

# FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

| ÖZET BİLGİLER  |               |  |
|--|---------------|--|
| Sunum Para Birimi  | TL            |  |
| Verilerin Ait Olduğu Finansal Tablo Yılı / Dönemi  | 2023 / Yıllık |  |
| Finansal Tablo Niteliği  | Konsolide     |  |
| 1) Şirket esas sözleşmesinde yer alan faaliyet alanları arasında Katılım Finans İlkelerine uygun olmayan faaliyet yer alıyor mu?   | HAYIR         |  |
| 2) Şirket esas sözleşmesinde Katılım Finans İlkelerine uygun olmayan imtiyaz bulunuyor mu?   | HAYIR         |  |
| 3) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Gelirlerinin Oranı (%) [ (3A+3B-3C) / 3D ] * 100   | 3,22          |  |
| 4) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklarının Tutarı (4E-4F)   | 0             |  |
| 5) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Borçlarının Tutarı (5H-5I)   | 86.516.100    |  |
| 1) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Faaliyetlere İlişkin Esas Sözleşme Bilgileri  |               |  |
|  | EVET / HAYIR  | İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI |
| 1) Şirket esas sözleşmesinde Pay Senedi İhracı ve Alım-Satımı Standardı (Standart) madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?   | HAYIR         |  |
| 2) Şirket esas sözleşmesinde, faaliyetleri arasında Standart madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi biri olan şirketlere ortak olunabileceği yazıyor mu?   | HAYIR         |  |
| 3) Şirketin hakim ortak olarak %50'den fazlasına sahip olduğu bağlı ortaklıklarından (varsa) en az birisinin esas sözleşmesinde Standart madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu? | HAYIR         |  |
| 2) İmtiyazlı Pay ve İntifa Senedi Bilgileri  |               |  |
|  | EVET / HAYIR  | İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI |
| 1) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde kar payı imtiyazı bulunuyor mu?   | HAYIR         |  |
| 2) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde tasfiye payı imtiyazı bulunuyor mu?   | HAYIR         |  |
| 3) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Gelirler (A+B-C)  |               |  |
| A) HASILAT KALEMİNDE MUHASEBELEŞTİRİLMİŞ, KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLMAYAN FAALİYET GELİRLERİ   |               |  |
| KALEM ADI  | TUTAR         |  |
|  | TL            |  |
|  | 2023 / Yıllık |  |
|  | Konsolide     |  |
| 1) Alkollü içki/gıda üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.   | 0             |  |
| 2) Domuz mamullerinin üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.  | 0             |  |
| 3) İçime yönelik tütün mamulleri üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.   | 0             |  |
| 4) Kumar ve kumar hükmündeki faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.  | 0             |  |
| 5) Katılım esaslı olanlar hariç finans sektörü faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.  | 0             |  |
| 6) Basın-yayın ve bu türden faaliyetlerin dağıtım ve pazarlama faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.  | 0             |  |
| 7) Otel işletmeciliği, turizm sektörü faaliyetleri, çeşitli eğlence ve organizasyon faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.   | 0             |  |
| TOPLAM   | 0             |  |
| B) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ   |               |  |

| KALEM ADI   | TUTAR              |
|---|--------------------|
|   | TL                 |
|   | 2023 / Yıllık      |
|   | Konsolide          |
| 1) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler   | 167.464.640        |
| 2) Finansman Gelirleri  | 29.868.581         |
| 3) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı   | 0                  |
| 4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler  | 127.672.029        |
| 5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar | 0                  |
| <b>TOPLAM</b>   | <b>325.005.250</b> |

C) B TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN GELİRLER

| KALEM ADI   | TUTAR              |
|---|--------------------|
|   | TL                 |
|   | 2023 / Yıllık      |
|   | Konsolide          |
| 1) Fiyat farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)  | 0                  |
| 2) Kur farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)  | 604.683            |
| 3) Vade farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)   | 17.610.643         |
| 4) Kur Korunmalı Katılım hesapları dahil katılım esaslı kıymetlerden ve fonlardan elde edilen gelirler  | 49.450.031         |
| 5) SGK prim gelirleri   | 1.100.333          |
| 6) Katılım bankalarından alınan promosyon gelirleri   | 0                  |
| 7) Müşteri peşinatları irad kaydı (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)   | 0                  |
| 8) Konusu kalmayan karşılıklar  | 0                  |
| 9) Hizmet gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)   | 0                  |
| 10) Kira ve bakım onarım gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)  | 0                  |
| 11) Ardiye gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)  | 0                  |
| 12) Tazminat ve gecikme ceza gelirleri  | 0                  |
| 13) Sigorta hasar tazminat gelirleri  | 0                  |
| 14) Dava gelirleri  | 0                  |
| 15) Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren şirketlerden elde edilen temettü gelirleri  | 0                  |
| 16) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer gelirlerin toplamı (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı) | 157.328.127        |
| <b>TOPLAM</b>   | <b>226.093.817</b> |

