

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ÖZET BİLGİLER

Sunum Para Birimi	TL
Verilerin Ait Olduğu Finansal Tablo Yılı / Dönemi	2023 / 9 Aylık
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide
1) Şirket esas sözleşmesinde yer alan faaliyet alanları arasında Katılım Finans İlkelerine uygun olmayan faaliyet yer alıyor mu?	HAYIR
2) Şirket esas sözleşmesinde Katılım Finans İlkelerine uygun olmayan imtiyaz bulunuyor mu?	HAYIR
3) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Gelirlerinin Oranı (%) $[(3A+3B-3C) / 3D] * 100$	1,04
4) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklarının Tutarı (4E-4F)	0
5) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Borçlarının Tutarı (5H-5I)	113.732.290

Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Faaliyetlere İlişkin Esas Sözleşme Bilgileri

	EVET/HAYIR	İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI	
1) Şirket esas sözleşmesinde Pay Senedi İhracı ve Alım-Satımı Standardı (Standart) madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?	HAYIR		
2) Şirket esas sözleşmesinde, faaliyetleri arasında Standart madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi biri olan şirketlere ortak olunabileceği yazıyor mu?	HAYIR		
3) Şirketin hakim ortak olarak %50'den fazlasına sahip olduğu bağlı ortaklıklarından (varsa) en az birisinin esas sözleşmesinde Standart madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?	HAYIR		

İmtiyazlı Pay ve İntifa Senedi Bilgileri

	EVET/HAYIR	İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI	
1) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde kar payı imtiyazı bulunuyor mu?	HAYIR		
2) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde tasfiye payı imtiyazı bulunuyor mu?	HAYIR		

Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Gelirler (A+B-C)

A) HASILAT KALEMİNDE MUHASEBELEŞTİRİLMİŞ, KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLMAYAN FAALİYET GELİRLERİ			
KALEM ADI		TUTAR	
1) Alkollü içki/gıda üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.		0	
2) Domuz mamullerinin üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.		0	
3) İçime yönelik tütün mamulleri üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.		0	
4) Kumar ve kumar hükmündeki faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.		0	
5) Katılım esaslı olanlar hariç finans sektörü faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.		0	
6) Basın-yayın ve bu türden faaliyetlerin dağıtım ve pazarlama faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.		0	
7) Otel işletmeciliği, turizm sektörü faaliyetleri, çeşitli eğlence ve organizasyon faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.		0	
TOPLAM		0	

B) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ		
KALEM ADI		TUTAR
1) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	108.595.911	
2) Finansman Gelirleri	15.879.510	
3) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0	
4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23.378.875	
5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	0	
TOPLAM	147.854.296	

C) B TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN GELİRLER		
KALEM ADI		TUTAR
1) Fiyat farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0	
2) Kur farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	604.683	
3) Vade farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	6.207.165	
4) Kur Korumalı Katılım hesapları dahil katılım esaslı kıymetlerden ve fonlardan elde edilen gelirler	23.378.875	
5) SGK prim gelirleri	636.138	
6) Katılım bankalarından alınan promosyon gelirleri	0	
7) Müşteri peşinatları irad kaydı (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0	
8) Konusu kalmayan karşılıklar	0	
9) Hizmet gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0	
10) Kira ve bakım onarım gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0	
11) Ardiye gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0	
12) Tazminat ve gecikme ceza gelirleri	0	

13) Sigorta hasar tazminat gelirleri	0	
14) Dava gelirleri	0	
15) Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren şirketlerden elde edilen temettü gelirleri	0	
16) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer gelirlerin toplamı (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	106.352.788	
TOPLAM	137.179.649	
Yukarıdaki 16 numaralı madde için açıklama	82.757.265 TL Marka patent geliri ve 23.595.523 TL maddi duran varlık satışından kaynaklanan gelirlerdir.	

D) TOPLAM GELİRLER		
KALEM ADI		TUTAR
1) Hasılat	878.248.374	
2) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	108.595.911	
3) Finansman Gelirleri	15.879.510	
4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23.378.875	
5) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0	
6) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	0	
TOPLAM	1.026.102.670	

Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklar (E-F)

E) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ		
KALEM ADI		TUTAR
1) Nakit ve Nakit Benzerleri	286.890.198	
2) Finansal Yatırımlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	11.904.849	
3) Türev Araçlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	0	

4) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	0	
5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0	
6) İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	0	
TOPLAM	298.795.047	

F) E TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN VARLIKLAR		
KALEM ADI		TUTAR
1) Çekler	0	
2) Kasa	10.015	
3) Vadesiz mevduat hesapları	1.091.713	
4) Katılım esaslı yatırım araçlarındaki (kira sertifikası, sukuk, kur korumalı dahil katılım bankalarında tutulan hesaplar) tutarlar	297.693.319	
5) Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren iştirakler ve bağlı ortaklıklardaki şirket payları	0	
6) Kredi kartı alacakları	0	
7) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer varlıkların toplamı (E tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0	
TOPLAM	298.795.047	
Yukarıdaki 7 numaralı madde için açıklama		

G) TOPLAM VARLIKLAR		
KALEM ADI		TUTAR
Toplam Varlıklar	3.849.415.482	

Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Borçlar (H-I)

H) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ		
KALEM ADI		TUTAR
1) Kısa Vadeli Borçlanmalar	313.751.666	
2) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	27.333.127	
3) Uzun Vadeli Borçlanmalar	23.968.638	
4) Türev Araçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0	
5) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0	
6) Diğer Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	53.014.789	
TOPLAM	418.068.220	

I) H TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN BORÇLAR		
KALEM ADI		TUTAR
1) Kiralama işlemlerinden borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	36.090.311	
2) Katılım bankalarından alınmış krediler	217.683.878	
3) Kira sertifikası, sukuk vb. faizsiz finansal araçlarda yapılmış ihraçlar	0	
4) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer borçların toplamı (H tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı)	50.561.741	
TOPLAM	304.335.930	
Yukarıdaki 4 numaralı madde için açıklama	Ödenecek vergi ve fonlar: 7.601.085 TL, Alınan depozito ve teminatlar:10.493.955 TL, İlişkili taraflara diğer borçlar 32.466.701 TL.	