

tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması gerekmektedir. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamayacaktır.

**21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi**

Fiili dolaşımda olan pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmaktadır.

Şirket; beheri 1,00 TL (BirTürkLirası) değerinde 180.000.000 adet paya ayrılmış, toplam 180.000.000 TL değerindeki sermayesini, 31.08.2022 tarihli 485 sayılı TTSG'de tescil ve ilan edilen Olağan Genel Kurul Kararı ile 254.140.000 TL değerinde olacak şekilde yükseltmiştir. Artırılan 74.140.000 TL değerindeki sermayenin 74.139.452,56 TL değerindeki kısmı, Fuzul Tasarruf'un bilançosunda kayıtlı bir kısım gayrimenkullerin TTK hükümleri ve Vergi Kanunu Madde 19 ve 20 tahtında kısmi bölünme suretiyle Şirket'e sermaye olarak konulmasıyla artırılmıştır. Sermaye artırımındaki geri kalan 524,44 TL değerindeki kısmı ise nakit olarak artırılmıştır.

Kısmi bölünme suretiyle aynı sermaye olarak konulan gayrimenkullerin kayıtlı değeri üzerinden işlem yapıldığı ve sermayenin tamamının bu İzahname tarihi itibarıyla ödendiği İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası'na kayıtlı Mustafa Ak'ın 22.11.2022 tarihli Sermayenin Ödendiğinin Tespiti Tasdik Raporu ile tespit edilmiştir.

**21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi**

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

**21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri** Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları Şirket payı bulunmamaktadır.

**21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi**

Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

**21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi**

Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

**21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi**

FUZUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Beşiktaş Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
Olimpa Residence İşyeri No: 1/1 Kat: 1  
Tel: 0212 487 50 00 İletişim Y.D.: 388 006 463

FUZUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Beşiktaş Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
No: 1 Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 531 16 27  
İletişim Y.D.: 388 006 463



FUZUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.



gösterdiği adaylar arasından, bağımsız adaylar da dahil olmak üzere diğer adaylar ise A ve B Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından genel kurul tarafından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "İmtiyaz Tanıyan Menkul Kıymetler" başlıklı 9. maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı tanıyan paylar dışında imtiyaz veren herhangi bir menkul kıymet çıkarılamaz. Halka açılma sonrası hiçbir şekilde yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı da dâhil imtiyaz yaratılamaz.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 14. maddesi uyarınca; Yönetim kuruluna ikiden az olmamak üzere, SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Esas Sözleşme'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesi uyarınca; Yönetim kurulu, 2023-2027 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve SPK düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, yönetim kurulu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Yönetim, Temsil ve İlzamu" başlıklı 18. maddesi uyarınca; Şirket, yönetim kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim, devredilmediği takdirde, yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu TTK Madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönerge ile, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Esas Sözleşme'nin "Yöneticilere İlişkin Yasaklar" başlıklı 20. maddesi uyarınca; Yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulunun alacağı kararlarda taraf olan kimselerden SPK tarafından belirlenen kriterlere göre bağımsız olmaması durumunda, bu hususu gerekçeleri ile birlikte yönetim kuruluna bildirmek ve her hâlikârda toplantı tutanağına işletmekle yükümlüdür. Bu hususta TTK'nın 393. maddesi hükmü saklıdır. Yöneticilere ilişkin yasakların belirlenmesinde ve uygulanmasında SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu ilkelerine ve TTK'nın ilgili hükümlerine uygun hareket edilir.

ŞİRKETİN MENKUL DEĞERLER A.Ş. İZMİR  
Başakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
Olimpa Rezidans No:8 Başakşehir / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271247/50-01 Nispetiye V.C. - 34092/2712

ŞİRKETİN MENKUL DEĞERLER A.Ş. İZMİR  
Başakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
9. Kat:1 Başakşehir / İSTANBUL  
Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 311 2 340  
İktisadi V.D. 388 006 4128

İNTEGRAL  
183



ŞİRKETİN MENKUL DEĞERLER A.Ş. İZMİR



Yönetim kurulu üyeleri, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilir.

Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelere ilgili mevzuata uygun olarak oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir.

