

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ÖZET BİLGİLER

| | |
|--|----------------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Verilerin Ait Olduğu Finansal Tablo Yılı / Dönemi | 2023 / 6 Aylık |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |
| 1) Şirket esas sözleşmesinde yer alan faaliyet alanları arasında Katılım Finans İlkelerine uygun olmayan faaliyet yer alıyor mu? | HAYIR |
| 2) Şirket esas sözleşmesinde Katılım Finans İlkelerine uygun olmayan imtiyaz bulunuyor mu? | HAYIR |
| 3) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Gelirlerinin Oranı (%) [(3A+3B-3C) / 3D] * 100 | 4,6 |
| 4) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklarının Tutarı (4E-4F) | 0 |
| 5) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Borçlarının Tutarı (5H-5I) | 173.400.505 |

Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Faaliyetlere İlişkin Esas Sözleşme Bilgileri

| | EVET/HAYIR | İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI | |
|--|------------|--|--|
| 1) Şirket esas sözleşmesinde Pay Senedi İhracı ve Alım-Satımı Standardı (Standart) madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu? | HAYIR | | |
| 2) Şirket esas sözleşmesinde, faaliyetleri arasında Standart madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi biri olan şirketlere ortak olunabileceği yazıyor mu? | HAYIR | | |
| 3) Şirketin hakim ortak olarak %50'den fazlasına sahip olduğu bağlı ortaklıklarından (varsa) en az birisinin esas sözleşmesinde Standart madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu? | HAYIR | | |

İmtiyazlı Pay ve İntifa Senedi Bilgileri

| | EVET/HAYIR | İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI |
|--|------------|--|
| 1) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde kar payı imtiyazı bulunuyor mu? | HAYIR | |
| 2) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde tasfiye payı imtiyazı bulunuyor mu? | HAYIR | |

Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Gelirler (A+B-C)

| A) HASILAT KALEMİNDE MUHASEBELEŞTİRİLMİŞ, KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLMAYAN FAALİYET GELİRLERİ | |
|--|----------|
| KALEM ADI | TUTAR |
| 1) Alkollü içki/gıda üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir. | 0 |
| 2) Domuz mamullerinin üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir. | 0 |
| 3) İçime yönelik tütün mamulleri üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir. | 0 |
| 4) Kumar ve kumar hükmündeki faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir. | 0 |
| 5) Katılım esaslı olanlar hariç finans sektörü faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir. | 0 |
| 6) Basın-yayın ve bu türden faaliyetlerin dağıtım ve pazarlama faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir. | 0 |
| 7) Otel işletmeciliği, turizm sektörü faaliyetleri, çeşitli eğlence ve organizasyon faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir. | 0 |
| TOPLAM | 0 |

| B) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ | | | |
|---|--|--------------------|-------|
| KALEM ADI | | | TUTAR |
| 1) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | | 97.263.983 | |
| 2) Finansman Gelirleri | | 9.361.821 | |
| 3) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı | | 0 | |
| 4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | | 401.570 | |
| 5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar | | 0 | |
| TOPLAM | | 107.027.374 | |

| C) B TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN GELİRLER | | | |
|--|--|-----------|-------|
| KALEM ADI | | | TUTAR |
| 1) Fiyat farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı) | | 0 | |
| 2) Kur farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı) | | 0 | |
| 3) Vade farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı) | | 4.648.032 | |
| 4) Kur Korumalı Katılım hesapları dahil katılım esaslı kıymetlerden ve fonlardan elde edilen gelirler | | 401.570 | |
| 5) SGK prim gelirleri | | 345.909 | |
| 6) Katılım bankalarından alınan promosyon gelirleri | | 0 | |
| 7) Müşteri peşinatları irad kaydı (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı) | | 0 | |
| 8) Konusu kalmayan karşılıklar | | 0 | |
| 9) Hizmet gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı) | | 0 | |
| 10) Kira ve bakım onarım gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı) | | 0 | |
| 11) Ardiye gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı) | | 0 | |
| 12) Tazminat ve gecikme ceza gelirleri | | 0 | |
| 13) Sigorta hasar tazminat gelirleri | | 0 | |

