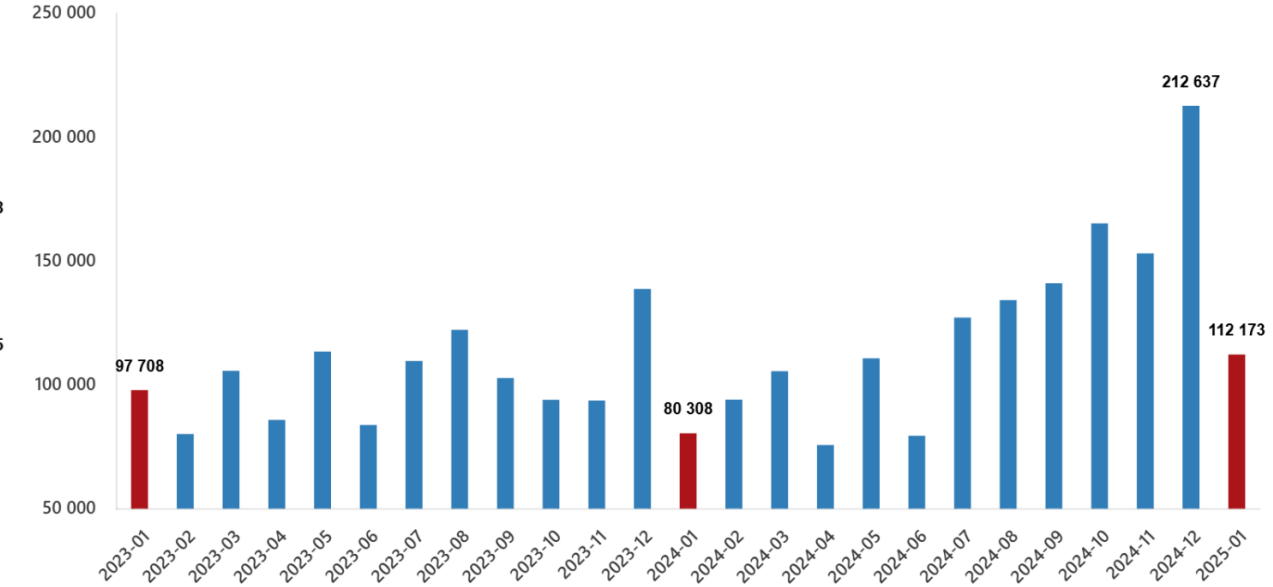
Satış şekline göre konut satışı, Ocak 2025

(Adet)



Konut satışı, Ocak 2025

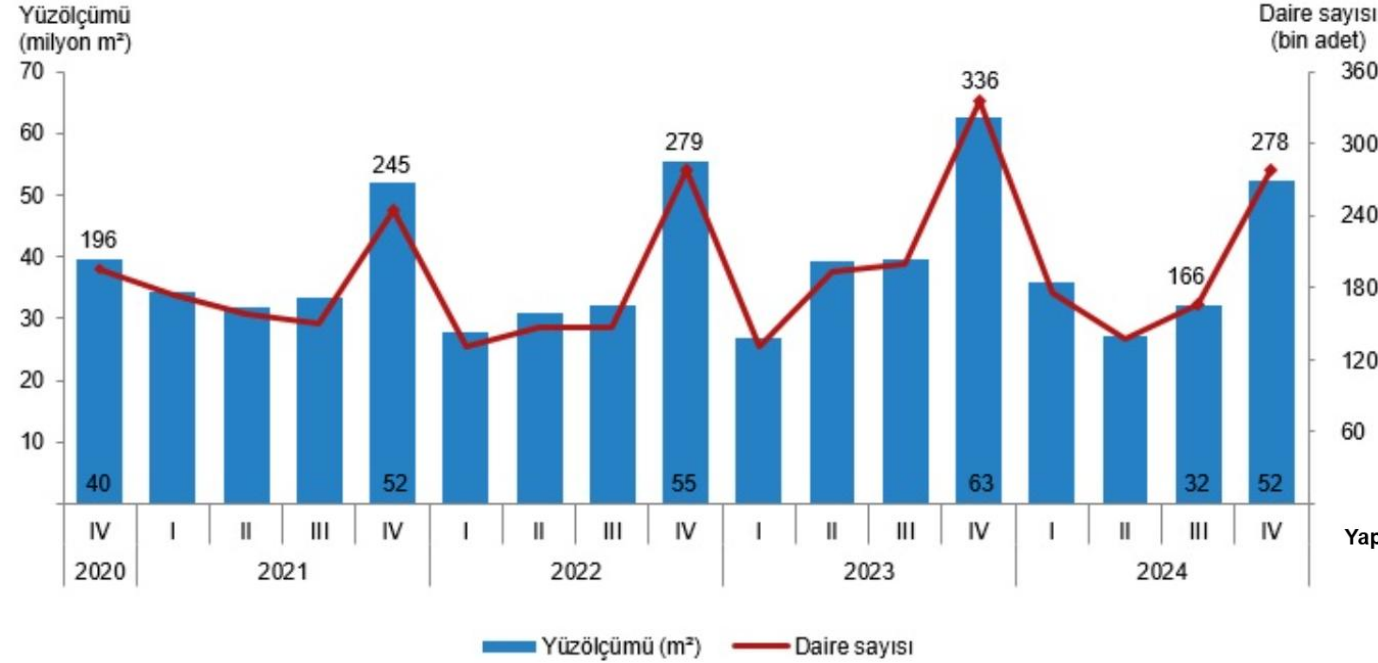
(Adet)



Kategori	2025 Ocak	2024 Ocak	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	112.173	80.308	39,7
İpotekli satış	16.726	5.915	182,8
Diğer satış	95.447	74.393	28,3
Satış durumuna göre toplam satış	112.173	80.308	39,7
İlk el satış	32.785	25.263	29,8
İkinci el satış	79.388	55.045	44,2

		Yapı ruhsatı istatistikleri Construction permits						Yapı kullanma izin belgesi istatistikleri Occupancy permits					
Yıl Year	Çeyrek Quarter	Bina sayısı Number of building	Yıllık değişim Annual change (%)	Daire sayısı Number of dwelling unit	Yıllık değişim Annual change (%)	Yüzölçüm Floor area (m ²)	Yıllık değişim Annual change (%)	Bina sayısı Number of building	Yıllık değişim Annual change (%)	Daire sayısı Number of dwelling unit	Yıllık değişim Annual change (%)	Yüzölçüm Floor area (m ²)	Yıllık değişim Annual change (%)
2022		127 797	-7,8	703 079	-3,2	146 381 433	-3,4	99 177	7,7	642 118	2,5	128 925 738	1,0
2023		139 660	9,3	860 445	22,4	168 538 926	15,1	86 771	-12,5	534 905	-16,7	107 126 234	-16,9
2024		122 594	-12,2	758 189	-11,9	147 576 718	-12,4	96 155	10,8	585 849	9,5	119 180 450	11,3
2022	I	26 124	-22,1	131 717	-24,6	27 684 310	-19,3	22 483	7,2	155 425	-2,3	30 435 331	-7,8
	II	29 080	-4,7	146 458	-7,1	30 998 880	-2,4	23 000	24,3	149 470	23,6	29 457 374	21,3
	III	28 298	-7,0	146 354	-2,3	32 217 793	-3,3	22 829	4,0	137 471	-0,8	27 526 223	-2,6
	IV	44 295	0,6	278 550	13,9	55 480 449	6,5	30 865	0,6	199 752	-4,0	41 506 810	-1,5
2023	I	23 885	-8,6	131 835	0,1	27 012 818	-2,4	20 210	-10,1	126 242	-18,8	25 095 239	-17,5
	II	31 129	7,0	193 397	32,0	39 284 975	26,7	18 028	-21,6	107 749	-27,9	21 096 318	-28,4
	III	35 494	25,4	199 121	36,1	39 503 244	22,6	19 721	-13,6	117 151	-14,8	23 565 368	-14,4
	IV	49 152	11,0	336 092	20,7	62 737 889	13,1	28 812	-6,7	183 763	-8,0	37 369 309	-10,0
2024	I	28 574	19,6	176 559	33,9	35 814 052	32,6	28 631	41,7	175 298	38,9	36 531 830	45,6
	II	24 154	-22,4	137 913	-28,7	27 202 628	-30,8	15 399	-14,6	82 489	-23,4	17 937 436	-15,0
	III	28 910	-18,5	165 994	-16,6	32 153 653	-18,6	20 301	2,9	113 323	-3,3	22 354 184	-5,1
	IV	40 956	-16,7	277 723	-17,4	52 406 386	-16,5	31 824	10,5	214 739	16,9	42 357 001	13,3