#### 21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi

Esas Sözleşme'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesi uyarınca; Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 254.140.000 TL'dir (İkiyüzellidörtMilyonYüzkırkBinTürkLirası). Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1 TL (BirTürkLirası) itibari değerinde 254.140.000 (İkiyüzellidörtmilyonyüzkırkbin) adet paya ayrılmıştır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu nama 25.414.000 adet pay karşılığı 25.414.000,00 TL'den ve B Grubu hamiline 228.726.000 adet pay karşılığı 228.726.000,00 TL'den oluşmaktadır. A Grubu paylar nama ve B Grubu paylar hamiline yazılıdır.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, yönetim kurulu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 14. maddesi uyarınca; A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 3 yönetim kurulu üyesi, 6 veya 7 üyeden oluşması durumunda 4 yönetim kurulu üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşması durumunda 5 yönetim kurulu üyesi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, bağımsız adaylar da dahil olmak üzere diğer adaylar ise A Grubu ve B Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından genel kurul tarafından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "İmtiyaz Tanıyan Menkul Kıymetler" başlıklı 9. maddesi uyarınca; Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı tanıyan paylar dışında imtiyaz veren herhangi bir menkul kıymet çıkarılamaz. Halka açılma sonrası hiçbir şekilde yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı da dâhil imtiyaz yaratılamaz. Sermaye Piyasası Mevzuatındaki esaslar çerçevesinde, Şirket faaliyetlerinin makul ve zorunlu kıldığı haller saklı kalmak kaydıyla, SPK düzenlemelerine uygun olarak hazırlanmış finansal tablolarına göre üst üste beş yıl dönem zararı etmesi halinde imtiyazlı paylar SPK kararı ile ortadan kalkar.

Halka arzdan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri SPK iznine tabidir. Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde ise, yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri SPK iznine tabidir. Bu esaslar aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa ilişkin pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

#### 21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar

Esas Sözleşme'nin "İmtiyaz Tanıyan Menkul Kıymetler" başlıklı 9. maddesi uyarınca; Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı tanıyan paylar dışında imtiyaz veren herhangi bir menkul kıymet çıkarılamaz. Halka açılma sonrası hiçbir şekilde yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı da dâhil imtiyaz yaratılamaz. Sermaye Piyasası Mevzuatındaki esaslar çerçevesinde, Şirket

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL ŞİRKETİ  
Başakşehir Mah. Çarşı Zemin Katı  
Ortaçağ Rezidans Kat:1 Başakşehir / İSTANBUL  
Tel: 0212 497 50 00 Faks: V.D.: 388 006 4638

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL ŞİRKETİ A.Ş.  
Başakşehir Mah. Çarşı Zemin Katı  
No:8 Kat:1 Başakşehir / İSTANBUL  
Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 534 24 50  
İktisadi V.D.: 388 006 4638

İKTİSADİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.



İKTİSADİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım" başlıklı 23. maddesi uyarınca; Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Şirket genel kuruluna elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

**21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi**

Esas Sözleşme'nin "İmtiyaz Tanınan Menkul Kıymetler" başlıklı 9. maddesi uyarınca; Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde ise, yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri SPK iznine tabidir.

**21.19. Payların devrine ilişkin esaslar**

Pay devirleri SPKn ve TTK'nın ilgili hükümleri çerçevesinde yapılacaktır.

Esas Sözleşme'nin "İmtiyaz Tanınan Menkul Kıymetler" başlıklı 9. maddesi uyarınca; Halka arzdan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri SPK iznine tabidir. Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde ise, yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri SPK iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

**21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi**

Yoktur.

## 22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

### Finansman Sözleşmeleri

#### Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan olarak Şirket ve kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında bu izahname tarihi itibarıyla aşağıda Şirket tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer verilen çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin mal varlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda

PAYLI HESAPLAR AÇIKLIĞI ŞİRKETİ  
Başakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
No 8 Kat:1 Başakşehir / İSTANBUL  
Tel: 0212 487 89 00 Faks: 0212 531 6 400  
İkitelli V.D.: 388 006 4637

UZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Başakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
No 8 Kat:1 Başakşehir / İSTANBUL  
Tel: 0212 635 34 34 Faks: 0212 531 6 400  
İkitelli V.D.: 388 006 4637



UZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, bankalardan ilgili muvafakat yazıları temin etmiş olup, muvafakat yazılarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti	Müteselsil Kefil & Kefalet Tutarı	Banka Muvafakat Yazısı Tarihi
Albaraka Türk	04.05.2017	50.000.000 TL	Mahmut Akbal 50.000.000 TL	20.01.2023
			Eyüp Akbal- 50.000.000 TL	
Albaraka Türk	28.01.2015	15.000.000 TL	Mahmut Akbal 15.000.000 TL	20.01.2023
			Eyüp Akbal- 15.000.000 TL	
Türkiye Emlak Katılım	15.10.2021	150.000.000 TL	Mahmut Akbal 150.000.000 TL	13.01.2023
			Şirket 150.000.000 TL	
			Fuzul Gayrimenkul Yatırım A.Ş 150.000.000 TL	
			Eyüp Akbal 150.000.000 TL	
Garanti Bankası	18.11.2015	5.000.000 TL	Zeki Akbal 6.250.000 TL	20.01.2023
			Eyüp Akbal 6.250.000 TL	
			Mahmut Akbal 6.250.000 TL	
			Fuzul Otomotiv 6.250.000 TL	
Garanti Bankası	06.06.2017	10.000.000 TL	Fuzul Otomotiv 12.500.000 TL	20.01.2023
			Mahmut Akbal 12.500.000 TL	
			Zeki Akbal 12.500.000 TL	
			Eyüp Akbal 12.500.000 TL	
Garanti Bankası	01.03.2017	10.000.000 TL	Mahmut Akbal 12.500.000 TL	20.01.2023
			Fuzul Otomotiv 12.500.000 TL	
			Zeki Akbal 12.500.000 TL	
			Eyüp Akbal 12.500.000 TL	

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Bağakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
No:8 Kat:1 Bağakşehir / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271748/00000000000000000000  
V.D. No: 388/006/4638



FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Bağakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
No:8 Kat:1 Bağakşehir / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271748/00000000000000000000  
V.D. No: 388/006/4638

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM  
ORTAKLIĞI A.Ş.