| | | |
|--|---|--|
| 14) Dava gelirleri | 0 | |
| 15) Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren şirketlerden elde edilen temettü gelirleri | 0 | |
| 16) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer gelirlerin toplamı (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı) | 95.975.133 | |
| TOPLAM | 101.370.644 | |
| Yukarıdaki 16 numaralı madde için açıklama | Marka ve maddi duran varlık satışından kaynaklanan gelirlerdir. | |

| D) TOPLAM GELİRLER | | |
|--|-------------|--------------|
| KALEM ADI | | TUTAR |
| 1) Hasılat | 15.887.227 | |
| 2) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 97.263.983 | |
| 3) Finansman Gelirleri | 9.361.821 | |
| 4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 401.570 | |
| 5) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı | 0 | |
| 6) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar | 0 | |
| TOPLAM | 122.914.601 | |

Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklar (E-F)

| E) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ | | |
|---|-----------|--------------|
| KALEM ADI | | TUTAR |
| 1) Nakit ve Nakit Benzerleri | 6.766.311 | |
| 2) Finansal Yatırımlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı) | 1.288.000 | |
| 3) Türev Araçlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı) | 0 | |
| 4) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı) | 0 | |

| | | |
|--|------------------|--|
| 5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar | 0 | |
| 6) İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar | 0 | |
| TOPLAM | 8.054.311 | |

| F) E TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN VARLIKLAR | | |
|--|------------------|--------------|
| KALEM ADI | | TUTAR |
| 1) Çekler | 0 | |
| 2) Kasa | 10.015 | |
| 3) Vadesiz mevduat hesapları | 3.949.424 | |
| 4) Katılım esaslı yatırım araçlarındaki (kira sertifikası, sukuk, kur korumalı dahil katılım bankalarında tutulan hesaplar) tutarlar | 4.094.872 | |
| 5) Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren iştirakler ve bağlı ortaklıklardaki şirket payları | 0 | |
| 6) Kredi kartı alacakları | 0 | |
| 7) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer varlıkların toplamı (E tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı) | 0 | |
| TOPLAM | 8.054.311 | |
| Yukarıdaki 7 numaralı madde için açıklama | | |

| G) TOPLAM VARLIKLAR | | |
|----------------------------|----------------------|--------------|
| KALEM ADI | | TUTAR |
| Toplam Varlıklar | 3.257.623.936 | |

| |
|--|
| Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Borçlar (H-I) |
|--|

| |
|---|
| H) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ |
|---|

| KALEM ADI | TUTAR |
|---|--------------------|
| 1) Kısa Vadeli Borçlanmalar | 172.737.158 |
| 2) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 43.328.221 |
| 3) Uzun Vadeli Borçlanmalar | 28.043.104 |
| 4) Türev Araçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı) | 0 |
| 5) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı) | 0 |
| 6) Diğer Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı) | 53.166.290 |
| TOPLAM | 297.274.773 |

| I) H TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN BORÇLAR | |
|--|---|
| KALEM ADI | TUTAR |
| 1) Kiralama işlemlerinden borçlar (Kısa ve ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı) | 30.260.807 |
| 2) Katılım bankalarından alınmış krediler | 79.114.817 |
| 3) Kira sertifikası, sukuk vb. faizsiz finansal araçlarda yapılmış ihraçlar | 0 |
| 4) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer borçların toplamı (H tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı) | 14.498.644 |
| TOPLAM | 123.874.268 |
| Yukarıdaki 4 numaralı madde için açıklama | Ödenecek vergi ve fonlar: 8.953.861 TL, Alınan depozito ve teminatlar:5.544.783 TL. |