Yapı ruhsatı verilen binaların daire sayısı ve yüzölçümü, IV. Çeyrek 2024

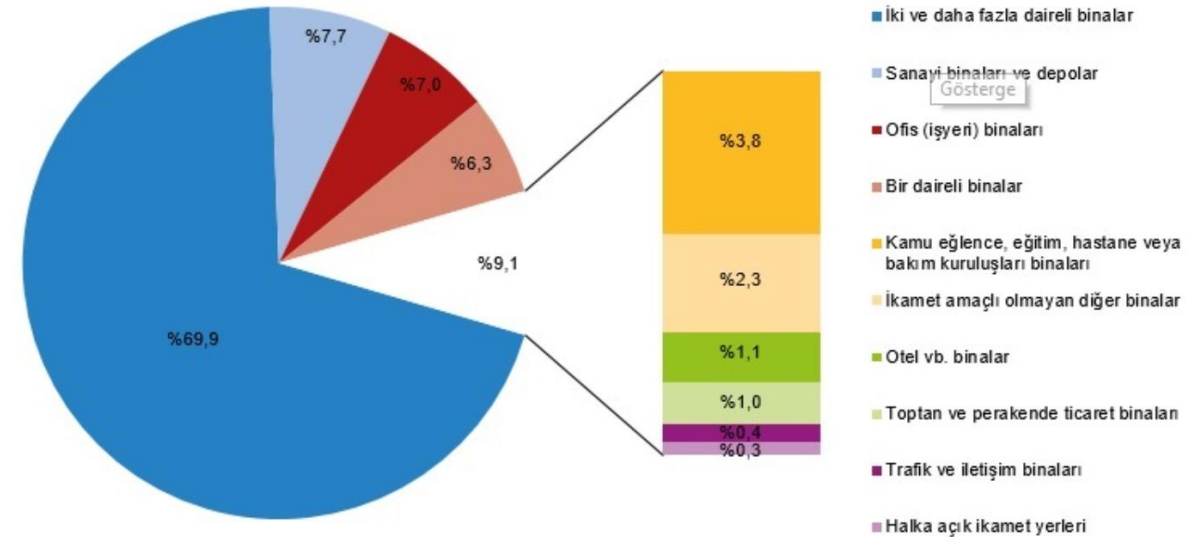


Kaynak: TÜİK, Yapı İzin İstatistikleri, IV. Çeyrek; Ekim – Aralık 2024

IV. Çeyrek: Ekim – Aralık, 2024

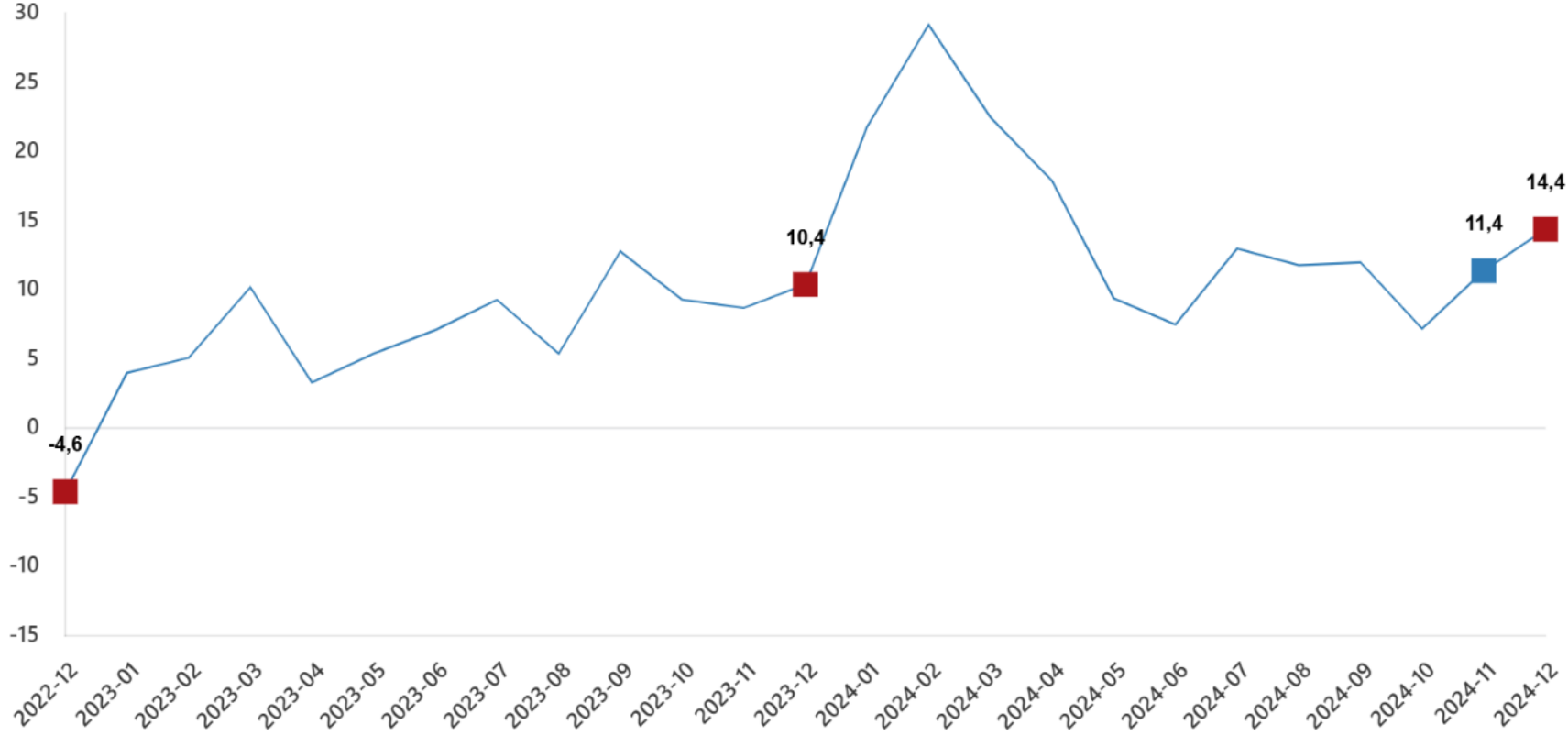
Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre,
Yapı ruhsatı verilen binaların yüzölçümü **%16,5 azaldı**.
Yapı kullanma izin belgesi verilen binaların yüzölçümü **%13,3 arttı**.

Yapı ruhsatı verilen binaların kullanma amaçlarına göre yüzölçümü payları, IV. Çeyrek 2024



Grafikteki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

İnşaat üretim endeksi yıllık değişim oranları(%), Aralık 2024



✓ İnşaat üretimi yıllık %14,4 arttı

✓ İnşaat üretimi aylık %6,7 arttı

İnşaatın alt sektörleri (2021=100 referans yılı) incelendiğinde, **2024 yılı Aralık** ayında **bina inşaatı sektörü endeksi** bir önceki yılın aynı ayına göre **%17,6 arttı**, **bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi %11,1 arttı** ve **özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksi %6,2 arttı**.

KONUT FİYAT ENDEKSİ

Ay KFE	2022	2023	2024	23/22 Değişim %	Yıllık Değişim %	Aylık Değişim %
Ocak	29,95	73,88	125,71	146,7	70,2	2,7
Şubat	32,3	78,4	129,87	142,7	65,7	3,3
Mart	35,39	84,68	131,49	139,3	55,3	1,2
Nisan	39,44	87,55	132,7	122	51,6	0,9
Mayıs	44,56	91,12	137,9	104,5	51,3	3,9
Haziran	49,53	95,66	140,03	93,1	46,4	1,5
Temmuz	53,04	101,87	141,33	92,1	38,7	0,9
Ağustos	56,26	108,97	146,5	93,7	34,4	3,7
Eylül	59,48	116,18	148,01	95,3	27,4	1
Ekim	62,09	119,18	151,08	91,9	26,8	2,1
Kasım	64,2	120,07	155,38	87	29,4	2,8
Aralık	66,85	122,43	158,45	83,1	29,4	2

Tarih	KFE - Düzey	KFE - Aylık % Değişim	KFE - Yıllık % Değişim
2025-01	165,87	4,68	31,95
2024-12	158,46	1,98	29,43
2024-11	155,38	2,85	29,41
2024-10	151,08	2,07	26,77
2024-09	148,01	1,03	27,40
2024-08	146,50	3,66	34,44
2024-07	141,33	0,93	38,74
2024-06	140,03	1,54	46,38
2024-05	137,90	3,92	51,34
2024-04	132,70	0,92	51,57
2024-03	131,49	1,25	55,28
2024-02	129,87	3,31	65,65
2024-01	125,71	2,68	70,15
2023-12	122,43	1,97	83,14

YIL	Konut Getirisi (%)	TL Mevduat (%)	USD Mevduat (%)	EUR Mevduat (%)	Altın (%)	TÜFE (%)	BIST100 (%)
2010	11,04	7,59	6,23	0,66	36,9	4,47	20,78
2011	12,49	7,55	26,17	22,6	35,75	10,45	-22,33
2012	16,3	8,26	-4,36	-2,63	-0,31	6,16	52,55
2013	16,51	8,56	21,3	26,29	-13,29	7,4	-13,31
2014	16,12	9,24	20,68	-2,7	-2,7	8,17	26,43
2015	17,29	9,89	27,08	13,84	11,95	8,81	-16,33
2016	18,16	9,1	17,91	24,32	21,73	8,53	8,94
2017	11,85	9,81	10,07	24,32	37,36	11,92	47,6
2018	8,45	17,53	42	40,05	37,36	20,3	-20,86
2019	12,91	16,04	12	16,74	33	11,84	26,43
2020	29,65	15,22	24,68	35,76	56,49	14,6	29,2
2021	123,73	18,24	78,13	63,44	71,57	36,08	196,57
2022	132,73	18,16	46,65	33,66	50,65	64,27	200,45
2023	80,77	30,48	61,64	65,65	78,9	64,77	35,6
2024*	31,8	67,89	21,82	13,5	52,09	44,38	31,6

* 2024 verileri Aralık ayı itibarıyladır.

SINPAŞ GYO PORTFÖYÜ

✓ 31.12.2024 Tarihli Ekspertiz Değeri

Şirketimiz Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31.12.2024 tarihi itibarıyla portföyünde yer alan proje ve taşınmazlara ilişkin toplam ekspertiz değeri

49.458.657.548 TL

(31.12.2023: 33.024.567.455 TL)

(%65,20 oranında bağlı ortaklığımız Kızılbük GYO'nun Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort projesi ekspertiz değeri 26.480.183.000 TL hariçtir.)