İlaveten, rehin veren sıfatını haiz Şirket ile rehin alan sıfatını haiz Türkiye Finans Katılım arasında akdedilen Cari/Katılma Hesabı Rehin Sözleşmesi kapsamında Şirket; söz konusu sözleşmenin ekinde belirtilen kredilerden kaynaklanan doğmuş ve doğacak borçları dahil, ilgili bankanın merkez ve şubelerinden kullandığı ve kullanacağı tüm nakdi ve gayri nakdi krediler ve kredi sayılan işlemler için rehin konusu özel cari ve/veya katılma hesabını 1.000.000,00 TL rehin miktarı ile sınırlı olmak üzere rehnemiştir. İlgili sözleşme tahtında, rehnedilen Şirket hesabı, sözleşme ekinde belirtilen kredilere ilişkin borçların tamamı sona erene kadar rehinli tutulacaktır.

### Gayrimenkullere İlişkin Sözleşmeler

#### **Kira Sözleşmeleri**

GYO Tebliği'nin 34'üncü maddesi uyarınca, Şirket'in, portföyünde yer alan gayrimenkulü kiraya vermesi işlemi için, kiraya konu gayrimenkulün rayiç değerini ve rayiç kira bedellerini tespit ettirmesi esastır. Ayrıca, ilgili tebliğ hükmü çerçevesinde, Şirket portföyünde bulunan ve kiraya verilen alışveriş merkezi, iş merkezi, ticari depo, ofis binası, şube gibi yapıların kira değerlerinin tespitinin bölüm bazında ayrı ayrı yaptırılması yerine yapının bütünü için tek bir değer takdir edilmesi şekliyle de yaptırılması mümkündür.

GYO Tebliği'nin 37'nci maddesi uyarınca, Şirket'in portföyünde yer alan veya yer alması planlanan gayrimenkullere ilişkin olarak yapılan kiralama işlemlerin tespit edilen ekspertiz değerleri dikkate alınarak yapılması esastır. Mevcut piyasa veya ödeme koşulları dikkate alınarak yapılacak kiralama işlemlerinde ekspertiz değerinin %95'inden daha düşük değerlerin esas alınması durumunda, bu durumun Kurulun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklanması ve yapılacak ilk genel kurul toplantısının gündemine alınarak ortaklara bilgi verilmesi zorunludur. Sabit kira bedeli üzerinden kira sözleşmesi imzalanan birden fazla kiracının bulunduğu gayrimenkullerin kira ekspertiz bedeli ve kira bedeline ilişkin karşılaştırma, hesap döneminin sonunda yapılmaktadır.

Şirket, portföyünde bulunan tamamlanmış projelerinden Tem Avrasya Projesi, Vadiyaka Projesi ve Başakcity Projesi kapsamında maliki bulunduğu taşınmazlardan bazılarını işyeri, dükkân ve konut olarak üçüncü şahıslara kiralamaktadır. Kira sözleşmeleri değişen sürelerde imzalanmış olup, sözleşmeler aksi taraflarca kararlaştırılmadıkça kira bedelleri yıllık olarak yenilenmektedir ve kira sözleşmeleri kapsamında kiracılar kefil göstermektedir.

#### **Mülk Yönetim Sözleşmeleri**

Mülk sahibi sıfatını haiz Şirket ile Nevvinn Turizm ve Otelcilik A.Ş. arasında 01.08.2021 tarihinde akdedilen iki ayrı mülk yönetim sözleşmesi mevcuttur. İlgili sözleşmelerin konusu, Şirket'in portföyünde yer alan ve İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Başakşehir mahallesi 566 numaralı ada ve 1 numaralı parsel üzerinde bulunan Olimpa AVM Projesi kapsamındaki 13 ve 14 numaralı konut niteliğindeki bağımsız bölümlerin Nevvinn Turizm ve Otelcilik A.Ş. tarafından yönetilmesi üçüncü kişilere kiralanması ve bu kapsamda pazarlama faaliyetleri dahil sair organizasyonların yerine getirilmesidir. Dolayısıyla Şirket, anılan bağımsız bölümleri gelir sağlanması amacıyla Nevvinn Turizm ve Otelcilik A.Ş.'ye teslim etmektedir ve Nevvinn Turizm ve Otelcilik A.Ş. de ilgili bölümleri üçüncü kişilere ve/veya sair organizasyonlara kiraya vermektedir. İlgili sözleşmelerin süresi 2 (iki)

FRULA HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
Bağcıbaşı Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
Olimpa Residence Blok 7 Kat: 7  
No: 701/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

FRULA HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
Bağcıbaşı Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
No:8 Kat:1 Başakşehir / İSTANBUL  
Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 53 49 97  
İletişim V.D.: 388 006 4638

İNTEGRAL  
DEĞERLER

İNTEGRAL  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yıl olup; sözleşmelere konu bağımsız bölümler sözleşme süreleri içerisinde yalnızca Nevvin Turizm ve Otelcilik A.Ş. tarafından kiraya verilebilmektedir.