Yukarıdaki 16 numaralı madde için açıklama

125.721.195-TL marka patent geliri ve 31.606.932-TL maddi duran varlık satışından kaynaklanan gelirdir.

D) TOPLAM GELİRLER

| KALEM ADI   | TUTAR                |
|---|----------------------|
|   | TL                   |
|   | 2023 / Yıllık        |
|   | Konsolide            |
| 1) Hasılat  | 2.750.668.609        |
| 2) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler   | 167.464.640          |
| 3) Finansman Gelirleri  | 29.868.581           |
| 4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler  | 127.672.029          |
| 5) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı   | 0                    |
| 6) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar | 0                    |
| <b>TOPLAM</b>   | <b>3.075.673.859</b> |

4) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklar (E-F)

E) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

| KALEM ADI  | TUTAR             |
|--|-------------------|
|  | TL                |
|  | 2023 / Yıllık     |
|  | Konsolide         |
| 1) Nakit ve Nakit Benzerleri   | 67.735.363        |
| 2) Finansal Yatırımlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)                       | 0                 |
| 3) Türev Araçlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)                             | 0                 |
| 4) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı) | 0                 |
| 5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar   | 0                 |
| 6) İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar                                     | 0                 |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>67.735.363</b> |

**F) E TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN VARLIKLAR**

| KALEM ADI  | TUTAR             |
|--|-------------------|
|  | TL                |
|  | 2023 / Yıllık     |
|  | Konsolide         |
| 1) Çekler  | 0                 |
| 2) Kasa  | 9.978             |
| 3) Vadesiz mevduat hesapları   | 1.486.290         |
| 4) Katılım esaslı yatırım araçlarındaki (kira sertifikası, sukuk, kur korumalı dahil katılım bankalarında tutulan hesaplar) tutarlar   | 66.239.095        |
| 5) Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren iştirakler ve bağlı ortaklıklardaki şirket payları  | 0                 |
| 6) Kredi kartı alacakları  | 0                 |
| 7) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer varlıkların toplamı (E tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı) | 0                 |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>67.735.363</b> |

Yukarıdaki 7 numaralı madde için açıklama

**G) TOPLAM VARLIKLAR**

| KALEM ADI        | TUTAR         |
|------------------|---------------|
|                  | TL            |
|                  | 2023 / Yıllık |
|                  | Konsolide     |
| Toplam Varlıklar | 6.047.503.511 |

**5) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Borçlar (H-1)**

**H) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ**

| KALEM ADI   | TUTAR              |
|---|--------------------|
|   | TL                 |
|   | 2023 / Yıllık      |
|   | Konsolide          |
| 1) Kısa Vadeli Borçlanmalar   | 314.962.055        |
| 2) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları   | 11.492.147         |
| 3) Uzun Vadeli Borçlanmalar   | 68.537.958         |
| 4) Türev Araçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)                           | 0                  |
| 5) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı) | 0                  |
| 6) Diğer Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)                           | 19.383.820         |
| <b>TOPLAM</b>   | <b>414.375.980</b> |

**D) H TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN BORÇLAR**

| KALEM ADI | TUTAR |
|-----------|-------|
|           | TL    |

|  | 2023 /<br>Yıllık   |
|--|--------------------|
|  | Konsolide          |
| 1) Kiralama işlemlerinden borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)   | 130.561.601        |
| 2) Katılım bankalarından alınmış krediler  | 195.296.673        |
| 3) Kira sertifikası, sukuk vb. faizsiz finansal araçlarda yapılmış ihraçlar  | 0                  |
| 4) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlgelerine uygun sayılan diğer borçların toplamı (H tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı) | 2.001.606          |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>327.859.880</b> |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Yukarıdaki 4 numaralı madde için açıklama | Faaliyet Kiralaması vs. |
|---|-------------------------|