SINPAŞ GYO PORTFÖY DEĞERİ

Birim Tipi	Ekspertiz Değeri TL 31.12.2024
Arsa	15.102.355.104 TL
Konut	24.507.139.120 TL
Ticari Alan	4.902.992.020 TL
Diğer (Otopark, Spor, Kayak Merkezi vb.)	1.055.835.000 TL
Sinpaş GYO Payı – TOPLAM Ekspertiz Değeri	45.568.321.244 TL
Bağlı Ortaklığımız Kızılbük GYO'daki Sinpaş GYO Payı (%65,20)	17.265.079.316 TL
TOPLAM	62.833.400.560 TL



PROJE	ADA	PARSEL	NİTELİK	ADET	DEĞERİ TL	AÇIKLAMA	DEĞERİ TL
I-TOWERS	1157	3	Dükkan Rezidans	14	261.244.000		261.244.000
Altınoran Snowland ve Extremeland	29635 29635	7 8	Mesken İşyeri	2	980.000.000		980.000.000
Aydos Country	9006	3	Dükkan Konut	12	337.124.000		337.124.000
Bina	5514	6	İşyeri		130.430.000		130.430.000
Boulevard Finansşehir	2435	5	Konut Ofis/İşyeri	118	735.402.186		735.402.186
Bursa Modern	301 302 7727	12-13-21-26 5-8 1	Konut Dükkan Otopark	5 38 79	226.750.000		226.750.000
Ege Vadisi	29355	1	Konut Dükkan	210	3.230.865.000		3.230.865.000
Ege Yakası	801	27	Rezidans Dükkan	9	45.730.000		45.730.000
Finansşehir Park Yaşam	2435	15	Konut	12	287.227.000		287.227.000
Finansşehir Time & Park	2435	17	Konut Dükkan	16	312.309.000		312.309.000
Gökorman	.	6785 7392	Konut Ofis/İşyeri	10	76.273.000		76.273.000
İncek Green Life	63305	1	Konut	3	35.235.000		35.235.000
İncek Life Blue	63306		Konut İşyeri	15	211.460.000		211.460.000
Koru Aura	2432	11	Konut Ofis/İşyeri	525	5.694.645.000	Kat Karşılığı %60 Sinpaş GYO	3.416.787.000
Marina Ankara Marina Towers	29634	5 - 7	Mesken İşyeri	19 + 1	388.755.000		388.755.000
Metrolife Premium	6372 6373	25 21	Konut Ofis/İşyeri	246	718.627.000	Kat Karşılığı %68 Sinpaş GYO	488.666.360
Ottomare Suites			Dükkan	1	95.100.000		95.100.000
Queen Central Park Bomonti	994	54-55-56-57	Mesken Ofis/İşyeri	39	782.272.322		782.272.322
Saklı Koru	801	33	Konut Ofis/İşyeri	507	2.169.495.120		2.169.495.120
Sinpaş Aqua City 2010	0	1958	Konut	8	95.070.000		95.070.000
Sinpaş Bosphorus City	800	4	Mesken Dükkan	7	36.145.000		36.145.000
Sinpaş Boulevard	29634	6	Mesken Dükkan	1456	8.953.551.000		8.953.551.000
Sinpaş Egeboyu	6258	25	Dükkan Konut	7	83.865.000		83.865.000
Sinpaş İstanbul Sarayları	801	21	Dükkan Konut	24	142.494.000		142.494.000
Sinpaş Köyceğiz	7056	1	Mesken	2	50.140.000		50.140.000
Sinpaş Lagün	8243	6	Konut	1	20.981.000		20.981.000
Sinpaş Liva	7224	9	Konut	1	14.000.000		14.000.000
Sinpaş Metrolife	0	1991	Mesken Ofis/İşyeri	47	1.877.188.000		1.877.188.000
Sinpaş Oksijen	29634	4	Mesken		545.857.000		545.857.000
Sinpaş Palas	2436	6	Konut	5	112.122.000		112.122.000
Tabiat Villaları	121	1	Proje Konut	45	313.670.216	Kat Karşılığı %70 Sinpaş GYO	219.569.151
Beykoz Kanlıca Taşınmaz	121	12-119	Taşınmaz	2	31.935.000		31.935.000
Güneypark Küme Evler	29634	3	Konut	192	1.415.913.000		1.415.913.000
Güneypark Küme Evler	29634	2	Konut	147	1.342.476.000		1.342.476.000
Güneypark Küme Evler	29634	10	Mesken Dükkan	81	1.273.310.000		1.273.310.000
Çorlu Asmalıpark	2490	3	Dükkan Mesken	4 4	72.160.000		72.160.000
					TOPLAM TL	SINPAŞ GYO PAYI TOPLAM TL	33.099.820.844

31.12.2024 PROJELER EKSPERTİZ DEĞERİ

Projeler Toplam Ekspertiz Değeri =
33.099.820.844 TL

Sinpaş GYO Payı
Projeler Toplam Ekspertiz Değeri =
30.497.901.139 TL

**%65,20 oranındaki Bağlı Ortaklığımız Kızılbük GYO'nun
Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort Projesi
31.12.2024 Ekspertiz Değerindeki
Sinpaş GYO Payı : 17.265.079.316 TL**

31.12.2024 tarihli ekspertiz raporları değerleridir.

ARSALAR	NİTELİK	ADA	PARSEL	DEĞERİ TL	DEĞERİ TL	AÇIKLAMA
Ankara İli, Çankaya İlçesi, Alacaatlı Mahallesi	Arsa	29635 29900	2-4-5-6-9-11 2	7.348.802.880	7.348.802.880	
Ankara İli, Çankaya İlçesi, Alacaatlı Mahallesi	Arsa	44638 63303 63304 63306	4-5 2-5 1 1	71.875.500	71.875.500	
Ankara İli, Çankaya İlçesi, Büyükesat Mahallesi	Arsa	29284	2	2.284.512.000	1.028.030.400	Hasılat Paylaşımı % 45 Sinpaş GYO
Ankara İli, Polatlı İlçesi, Yenidoğan Mahallesi	Arsa	142	33	480.190.000	480.190.000	
İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göztepe Mahallesi	Arsa	2760	23	3.060.000.000	3.060.000.000	
İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi	Arsa	801	34	122.950.000	122.950.000	
İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi	Arsa	800	5	38.772.780	38.772.780	
İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi	Arsa	2432 2434 2437 2433	5-6-7-8 2 3 4-5-6-7	2.718.478.544	2.718.478.544	
İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi	Arsa	2434	11	233.255.000	233.255.000	
			TOPLAM TL	16.358.836.704	15.102.355.104 TL	Sinpaş GYO Payına Düşen Toplam

Arsalar Toplam Değeri =
16.358.836.704 TL

Sinpaş GYO Payı
Arsalar Toplam Değeri =
15.102.355.104 TL

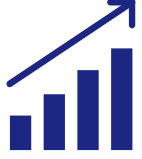
31.12.2024 tarihli ekspertiz raporları değerleridir.



Finansal Performans



Sinpaş GYO: Yatırımcılar için Fırsat



Güçlü Büyüme Potansiyeli

Güçlü marka imajı ve yenilikçi projeleriyle **Sinpaş GYO**, büyüme potansiyelini artırmaya devam ediyor.



Karlılık

Sinpaş GYO projelerine olan yüksek talep karlılığı artırmaya devam ediyor.



Finansal Güç

Sinpaş GYO sağlam bir mali yapıya sahip ve finansal istikrarını koruyor.

- ✓ Sinpaş'ın grup şirketlerinden biri olarak Sinpaş GYO, sağlam bir finansal yapıya ve deneyimli bir yönetim kadrosuna sahiptir.
- ✓ Sinpaş'ın geçmiş başarısı ve pazardaki güçlü konumu gelecek vaat eden potansiyelini gösteriyor.

Özet Bilanço	2024/12	2024/09	2024/06	2024/03	2023/12
DÖNEN VARLIKLAR	8.209.137,28	8.145.012,08	7.209.801,79	6.475.861,84	9.699.964,08
DURAN VARLIKLAR	37.773.503,12	35.278.467,76	32.397.336,13	29.914.835,09	37.570.370,21
TOPLAM VARLIKLAR	45.982.640,40	43.423.479,84	39.607.137,92	36.390.696,93	47.270.334,29
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.951.004,36	1.943.748,45	1.487.036,10	1.344.405,85	1.848.981,90
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	8.074.610,69	6.574.591,54	6.349.361,69	5.282.333,81	8.689.929,16
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	10.025.615,06	8.518.339,99	7.836.397,79	6.626.739,66	10.538.911,06
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	35.957.025,35	34.905.139,84	31.770.740,13	29.763.957,27	36.731.423,23
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	35.957.025,35	34.905.139,84	31.770.740,13	29.763.957,27	36.731.423,23
TOPLAM KAYNAKLAR	45.982.640,40	43.423.479,84	39.607.137,92	36.390.696,93	47.270.334,29

SNGYO	2023	2024	% Değişim
Nakit ve Benzerleri	370.400	96.883	-73,84
Aktifler	47.270.334	45.982.640	-2,72
Toplam Borçlar	10.538.911	10.025.615	-4,87
Net Borç	4.727.465	4.253.978	-10,02
Özkaynaklar	36.731.423	35.957.025	-2,11

SNGYO	2023/12	2024/12	Ortalama
Özsermaye Büyüme (%)	77,87	-2,11	172,82
Aktif Büyüme (%)	55,94	-2,72	102,59
Finansal Borç / Toplam Borç	48,37	43,4	47,25
Toplam Borç / Özsermaye	28,69	27,88	26,14
Net Borç (Mn TL)	4727	4254	4243
Net Borç / FAVÖK	7,08	10,58	12,34
Dönen Varlıklar / Toplam Aktif	20,52	17,85	18,3
Cari Oran	5,25	4,21	4,2
Likit Varlıklar / Aktifler	4,54	4,15	3,66