### Ortaklık Sözleşmeleri

#### ***Fuzul&Fuzul İş Ortaklığı Ortak İnşaat Yapım Sözleşmesi***

Bakırköy 39. Noterliğince 05045 yevmiye numarası ile 05.02.2022 tarihinde tasdik edilmiş pilot ortak sıfatını haiz Şirket ile Fuzul Gayrimenkul Yatırım A.Ş. arasında akdedilen "ortak inşaat yapımı iş ortaklığı sözleşmesi" uyarınca, Başakşehir Avrasya Projesi'ni inşaatı ve Emlak Konut ile akdedilen arsa satışı karşılığı gelir paylaşım işi sözleşmesine uygun olarak yürütülecek işlerin yerine getirilmesi amacıyla bu iş ortaklığı kurulmuştur.

Ortaklığın süresi, anılan projenin tamamlanıp Emlak Konut ile akdedilen sözleşme şartlarındaki satışların bitirilmesi ile tapuların hak sahiplerine devrinin tamamlanması ve Emlak Konut ile sözleşme şartlarına uygun bir şekilde ilişkinin kesilmesi neticesinde sona erecek olup; anılan sözleşme İzahname tarihi itibarıyla devam etmektedir.

Bakırköy 39. Noterliğince 23576 yevmiye numarası ile 11.08.2022 tarihinde tasdik edilen düzeltme beyannamesinde, Fuzul Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'nin unvanının, anılan şirketin 18.05.2022 tarihli genel kurul kararı ile "Fuzul Tasarruf Finansman A.Ş." olarak değiştirildiği beyan edilmiştir.

#### ***Fuzul Yapı İnşaat Pazarlama Anonim Şirketi – Yol İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi – Fuzul Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi İş Ortaklığı Sözleşmesi***

Bakırköy 33. Noterliğince 003445 yevmiye numarası ile 11.10.2016 tarihinde tasdik edilmiş pilot ortak sıfatını haiz Şirket ile Yol İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında akdedilen iş ortaklığı sözleşmesi uyarınca, İstanbul ili, Gaziosmanpaşa ilçesi, Karayolları mahallesi 6619 numaralı ada ve 8 numaralı parsel üzerinde geliştirilen Tem Avrasya Projesi'ne ilişkin yürütülecek işlerin yerine getirilmesi amacıyla bu iş ortaklığı kurulmuştur.

Bakırköy 39. Noterliğince 07320 yevmiye numarası ile 24.02.2020 tarihinde tasdik edilmiş ek tadil sözleşmesi uyarınca, ilgili iş ortaklığına Fuzul Gayrimenkul Yatırım A.Ş. de üçüncü ortak olarak katılmıştır. Tem Avrasya Projesi, İzahname tarihi itibarıyla tamamlanmış; süresiz olarak kurulan ilgili ortaklık devam etmektedir.

### Projelere Dair Sözleşmeler

#### ***Başakşehir Avrasya Projesi'ne Dair Sözleşmeler***

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in devam eden projelerinden biri Başakşehir Avrasya Projesi'dir ve ilgili proje kapsamında, Emlak Konut'un maliki bulunduğu İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Kayabaşı mahallesi 993 numaralı ada ve 4 numaralı parselde bulunan taşınmaz üzerine 53 adet konut ve 47 adet ticari mağaza yapılması planlanmaktadır.

- Emlak Konut ile yüklenici sıfatını haiz Fuzul&Fuzul İş Ortaklığı arasında 07.02.2020 tarihinde akdedilen "İstanbul Başakşehir Kayabaşı 7. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşım İş Sözleşmesi" uyarınca, yüklenici, anılan projeye ilişkin inşaat yapım işlerinin yürütülmesi ve bağımsız bölümlerin satışının yerine getirilmesini ve bu bağımsız bölümlerden dolayı satış geliri elde edilsin veya edilmesin arsa satışı karşılığı olarak Emlak Konut'a Emlak Konut'un pay toplam

FUZUL İNŞAAT YATIRIM ŞİRKETİ  
Başakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu C/4  
No:8 Kat:1 Başakşehir / İSTANBUL  
Tel: 0212 487 5000 Faks: 0212 388 006  
V.D.: 388130772



FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Başakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu C/4  
No:8 Kat:1 Başakşehir / İSTANBUL  
Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 388 006  
İkatebli V.D.: 388 006 4618

İNTEGRA  
MÜHÜR  
MÜHÜR  
MÜHÜR

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

gelirin (sözleşmede tanımlandığı şekli ile) sağlanmasını ve/veya ödenmesini taahhüt etmektedir. Bu ana yüklenici sözleşmesi tahtında yüklenicinin arsa satışı karşılığı yüklenici payı gelir oranı %68 ve Emlak Konut'un arsa satışı karşılığı şirket payı gelir oranı %32 olarak belirlenmiştir. Yüklenici, bu sözleşme tahtında belirtilen 230.500.000,00 TL değerindeki asgari arsa satışı karşılığı şirket payı toplam gelirin %6'sı oranına denk gelen 15.360.000,00 TL değerinde kesin teminat vermiştir.

#### **Fatih Otel Projesi'ne Dair Sözleşmeler**

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in devam eden projelerinden biri Fatih Otel Projesi'dir ve ilgili proje kapsamında, Şirket'in maliki bulunduğu İstanbul ili, Fatih ilçesi, Akşemsettin mahallesi 2028 numaralı ada ve 49 numaralı parselde bulunan arsa üzerine 47 adet odalı bir otel yapılması planlanmaktadır.

- Müteahhit sıfatını haiz FZL Yapı İnşaat ve Pazarlama A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.02.2023 tarihli müteahhitlik sözleşmesinde, anılan projeye ilişkin tüm inşaat işlerinin hakediş bedelleri üzerinden belirlenecek maliyet ve kar sistemi ile anahtar teslimi esasına göre yapılması ve eksiksiz bir biçimde inşa edilip Şirket'e teslim edilmesi düzenlenmiştir. Sözleşme bedelinin, sözleşmede belirtilen gider kalemleri gözetilerek hakediş bedelleri üzerinden maliyet ve kar sistemi ile anahtar teslimi esaslarına göre maliyetlere eklenecek %10 kar oranı uyarınca belirleneceği ve projeye kapsamındaki işlerin öngörülen 31.12.2023 tarihli teslim süresinin gecikmesi halinde geç kalınan her takvim günü için 1.000 TL gecikme cezasının kesileceği ve gecikmenin 30 günü aşması halinde Şirket'in bu sözleşmeyi serbestçe feshedebileceği düzenlenmiştir. Müteahhit, proje kapsamındaki işlerin ifa ve ikmalini teminen Şirket'e 20.000.000 TL kesin teminat senedini teslim etmiştir.

#### **Barbaros 48 Projesi'ne Dair Sözleşmeler**

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in devam eden projelerinden biri Barbaros 48 Projesi'dir ve ilgili proje kapsamında, Emlak Konut'un maliki bulunduğu İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Dikilitaş mahallesi 1646 numaralı ada ve 55 numaralı parselde bulunan taşınmaz üzerine 48 adet konut ve 3 adet ticari mağaza yapılması planlanmaktadır. Bu proje özelinde Şirket'in tarafı bulunduğu arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı sözleşmesi ile birlikte ana yüklenici müteahhitlik sözleşmesi ve peyzaj tasarım, iç mimari tasarım gibi alt yüklenicisi sözleşmeleri mevcuttur.

Emlak Konut ile yüklenici sıfatını haiz Şirket arasında 23.02.2021 tarihinde akdedilen "İstanbul Beşiktaş Dikilitaş Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesi" uyarınca Şirket, ilgili projeye dair inşaat yapım işlerinin yürütülmesini ve bağımsız bölümlerin satışının yerine getirilmesini ve bu bağımsız bölümlerden dolayı satış geliri elde edilsin veya edilmesin, arsa satışı karşılığı olarak Emlak Konut'a Emlak Konut'un payı toplam gelirin (sözleşmede tanımlandığı şekli ile) sağlanmasını ve/veya ödenmesini taahhüt etmektedir. Şirket'in arsa satışı karşılığı yüklenici payı gelir oranı ile Emlak Konut'un ara satışı karşılığı şirket payı gelir oranı %39 ve olarak belirlenmiştir. Şirket, 230.500.000,00 TL değerinde düzenlenen asgari arsa satışı karşılığı şirket payı toplam gelirin %6'sı oranındaki 13.830.000,00 TL değerindeki kesin teminat senedini Emlak Konut'a vermiştir.

- Müteahhit sıfatını haiz FZL Yapı İnşaat ve Pazarlama A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 20.03.2023 tarihli müteahhitlik sözleşmesinde, anılan projeye ilişkin tüm inşaat işlerinin hakediş

FZL YAPILARININ ŞİRKETİ  
Bağcılar Mah. Zeynep Hanım Cad.  
Olimpa Rezidans Kat: 4. Kat No: 4/1  
Tel: 0212 497 50 00 Etiler V.D.: 388195708

FZL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Bağcılar Mah. Cahit Zarifoğlu  
No: 8 Kat: 1 Bağcılar / İSKİT  
Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 531 63 80  
İstelli V.D.: 388 006 4538