SNGYO Özet Gelir Tablosu / (Bin TL)

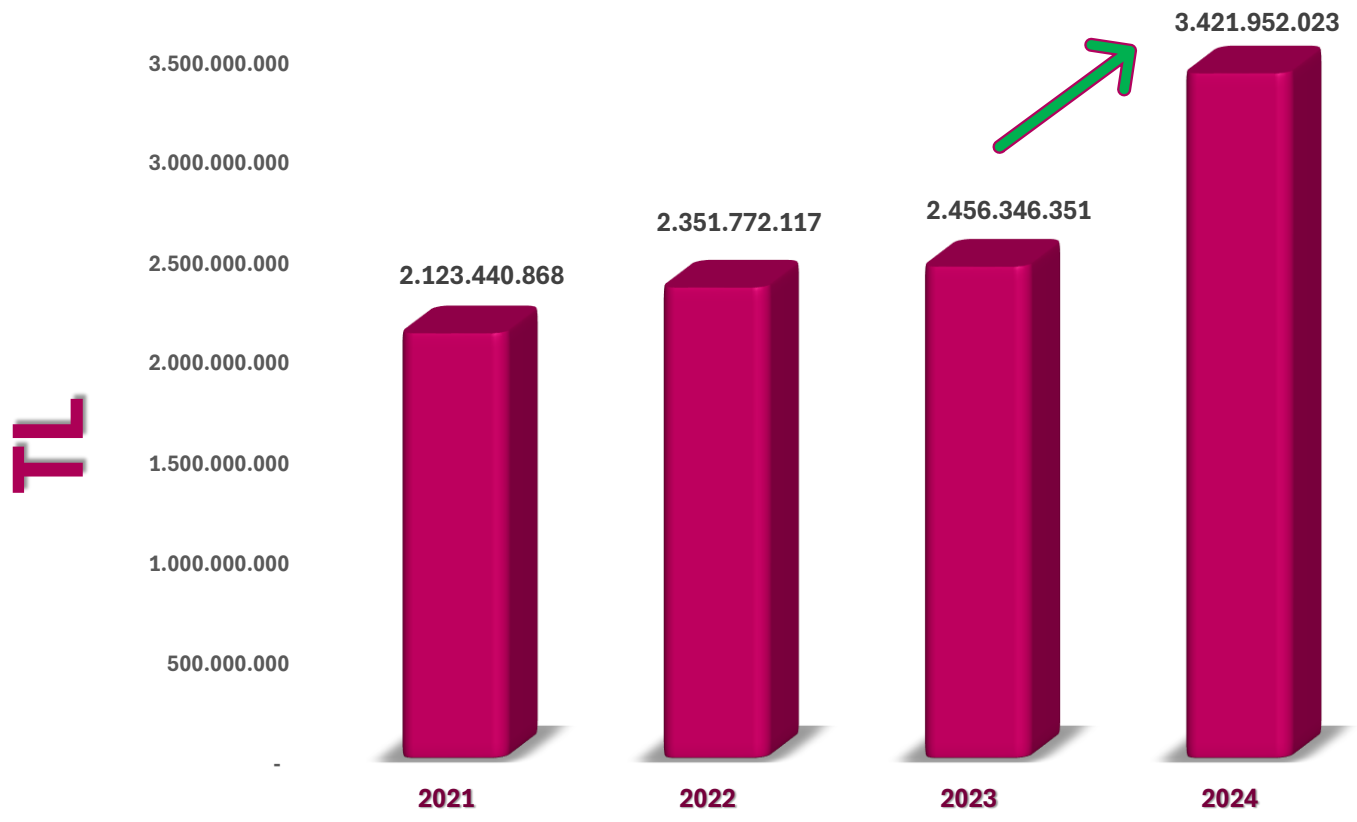
	2024/12	2024/09	2024/06	2024/03	2023/12
HASILAT	3.421.952,02	2.570.116,70	2.081.462,21	1.469.775,06	2.456.346,35
SATIŞLARIN MALİYETİ	2.447.555,44	1.872.721,54	1.533.068,11	1.181.235,11	1.201.935,90
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	974.396,58	697.395,17	548.394,10	288.539,96	1.254.410,45
BRÜT KAR (ZARAR)	974.396,58	697.395,17	548.394,10	288.539,96	1.254.410,45
FAALİYET GİDERLERİ (-)	592.067,14	383.830,73	259.396,24	137.135,58	596.842,87
Genel Yönetim Giderleri	364.662,52	204.856,80	148.927,04	77.033,64	301.138,56
Pazarlama Giderleri	227.404,62	178.973,93	110.469,19	60.101,94	295.704,30
NET ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	382.329,44	313.564,44	288.997,87	151.404,38	657.567,59
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	371.696,04	154.871,16	95.966,95	71.782,00	708.860,63
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	62.921,93	47.327,93	59.174,83	53.629,84	232.790,17
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	12.018,85	421.107,67	325.789,99	169.556,54	5.130.813,23
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	72.991,09	9.974,23	10.954,83	10.136,69	15.181,89
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	85.009,93	431.081,90	336.744,82	179.693,23	5.840.638,35
Finansman Gelirleri	9.139,50	3.833,16	1.100,01	1.166,08	4.561,40
Finansman Giderleri	1.385.737,94	1.186.185,54	1.032.898,30	350.515,92	2.934.929,18
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	3.081.730,45	1.095.868,88	739.211,33	701.391,45	4.005.771,94
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	1.790.141,94	344.598,40	44.157,85	531.734,83	6.916.042,50
DÖNEM KARI (ZARARI)	490.471,13	344.598,40	44.157,85	531.734,83	6.916.042,50

Temel Finansal Tablolar – Gelir Tablosu

SNGYO Özet Gelir Tablosu (Bin TL)	4Ç24			4Ç23			Değişim (%) Yıllık		
	4Ç24	4Ç23	Değişim (%) Yıllık	3Ç24	3Ç23	Değişim (%) Çeyreksel	12A24	12A23	Değişim (%) Yıllık 12A
Net Satışlar	851.835	564.610	50,87	488.654	488.654	74,32	3.421.952	2.456.346	39,31
Satışların Maliyeti	574.834	357.052	60,99	339.653	339.653	69,24	2.447.555	1.201.936	103,63
Brüt Kar	277.001	207.558	33,46	149.001	149.001	85,91	974.397	1.254.410	-22,32
Faaliyet Giderleri	208.236	231.149	- 9,91	124.434	124.434	67,35	592.067	596.843	-0,8
EFK	68.765	-23.591	A/D	24.567	24.567	179,91	382.329	657.568	-41,86
Net Finansman Gideri	194.246	1.731.979	- 88,78	150.554	150.554	29,02	1.376.598	2.930.368	-53,02
Net Parasal Pozisyon Kazanç (Kayıp)	1.985.862	2.939.298	- 32,44	356.658	356.658	456,80	3.081.730	4.005.772	-23,07
Vergi Öncesi Kâr	1.445.544	5.479.187	- 73,62	300.441	300.441	381,14	1.790.142	6.916.043	-74,12
Net Kar	145.873	5.479.187	- 97,34	300.441	300.441	- 51,45	490.471	6.916.043	-92,91
FAVÖK	78.329	- 23.591	A/D	25.446	25.446	207,83	402.058	667.839	-39,8

Kar Marjları	4Ç24	4Ç23	Fark(yp) 4Ç	3Ç24	Fark(yp) 3Ç	12A24	12A23	Fark(yp) 12A
Brüt Kar Marjı (%)	32,52	36,76	-4,24	30,49	2,03	28,47	51,07	-22,59
EFK Marjı (%)	8,07	-4,18	A/D	5,03	3,05	11,17	26,77	-15,6
Net Kar Marjı (%)	17,12	970,44	-953,31	61,48	-44,36	14,33	281,56	-267,23
Favök Marjı (%)	9,2	-4,18	A/D	5,21	3,99	11,75	27,19	-15,44

Hasılat



YBBO [CAGR] (2021/2022) \approx 10,75 %

YBBO [CAGR] (2022/2023) \approx 4,45 %

YBBO [CAGR] (2023/2024) \approx **39,31 %**

%10

Net Borç / Portföy Değeri

Borçlarda Azalma, Düşüş Eğilimi

Düşük borç oranı, güçlü büyüme kapasitesi

Finansal Sağlamlıkta Güçlü Adımlar

2024/12 Net Borç / Aktif oranı %10 (2023/12: %11)

Net Borç / Toplam Özkaynak Oranı **%21,64**

Net Borç Yönetiminde İyileşme

2023/12 Net Borç **5.391.200.693 TL** / 2023 Portföy Değeri **33.024.567.455 TL** = 0,1632 = **%16**

2024/12 Net Borç 5.052.542.786 / 2024 Portföy Değeri **49.458.657.548** = 0.1021 = **%10**



4.000.000.000 TL

Çıkarılmış Sermaye

Bedelsiz Sermaye Artışı 09.12.2024

13.280.000.000 TL

Piyasa Değeri 11.03.2025

SNGYO

Borsa Kodu

54,23%

Halka Açıklık Oranı

2.169.472.318

Fili Dolaşımdaki Pay Adedi

Günlük Ortalama İşlem Hacmi:

100.522.145TL

(02.01.2024 – 31.12.2024 Dönemi)