FZL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bedelleri üzerinden belirlenecek maliyet ve kar sistemi ile anahtar teslimi esasına göre yapılması ve eksiksiz bir biçimde inşa edilip Şirket'e teslim edilmesi düzenlenmiştir. Sözleşme bedelinin, sözleşmede belirtilen gider kalemleri gözetilerek hakediş bedelleri üzerinden maliyet ve kar sistemi ile anahtar teslimi esaslarına göre maliyetlere eklenecek %10 kar oranı uyarınca belirleneceği ve projeye kapsamındaki işlerin öngörülen 30.04.2025 tarihli teslim süresinin gecikmesi halinde geç kalınan her takvim günü için 1.000 TL gecikme cezasının kesileceği ve gecikmenin 30 günü aşması halinde Şirket'in bu sözleşmeyi serbestçe feshedebileceği düzenlenmiştir. Müteahhit, proje kapsamındaki işlerin ifa ve ikmalini teminen Şirket'e 20.000.000 TL kesin teminat senedini teslim etmiştir.

### **Başakşehir Avrasya 2 Projesi'ne Dair Sözleşmeler**

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in devam eden projelerinden biri Başakşehir Avrasya 2 Projesi'dir ve ilgili proje kapsamında, Şirket'in maliki bulunduğu İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Kayabaşı mahallesi 1426 numaralı ada ve 10 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmaz üzerine 410 adet konut yapılması planlanmaktadır. Bu proje özelinde Şirket'in tarafı bulunduğu ana yüklenici müteahhitlik sözleşmesi ile birlikte peyzaj tasarım, iç mimari tasarım gibi alt yüklenicisi sözleşmeleri mevcuttur.

- Müteahhit sıfatını haiz FZL Yapı İnşaat ve Pazarlama A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 10.01.2023 tarihli müteahhitlik sözleşmesinde, anılan projeye ilişkin tüm inşaat işlerinin hakediş bedelleri üzerinden belirlenecek maliyet ve kar sistemi ile anahtar teslimi esasına göre yapılması ve eksiksiz bir biçimde inşa edilip Şirket'e teslim edilmesi düzenlenmiştir. Sözleşme bedelinin, sözleşmede belirtilen gider kalemleri gözetilerek hakediş bedelleri üzerinden maliyet ve kar sistemi ile anahtar teslimi esaslarına göre maliyetlere eklenecek %10 kar oranı uyarınca belirleneceği ve projeye kapsamındaki işlerin öngörülen 31.12.2025 tarihli teslim süresinin gecikmesi halinde geç kalınan her takvim günü için 1.000 TL gecikme cezasının kesileceği ve gecikmenin 30 günü aşması halinde Şirket'in bu sözleşmeyi serbestçe feshedebileceği düzenlenmiştir. Müteahhit, proje kapsamındaki işlerin ifa ve ikmalini teminen Şirket'e 20.000.000 TL kesin teminat senedini teslim etmiştir.

### **Başakşehir Avrasya 3 Projesi'ne Dair Sözleşmeler**

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in devam eden projelerinden biri Başakşehir Avrasya 3 Projesi'dir ve ilgili proje kapsamında, Şirket'in maliki bulunduğu İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Kayabaşı mahallesi 1426 ada ve 11 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmaz üzerine 296 adet konut yapılması planlanmaktadır. Bu proje özelinde Şirket'in tarafı bulunduğu ana yüklenici müteahhitlik sözleşmesi ile birlikte peyzaj tasarım, iç mimari tasarım gibi alt yüklenicisi sözleşmeleri mevcuttur.

- Müteahhit sıfatını haiz FZL Yapı İnşaat ve Pazarlama A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.02.2023 tarihli müteahhitlik sözleşmesinde, anılan projeye ilişkin tüm inşaat işlerinin hakediş bedelleri üzerinden belirlenecek maliyet ve kar sistemi ile anahtar teslimi esasına göre yapılması ve eksiksiz bir biçimde inşa edilip Şirket'e teslim edilmesi düzenlenmiştir. Sözleşme bedelinin, sözleşmede belirtilen gider kalemleri gözetilerek hakediş bedelleri üzerinden maliyet ve kar sistemi ile anahtar teslimi esaslarına göre maliyetlere eklenecek %10 kar oranı uyarınca belirleneceği ve projeye kapsamındaki işlerin öngörülen 31.12.2025 tarihli teslim süresinin gecikmesi halinde geç kalınan her takvim günü için 1.000 TL gecikme cezasının kesileceği ve

FZL YAPILARININ ANONİM ŞİRKETİ  
Başakşehir Mah. Cahit Zarıfçulu Cad.  
Olimpa Residence No:33 Kat:1  
İstanbul / T.C.  
Tic. Sic. No: 274200  
V.D. No: 3880064038

FZL YATIRIM MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Başakşehir Mah. Cahit Zarıfçulu Cad.  
No: 1 Kat: 1 Başakşehir / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274200  
V.D. No: 3880064038

193



MALİKATIR  
MENKUL DEĞERLER

gecikmenin 30 günü aşması halinde Şirket'in bu sözleşmeyi serbestçe feshedebileceği düzenlenmiştir. Müteahhit, proje kapsamındaki işlerin ifa ve ikmalini teminen Şirket'e 20.000.000 TL kesin teminat senedini teslim etmiştir.

### ***Başakşehir Kayabaşı 5 Yıldızlı Otel Projesi***

İzahname tarihi itibarıyla henüz projelendirme aşamasında olan bu proje kapsamında Şirket'in maliki bulunduğu İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Kayabaşı mahallesi 987 numaralı ada ve 4 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmaz üzerine 190 adet otel odasının geliştirilmesi planlanmaktadır. Bu proje özelinde Şirket'in tarafı bulunduğu gayrimenkul satış sözleşmesi ile birlikte proje tasarım üretim ve müşavirlik, ada içi altyapı uygulama projeleri hazırlama gibi alt yüklenici sözleşmeleri mevcuttur.

- Şirket ile TOKİ arasında akdedilen 12.11.2021 tarihli gayrimenkul satış sözleşmesinde, anılan projeye konu gayrimenkulün 30.050.000 TL peşinat tutarı ile 60 ay vadeli 90.150.000 TL taksitlendirilen borç tutarı üzerinden toplam 120.200.000 TL vadeli satış bedeli ile Şirket'e satışı düzenlenmiştir. Sözleşmede, anılan sözleşme bedelinin %35'inin ödenmesi halinde, bankaya yapılacak yazılı başvurunun ve TOKİ'nin onayının bulunması kaydı ile bakiye borcu için limit içi kesin içerikli ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi suretiyle ipoteksiz olarak ilgili gayrimenkulün devri öngörülmüştür. Söz konusu gayrimenkulün ipoteksiz bir şekilde devredilebilmesi için, Şirket'in TOKİ'den satın aldığı başka taşınmazlara ilişkin gecikmiş bir borcunun bulunmaması gerekmektedir. İzahname tarihi itibarıyla Şirket ilgili gayrimenkulün malikidir. Sözleşme bedelinin ödenmemesi nedeniyle anılan sözleşmenin feshi halinde, fesih tarihine kadar üretici fiyat endeksi uyarınca güncelleme yapılarak bulunacak güncel satış değerinin %5'i değerinde bir cezai şartın Şirket'ten tahsil edileceği ve gayrimenkulün satın alındığı haliyle TOKİ'ye devredileceği düzenlenmiştir.

### **Danışmanlık ve Hizmet Sözleşmeleri**

#### ***Halka Arza Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi***

Şirket, Fuzul Holding ve danışmanlar sıfatıyla Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 04.08.2022 tarihinde akdedilen halka arza aracılık ve finansal danışmanlık sözleşmesi, en iyi gayret yoluyla, Şirket'in paylarının sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyumlu olacak şekilde halka arz işlemine aracılık edilmesine ilişkindir.

#### ***Halka Arza İlişkin Hukuki Danışmanlık Sözleşmesi***

Şirket ve Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında 28.06.2022 tarihinde akdedilen sözleşme, halka arz kapsamında işlem danışmanı olarak izahname ve bağımsız hukukçu raporunun hazırlanmasına ilişkin hukuki hizmetlerin sunulmasını konu almaktadır.

#### ***Gelişim ve Medya İlişkileri Danışmanlık Sözleşmesi***

Şirket ile Kırmızı ve Kırmızı Reklam Danışmanlık ve Kurumsal İletişim Hizmetleri A.Ş. arasında 01.07.2022 tarihinde, danışman şirket tarafından Türkiye özelinde Şirket'e sağlanacak stratejik iletişim danışmanlığı ve medya ilişkileri danışmanlığı hizmetlerine (tamamı sözleşmede sunulmaktadır) birlikte; Şirket'in medya ilişkileri stratejilerinin geliştirilmesi, basın bülentlerinin (ilişkiler doğrultusunda hazırlanması, iletişimde kullanılacak mesajların belirlenmesi vd.) ile ilgili olarak akdedilmiştir.

#### ***Genel Bağımsız Denetim Sözleşmesi***

Şirket ile İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. arasında 30.01.2023 tarihinde akdedilen genel bağımsız denetim sözleşmesi uyarınca, ilgili denetim şirketi tarafından Türk Ticaret



**FUZUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Başakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
Olimpa Residence Kat: Başakşehir / İstanbul  
Tel: 0212 487 50 00 Fax: 0212 3881387/82

FUZUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Başakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
Kat: 11 Kat: Başakşehir / İSTANBUL  
Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 533 00 00  
İkizelli Y.D.: 388 006 463

194 GRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde bağımsız denetim yapılması konusunda mutabık kalınmıştır.

Denetim şirketi anılan sözleşme kapsamında, Şirket'in 31.12.2022 tarihli bilanço, aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosu ile bilanço ve gelir tablosu dipnotlarının denetimini ve finansal tablolar hakkında görüş verilmesini; Şirket'in yönetim kurulu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin denetimini ve raporlanmasını; riskin erken saptanması ve yönetimi sistemi ve buna yetkili komitenin gerekliliğinin değerlendirilmesi ve raporlanması işlerini üstlenmektedir.