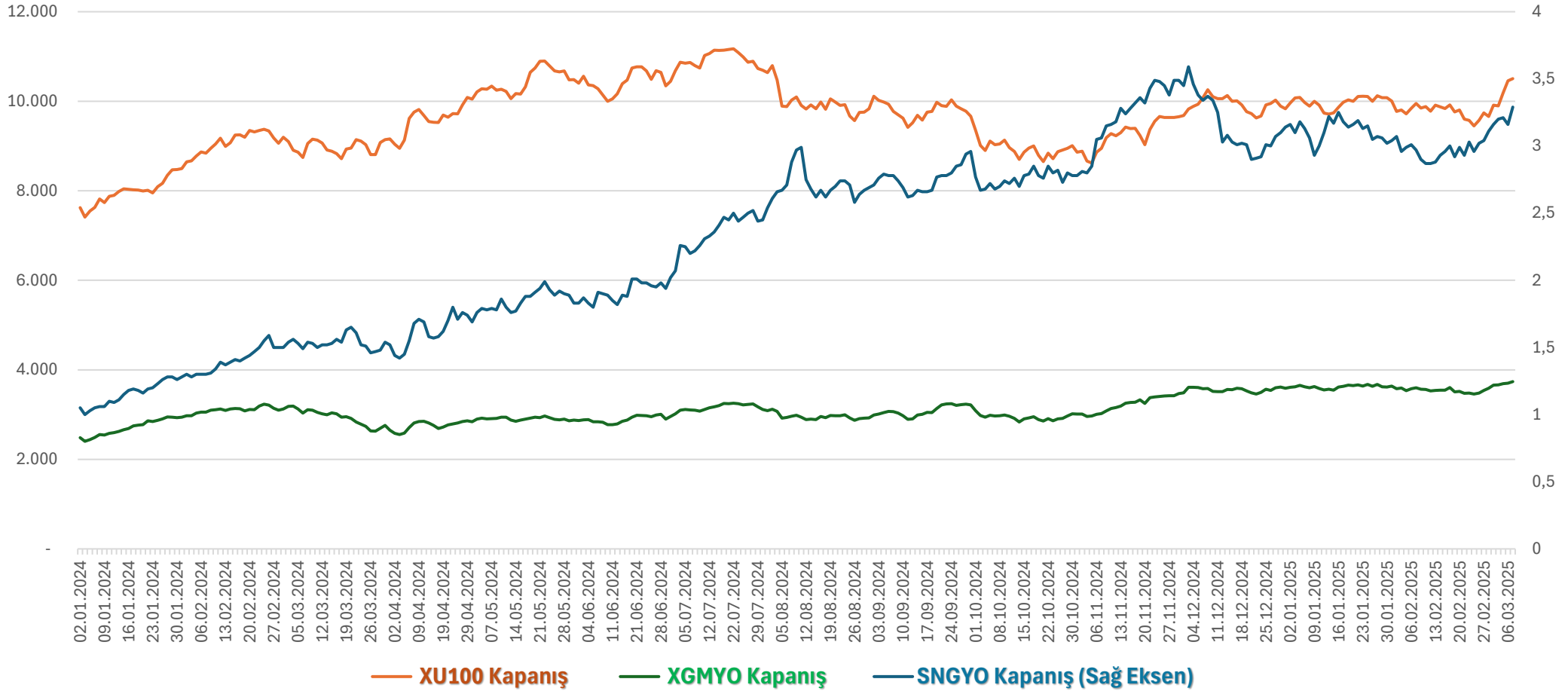


BIST KODU: SNGYO	Halka Açıklık Oranı: %54,23
REUTERS KODU: SNGYO.IS	29.12.2023 Tarihinde Piyasa Değeri: 4.095.000.000 TL
BLOOMBERG KODU: SNGYO.TI	30.09.2024 Tarihinde Piyasa Değeri: 11.835.000.000 TL
Halka Arz Tarihi: 14-15 Haziran 2007	11.03.2025 Tarihinde Piyasa Değeri: 13.280.000.000 TL
İlk İşlem Tarihi: 22.06.2007	Kurumsal Yatırımcı Oranı: %14,72 (30.09.2024)
Günlük Ortalama İşlem Hacmi: 100.522.145 TL (02.01.2024 – 31.12.2024 Dönemi)	Kurumsal Yatırımcı Oranı: %14,30 (11.03.2025)

Değerleme	Cari	Son 3 Yıl Ortalamaya Göre
FK	2,37	1,48
FK Sektörel	11,36	Sektöre göre %87.0 ucuz
PD/DD	0.37	0.49
PD/DD Sektörel	0.85	Sektöre göre %42.2 ucuz
FD/FAVÖK	63.26	15.77

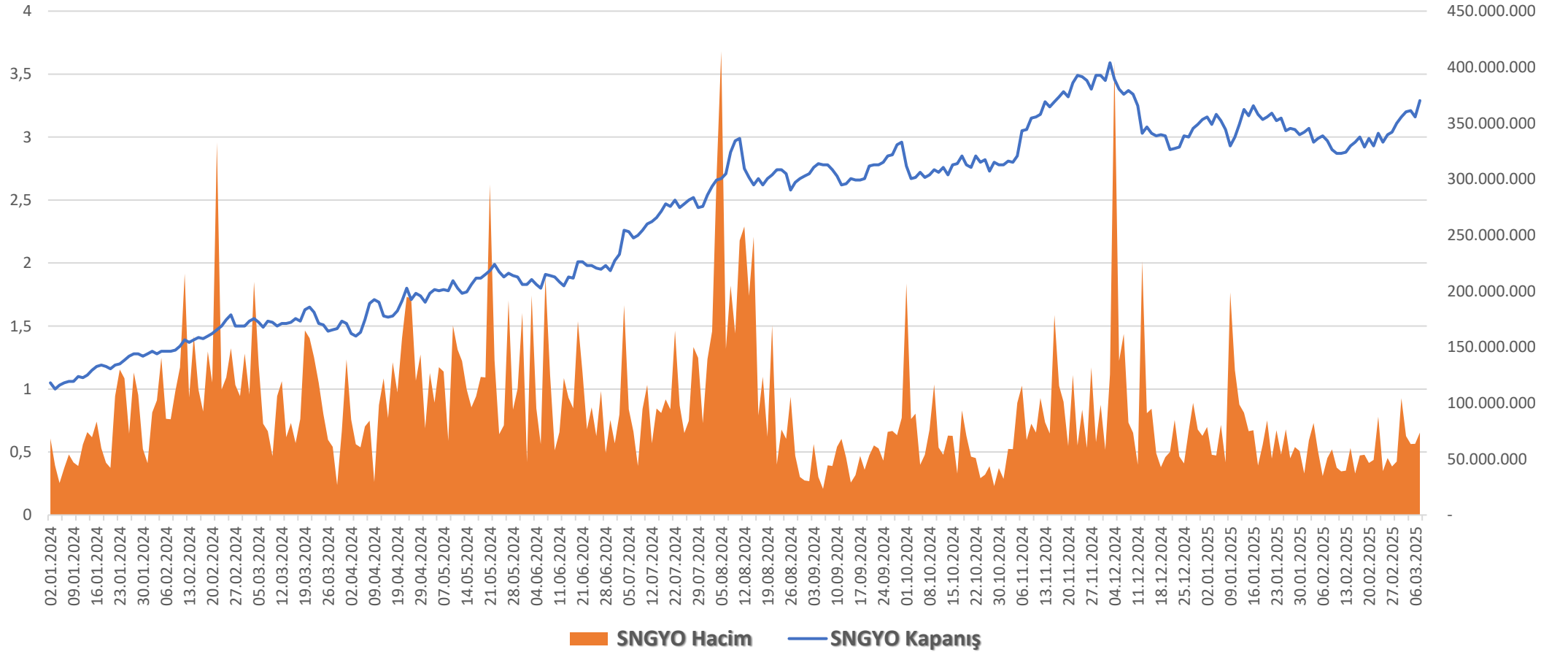


XU100, XGMYO ve SNGYO KAPANIŞ (TL)



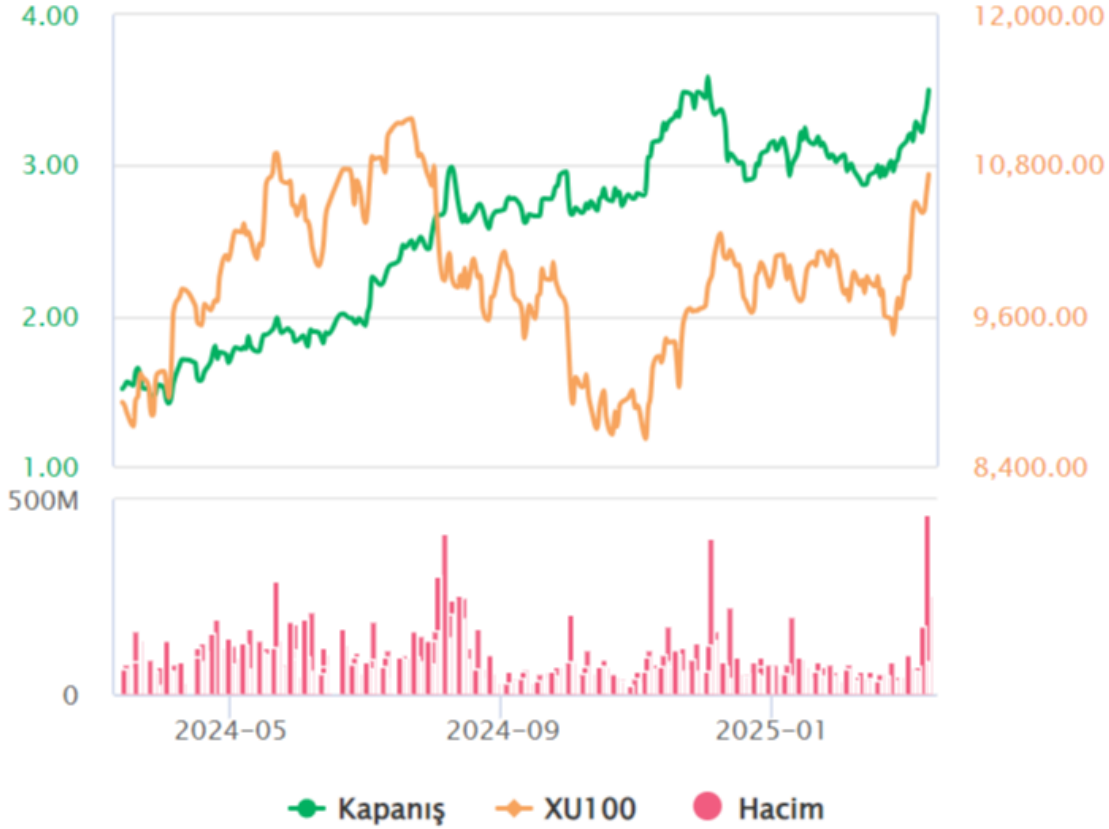


SNGYO İŞLEM HACMI ve FİYAT (TL)

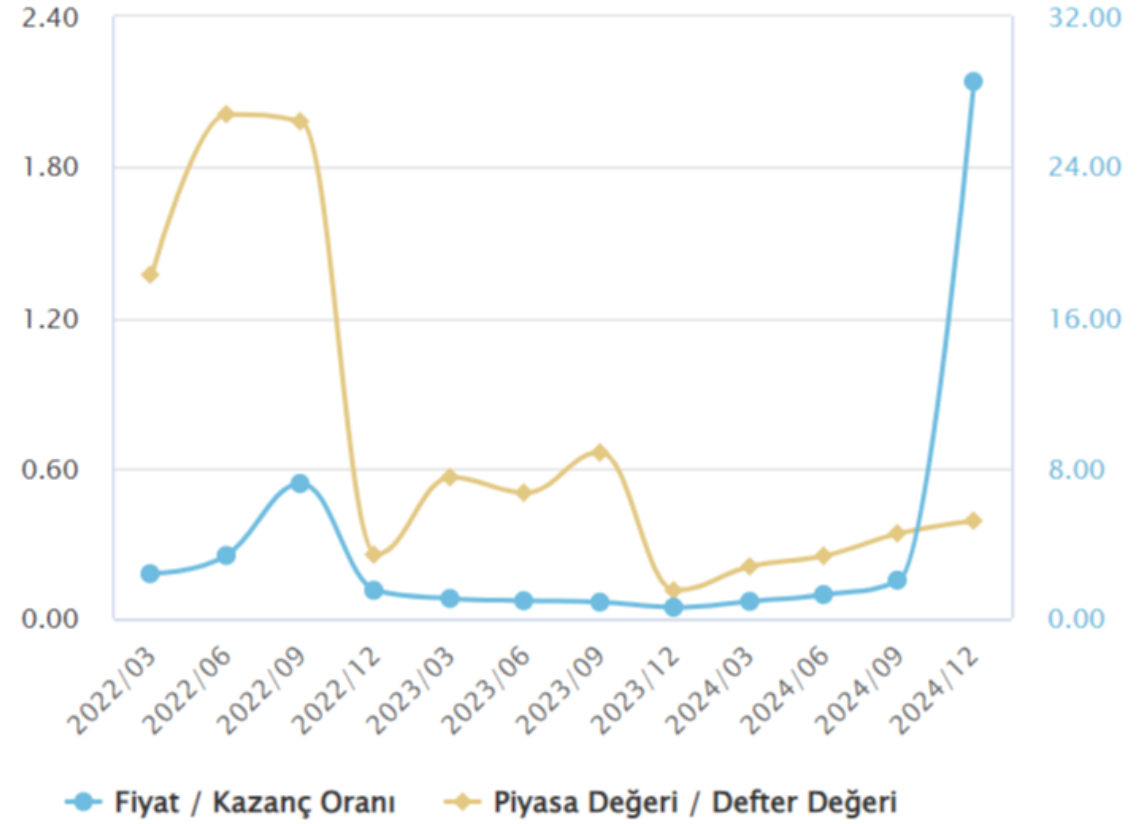


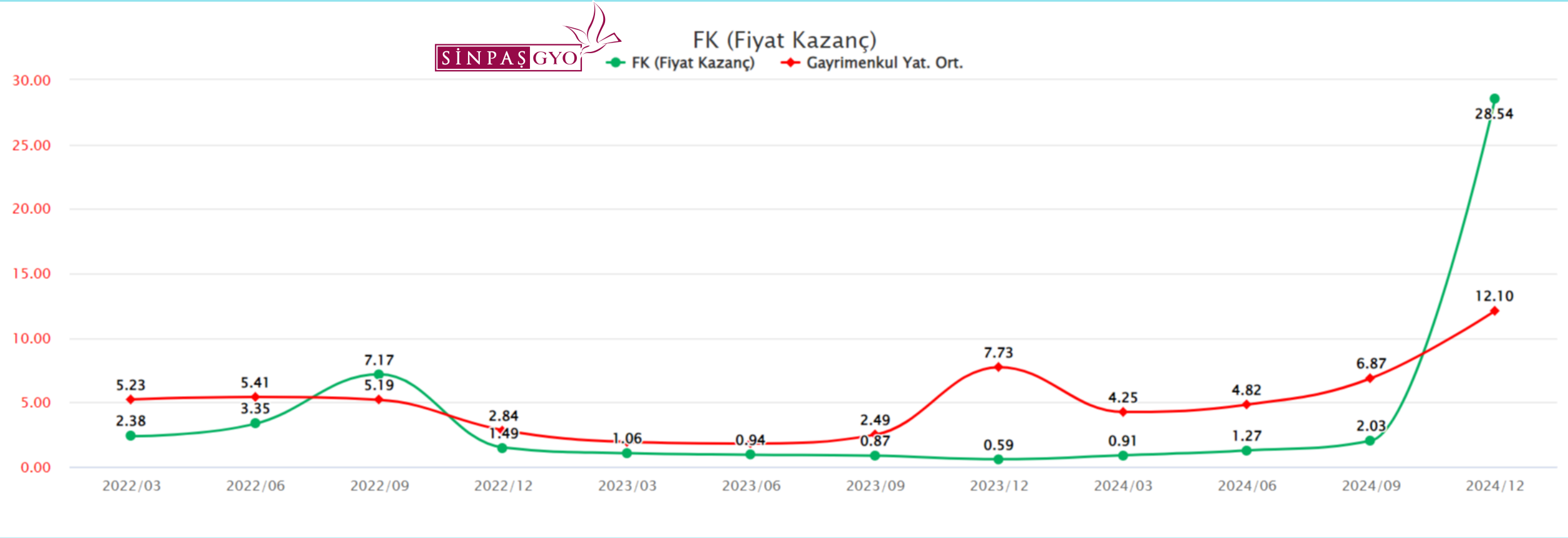


SNGYO



SNGYO



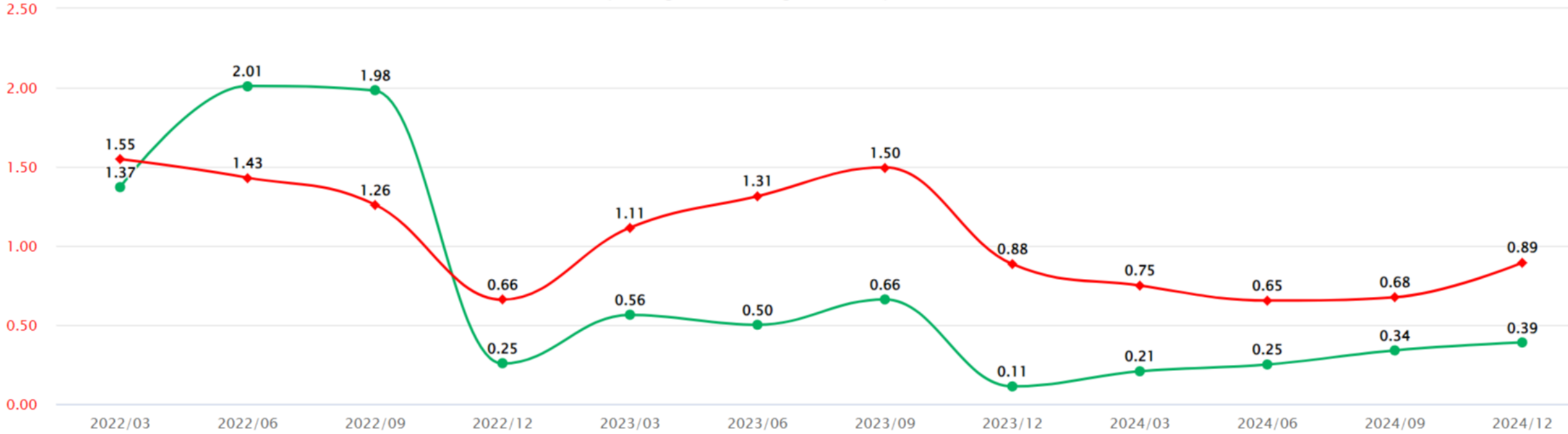




SINPAŞ GYO

Piyasa Değeri / Defter Değeri

● Piyasa Değeri / Defter Değeri ● Gayrimenkul Yat. Ort.



Sinpaş GYO olarak, 2025 yılında sürdürülebilirlik dönüşümümüz kapsamında performansımızı değerlendirmeyi ve mevcut durumumuzu tespit etmeyi planlıyoruz.

Sera Gazı Emisyonlarının Ölçümü

Çevresel etkimizi daha etkin yönetmek amacıyla, 2024 yılı Kapsam 1 ve Kapsam 2 emisyonlarımızı küresel karbon ayak izi hesaplama ve raporlama standardı olan **Greenhouse Gas (GHG) Protokolü'ne** uygun şekilde hesaplıyoruz.



GREENHOUSE
GAS PROTOCOL

ÇSY Mevcut Durum Analizi ve Önceliklendirme Matrisi

Mevcut sürdürülebilirlik performansımızı değerlendirmek, sürdürülebilirlik önceliklerimizi ve geleceğe yönelik stratejik adımlarımızı belirlemek amacıyla, ÇSY mevcut durum analizi çalışmamızı gerçekleştiriyoruz.

Sürdürülebilirlik önceliklerimizi belirlerken Paydaş Katılımı çalışması gerçekleştirerek iç ve dış paydaşlarımızdan görüş almayı planlıyoruz. Mevcut durum analizi çalışmamız sonrasında,

Birleşmiş Milletler (BM) **Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA)** ile uyumlu olarak sürdürülebilirlik hedeflerimizi belirlemeyi planlıyoruz.



Sürdürülebilirlik stratejimizi ve performansımızı yatırımcılarımıza ve diğer tüm paydaşlarımıza şeffaf bir şekilde beyan etmeyi planlıyoruz.

Borsa İstanbul (BİST) Sürdürülebilirlik Endeksi

2025 yılında London Stock Exchange Group (LSEG) platformu üzerinden ÇSY beyanlarımızı gerçekleştirmeyi ve **Borsa İstanbul Sürdürülebilirlik Endeksi'ne** dahil olmayı hedefliyoruz.



LSEG

Karbon Saydamlık Projesi (CDP)

2025 yılında **Karbon Saydamlık Projesi (CDP)** platformu üzerinden **İklim Değişikliği** ve **Su** performansımızı beyan etmeyi planlıyoruz.



Sürdürülebilirlik Raporu

Sürdürülebilirlik performansımızı ve stratejimizi yatırımcılarımıza ve tüm paydaşlarımıza şeffaf bir şekilde sunmak amacıyla, 2024 yılı Sinpaş GYO Sürdürülebilirlik Raporu'nu **Küresel Raporlama Girişimi (GRI)** ve **Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları'na (TSRS)** uygun olarak yayımlamayı planlıyoruz.



Sinpaş GYO'nun mevcut politikaları ile katkı sağladığı Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA):



Alt Amaçlar:

- 4.3: 2030 yılına kadar, herkesin teknik, mesleki ve yüksek öğretime adil erişimini sağlamak
- 4.4: 2030 yılına kadar, istihdam edilebilirliklerini artırmak amacıyla gençler ve yetişkinler için teknik ve mesleki becerileri geliştirmek
- 4.7: 2030 yılına kadar, sürdürülebilir kalkınma, küresel vatandaşlık ve insan hakları konularında bilgi ve becerileri teşvik etmek

İlgili Politikalar ve Politika Maddeleri

İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası

«Adil işe alım ve terfi süreçleri sağlamak, çalışanların yeteneklerini geliştirmek için eğitim ve fırsatlar sunmak.»

«Çalışanların eğitim ve gelişimine önem verir ve fırsat eşitliği sağlarız.»

Sürdürülebilirlik Politikası

«Sürdürülebilirlik ilkelerini iş yapış biçimimizin ayrılmaz bir parçası haline getirmek.»

«Sürdürülebilirlik konusunda çalışanlarımızı ve paydaşlarımızı bilinçlendirmek için eğitim ve farkındalık programları düzenleriz.»

Sinpaş GYO'nun mevcut politikaları ile katkı sağladığı Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA):



Alt Amaçlar:

5.1: Her türlü ayrımcılığın her yerde sona erdirilmesi

5.5: Kadınların liderlik pozisyonlarında tam ve etkili katılımının sağlanması ve karar alma mekanizmalarında eşit fırsatların sunulması

5.c: Toplumsal cinsiyet eşitliğini sağlamaya yönelik politikaların ve mevzuatların benimsenmesi ve uygulanması

İlgili Politikalar ve Politika Maddeleri

İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası

«Her türlü ayrımcılığı ve haksız muameleyi önlemek ve cinsiyet, etnik köken, din, yaş, engellilik gibi özelliklere dayalı her türlü ayrımcılığı reddetmek.»

«Çeşitliliği ve kapsayıcılığı teşvik etmek, farklı kültürlerden gelen çalışanları desteklemek ve iş ortamında çeşitliliği değerlendirmek.»

«Adil işe alım ve terfi süreçleri sağlamak, çalışanların yeteneklerini geliştirmek için eğitim ve fırsatlar sunmak.»

İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası

«Çalışanlarımızın temel insan haklarına saygı gösterilmesini sağlamak için gerekli önlemleri alırız»

«İnsan hakları ihlallerini önlemek ve gerekirse düzeltici önlemler almak için gerekli mekanizmaları oluştururuz»

Sinpaş GYO'nun mevcut politikaları ile katkı sağladığı Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA):



Alt Amaçlar:

7.2: 2030'a kadar küresel yenilenebilir enerji payını önemli ölçüde artırmak

7.3: 2030'a kadar küresel enerji verimliliği iyileşme oranını ikiye katlamak

İlgili Politikalar ve Politika Maddeleri

Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası

«Enerji ve su verimliliğini artırmak, sera gazı emisyonlarını azaltmak için tedbirler almak.»

Sürdürülebilirlik Politikası

«Yenilenebilir enerji kullanımını teşvik eder ve enerji verimliliğini artırmaya çalışırız»

Sinpaş GYO'nun mevcut politikaları ile katkı sağladığı Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA):



Alt Amaçlar:

- 8.5: 2030'a kadar herkes için tam ve üretken istihdam ile insana yakışır işleri teşvik etmek
- 8.7: Zorla çalıştırmayı, modern köleliği ve çocuk işçiliğini ortadan kaldırmak
- 8.8: İşçi haklarını korumak ve güvenli çalışma ortamlarını teşvik etmek
- 8.10: Şirketlerin etik iş uygulamalarını benimsemesini sağlamak

İlgili Politikalar ve Politika Maddeleri

Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası

«Adil işe alım ve terfi süreçleri sağlamak, çalışanların yeteneklerini geliştirmek için eğitim ve fırsatlar sunmak.»

«Çalışanlarımızın iş yaşamı ile özel yaşamları arasında dengeyi sağlamak için çaba gösteririz.»

«Çalışanlarımızın temel insan haklarına saygı gösterilmesini sağlamak için gerekli önlemleri alırız.»

Tedarikçi Yönetimi İlkeleri Politikası

«Tedarik zincirinde insan haklarına saygı ve işçi haklarının korunması konusunda standartları yükseltmek»

Etik Politikası

«Dürüstlük ve şeffaflık ilkelerini benimseriz. İş ilişkilerimizde ve iletişimlerimizde doğruluk ve açıklık esastır.»

«Adil rekabeti teşvik eder ve rekabet kurallarına uyarız»

İş Sağlığı ve Güvenliği Politikası

«Tüm çalışanların sağlığını ve güvenliğini sağlamak için gerekli önlemleri almak ve yasal düzenlemelere tam uyum sağlamak.»

«İş kazalarını önlemek için sürekli olarak riskleri değerlendirmek ve önleyici tedbirler almak.»

Sinpaş GYO'nun mevcut politikaları ile katkı sağladığı Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA):



Alt Amaçlar:

- 9.1: Kaliteli, güvenilir, sürdürülebilir ve dayanıklı altyapı geliştirmek
- 9.2: Kapsayıcı ve sürdürülebilir sanayileşmeyi teşvik etmek
- 9.4: 2030'a kadar sanayinin sürdürülebilirliğini artırmak için temiz ve çevre dostu teknolojileri yaygınlaştırmak
- 9.5: Araştırma ve yenilikçiliği teşvik etmek

İlgili Politikalar ve Politika Maddeleri

Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası

«Yeşil bina standartlarına uygun projeler geliştirerek çevresel sürdürülebilirliği desteklemek.»

«Çevresel etki değerlendirmesi yaparak faaliyetlerimizin çevresel etkilerini belirlemek ve azaltmaya yönelik önlemler alırız.»

Sürdürülebilirlik Politikası

«Doğal kaynakları etkin ve verimli bir şekilde kullanarak atık ve emisyonları minimuma indirmek»

«Sürdürülebilirlik ilkelerini iş yapış biçimimizin ayrılmaz bir parçası haline getirmek»

Tedarikçi Yönetimi İlkeleri Politikası

«Tedarik zincirinde sürdürülebilirlik ilkelerini benimsemek, çevresel etkileri azaltmak için tedarikçilerle iş birliği yapmak.»

«Tedarikçilerle uzun vadeli iş ilişkileri kurmak, karşılıklı güvene dayalı bir iş ortamı oluşturmak.»

«İnovasyonu teşvik etmek, tedarikçilerle yenilikçi çözümler geliştirmek ve rekabetçi avantaj sağlamak.»

Sinpaş GYO'nun mevcut politikaları ile katkı sağladığı Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA):



Alt Amaçlar:

- 10.2: 2030'a kadar tüm bireylerin sosyal, ekonomik ve politik olarak kapsayıcı olmasını sağlamak
- 10.3: Ayrımcı politikaları ortadan kaldırmak ve herkes için fırsat eşitliği sağlamak
- 10.4: Politikalar aracılığıyla eşitsizlikleri azaltmak

İlgili Politikalar ve Politika Maddeleri

İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası

«Çeşitliliği ve kapsayıcılığı teşvik etmek, farklı kültürlerden gelen çalışanları desteklemek ve iş ortamında çeşitliliği değerlendirmek.»

«Çalışanların çeşitli yetenekleri, deneyimleri ve bakış açılarını takdir etmek ve bu çeşitliliği iş yerinde bir güç olarak kullanmak.»

«Her türlü ayrımcılığı ve haksız muameleyi önlemek ve cinsiyet, etnik köken, din, yaş, engellilik gibi özelliklere dayalı her türlü ayrımcılığı reddetmek.»

«Adil işe alım ve terfi süreçleri sağlamak, çalışanların yeteneklerini geliştirmek için eğitim ve fırsatlar sunmak.»

Etik Politikası

«İş yerinde saygı, adil muamele, eşitlik ve iş birliğini teşvik ederiz. Mobbing, ayrımcılık ve her türlü tacizi kesinlikle tolere etmeyiz.»

Sinpaş GYO'nun mevcut politikaları ile katkı sağladığı Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA):



Alt Amaçlar:

- 11.3: Kapsayıcı ve sürdürülebilir kentsel planlamayı teşvik etmek
- 11.6: Şehirlerde çevresel etkileri ve kirliliği azaltmak
- 11.7: Herkes için güvenli ve erişilebilir kamusal alanlar oluşturmak

İlgili Politikalar ve Politika Maddeleri

Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası

«Yeşil bina standartlarına uygun projeler geliştirerek çevresel sürdürülebilirliği desteklemek.»

«Toplumla iletişim ve iş birliğini geliştirerek sosyal sorumluluk projelerine destek veririz.»

«Enerji ve su verimliliğini artırmak, sera gazı emisyonlarını azaltmak için tedbirler almak.»

«Çevresel etki değerlendirmesi yaparak faaliyetlerimizin çevresel etkilerini belirlemek ve azaltmaya yönelik önlemler alıyoruz.»

Sürdürülebilirlik Politikası

«Doğal kaynakları etkin ve verimli bir şekilde kullanarak atık ve emisyonları minimuma indirmek.»

Sinpaş GYO'nun mevcut politikaları ile katkı sağladığı Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA):



Alt Amaçlar:

- 12.2: Doğal kaynakların sürdürülebilir yönetimi ve verimli kullanımı
- 12.5: Atık oluşumunu azaltmak ve geri dönüşümü teşvik etmek
- 12.6: Şirketlerin sürdürülebilir uygulamaları benimsemesini teşvik etmek
- 12.7: Sürdürülebilir kamu alımları ve tedarik zinciri süreçlerini teşvik etmek

İlgili Politikalar ve Politika Maddeleri

Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası

- «Doğal kaynakların verimli kullanımını teşvik etmek ve atıkları minimuma indirmek için sürekli iyileştirme çabalarına devam etmek.»
- «Enerji ve su verimliliğini artırmak, sera gazı emisyonlarını azaltmak için tedbirler almak.»

Tedarikçi Yönetimi İlkeleri Politikası

- «Tedarik zincirinde sürdürülebilirlik ilkelerini benimsemek, çevresel etkileri azaltmak için tedarikçilerle iş birliği yapmak.»
- «Tedarikçi seçiminde çevresel ve sosyal etkilere dikkat ederiz»

Sürdürülebilirlik Politikası

- «Sürdürülebilirlik ilkelerini iş yapış biçimimizin ayrılmaz bir parçası haline getirmek.»
- «Sürdürülebilirlik performansımızı düzenli olarak izlemek, ölçmek ve sürekli olarak iyileştirme yapmak.»
- «Doğal kaynakları etkin ve verimli bir şekilde kullanarak atık ve emisyonları minimuma indirmek»

Sinpaş GYO'nun mevcut politikaları ile katkı sağladığı Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA):



Alt Amaçlar:

- 13.1: İklimle ilgili tehlikelere ve doğal afetlere karşı direnç ve uyum kapasitesini artırmak
- 13.2: İklim değişikliğiyle ilgili önlemleri ulusal politikalar, stratejiler ve planlamalara entegre etmek
- 13.3: İklim değişikliği azaltımı, uyumu ve erken uyarı sistemleri konusunda farkındalığı ve kurumsal kapasiteyi artırmak

İlgili Politikalar ve Politika Maddeleri

Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası

- «Yeşil bina standartlarına uygun projeler geliştirerek çevresel sürdürülebilirliği desteklemek.»
- «Çevresel etki değerlendirmesi yaparak faaliyetlerimizin çevresel etkilerini belirlemek ve azaltmaya yönelik önlemler alırız.»
- «Çevresel sürdürülebilirlik alanında performansımızı düzenli olarak izlemek, ölçmek ve değerlendirmek»

Sürdürülebilirlik Politikası

- «Sürdürülebilirlik ilkelerini iş yapış biçimimizin ayrılmaz bir parçası haline getirmek.»
- «Sürdürülebilirlik konusunda çalışanlarımızı ve paydaşlarımızı bilinçlendirmek için eğitim ve farkındalık programları düzenleriz.»
- «Doğal kaynakları etkin ve verimli bir şekilde kullanarak atık ve emisyonları minimuma indirmek»

Sinpaş GYO'nun mevcut politikaları ile katkı sağladığı Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA):



Alt Amaçlar:

- 16.5: Yolsuzluğu ve rüşveti önemli ölçüde azaltmak
- 16.6: Hesap verebilir ve şeffaf kurumlar oluşturmak
- 16.7: Kapsayıcı, katılımcı ve temsil edici karar alma süreçlerini teşvik etmek
- 16.10: Kamuya açık bilgiyi ve temel özgürlükleri korumak

İlgili Politikalar ve Politika Maddeleri

Rüşveti Önleme ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası

«Şirket olarak rüşvet ve yolsuzluğu kesinlikle kabul etmiyoruz ve bununla mücadele için gerekli önlemleri alıyoruz.»

«Rüşvet ve yolsuzluğa karşı politikalarımızı ve uygulamalarımızı sürekli olarak gözden geçiririz.»

İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası

«Çalışanların iş yerinde katılımcı olmalarını teşvik etmek, ekip çalışması ve iş birliğini desteklemek.»

«Açık ve dürüst iletişim politikası izlemek, çalışanların fikirlerini almak ve görüşlerine değer vermek.»

Etik Politikası

«Dürüstlük ve şeffaflık ilkelerini benimseriz. İş ilişkilerimizde ve iletişimlerimizde doğruluk ve açıklık esastır.»

«Şirket içinde ve dışında çıkar çatışması doğurabilecek durumlardan kaçınılır.»

«Müşteri ve çalışanların kişisel bilgilerini gizli tutar ve veri koruma yasalarına uyarız. Bilgi güvenliğine büyük önem veririz»

«Hassas bilgileri gizli tutar ve yetkisiz erişimden koruruz»

Hediye ve Ağırlama Politikası

«Hediye ve ağırlama politikamız, yolsuzluk ve çıkar çatışmalarını önlemeye yöneliktir.»

Sinpaş GYO'nun mevcut politikaları ile katkı sağladığı Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA):



Alt Amaçlar:

- 17.16: Sürdürülebilir kalkınma için çok paydaşlı ortaklıkları güçlendirmek
- 17.17: Kamu, özel sektör ve sivil toplum arasında etkili ortaklıkları teşvik etmek
- 17.19: Sürdürülebilir kalkınma göstergelerinin ölçülmesi ve raporlanmasını artırmak

İlgili Politikalar ve Politika Maddeleri

Sürdürülebilirlik Politikası

«Paydaşlarımızla iş birliği yaparak sürdürülebilirlik konularında bilgi ve deneyim paylaşımında bulunuruz.»

«Şeffaflık ilkesi doğrultusunda sürdürülebilirlik performansımızı raporlarız.»

«Sürekli iyileştirme ve yenilikçilik prensiplerini sürdürülebilirlik stratejimizin temeline alırız.»

Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası

«Toplumla iletişim ve iş birliğini geliştirerek sosyal sorumluluk projelerine destek veririz.»

*Bu sunum, yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup **Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.** (“Şirket”) tarafından yatırımcılara sağlanan genel bilgiler içermektedir. Sunumda yer alan bilgi, yorum ve değerlendirmeler, güncel ve doğru bilgiler esas alınarak hazırlanmış olmakla birlikte, geleceğe yönelik beklentiler, planlar ve projeksiyonlar içerebilir. Bu bilgiler, çeşitli varsayımlara dayandığından, gerçekleşen sonuçlar sunumda belirtilen bilgilerden farklılık gösterebilir.*

Sunumda yer alan hiçbir bilgi, öneri veya yorum; herhangi bir finansal araç, menkul kıymet veya yatırım ürünü alım, satım veya tutma yönünde bir teklif, davet veya teşvik niteliğinde değildir. Şirket, bu sunumda yer alan ileriye dönük bildirimlerde kullanılan varsayımlardaki değişiklikler, piyasa koşullarındaki dalgalanmalar, ekonomik ve finansal göstergelerdeki değişimler veya diğer dışsal faktörlerin etkisiyle sonuçların farklılaşabileceğini açıkça belirtir.

Şirket, yönetim kurulu üyeleri, yöneticileri veya çalışanları, bu sunumda yer alan bilgilerin kullanımından kaynaklanabilecek doğrudan veya dolaylı zararlardan hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Yatırımcıların dikkatine sunulur.



SİNPAŞ GYO A.Ş. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BİRİMİ

Yatırımcı İlişkileri İletişim

Dr. A. Berrak KÖTEN

Yatırımcı İlişkileri ve Sürdürülebilirlik Müdürü
Investor Relations and Sustainability Manager

E-mail: berrak.koten@sinpas.com.tr

Tel: [+90 212 310 54 10](tel:+902123105410)

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Darphane Dikilitaş Mah. Barbaros Bulvarı
Yenidoğan Sok. Sinpaş Plaza No: 36 – 34349
Beşiktaş – İstanbul – Türkiye

Tel: [+90 212 310 27 00](tel:+902123102700)

Fax: +90 212 258 24 99

Web sitesi: <http://www.sinpasgyo.com.tr>

E-mail: investorrelations@sinpasgyo.com.tr