Şirket ile Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. arasında 23.03.2023 tarihinde akdedilen genel bağımsız denetim sözleşmesi uyarınca, ilgili denetim şirketi tarafından Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde bağımsız denetim yapılması konusunda mutabık kalınmıştır. Denetim şirketi anılan sözleşme kapsamında, Şirket'in 01.01-31.12.2023 hesap dönemine ait bilanço, gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosu ile bilanço ve gelir tablosu dipnotlarının denetimini ve finansal tablolar hakkında görüş verilmesini; Şirket'in yönetim kurulu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin denetimini ve raporlanmasını; riskin erken saptanması ve yönetimi sistemi ve buna yetkili komitenin gerekliliğinin değerlendirilmesi ve raporlanması işlerini üstlenmektedir.

#### **Değerleme Hizmet Sözleşmesi**

GYO Tebliği'nin 34. maddesinde Şirket'in değerlendirme gerektiren işlemleri düzenlenmiştir. Şirket, sermaye piyasası mevzuatında sayılan durumlarda, SPK düzenlemeleri çerçevesinde faaliyet gösteren Kurulca listeye alınmış ve SPK'nın gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde belirtilen şartları taşıyan bir gayrimenkul değerlendirme şirketine, sermaye piyasası mevzuatında belirlenen süreler içinde işleme konu olan varlıkların ve hakların değerlerini ve rayiç kira bedellerini tespit ettirmekle yükümlüdür. Bu kapsamda Şirket, söz konusu işlemler için, gayrimenkul değerlendirme şirketleri ile değerlendirme hizmet sözleşmeleri akdetmiştir. Anılan sözleşmeler tahtında Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Şirket ile TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında akdedilen 05.07.2022 tarihli değerlendirme hizmet sözleşmesi; Şirket'e ait gayrimenkullere ilişkin olarak Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ, Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ ve SPK mevzuatı kapsamında yapılması gereken gayrimenkul değerlendirme hizmetlerini ve gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlanmasını konu almaktadır. Anılan sözleşme 01.09.2022 ve 21.03.2023 tarihli ek protokoller ile revize edilmiştir.

### **23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

3.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve zabnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

IFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali dönemleri için hazırlanmış olan mali tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ek-2'de yer almaktadır.



FUZUL HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
Bağcıbaşı Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
Olimpa Rezidans No:3 Bağcıbaşı/İST.  
Tel: 0212 497 50 66

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

GAZİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Bağcıbaşı Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
No:8 Kat:1 Bağcıbaşı / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271100  
Tic. Sic. No: 271100  
Tic. Sic. No: 271100

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
MALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2023 tarihlerinde sona eren mali dönem tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşu hakkındaki bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Hamza Uzun	Olumlu
01.01.2021-31.12.2021			
01.01.2022-31.12.2022			
01.01.2023-31.03.2023	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.	Mehmet Akif AK	Olumlu

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 31. maddesi ve "Kar Dağıtım Zamanı" başlıklı 32. maddesi ve "Kar Payı Avansı" başlıklı 33. maddesi uyarınca kar dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirtilmiştir. Bu maddelere göre;

**Karın Tespiti ve Dağıtımı**

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket üzerindeki tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık hesapta görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Temettü



HALKİYATIRI  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve/veya kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

#### İkinci Temettü

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya TTK'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

#### Genel Kanuni Yedek Akçe

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, ödenmiş sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nun 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, Esas Sözleşme'de pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

#### Kar Dağıtım Zamanı

Yıllık karın hak sahiplerine hangi tarihte ne şekilde verileceği, SPK'nın konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Bu Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınmaz.

#### Kar Payı Avansı

Genel kurul, SPK düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Şirket'in İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla kâr dağıtımı konusunda almış olduğu herhangi bir karar bulunmamaktadır.

7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takipler ve tahkim davaları veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgiler ile ilgili dava ve takiplerin detaylarını içeren, Av Yusuf Bardak tarafından hazırlanan dava raporu Ek 4'de yer almaktadır. Anılan dava raporu çerçevesinde, meydana gelebilecek maddi zarar haricinde Şirket'in faaliyetlerini esaslı bir şekilde olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmadığı görülmektedir.

ÖZEL İYİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI  
Bağcıbaşı Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
No: 1 Kat: 1 Başakşehir / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900  
V.D.: 3880064636

ÖZEL İYİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI  
Bağcıbaşı Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
No: 1 Kat: 1 Başakşehir / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900  
V.D.: 3880064636

İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ancak Şirket'in, İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Kayabaşı mahallesi 1907 numaralı ada ve 2 numaralı parselde hissedarı (1997/1.000.000) bulunduğu arsa niteliğindeki taşınmazın konu edildiği Küçükçekmece 4. Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde Şirket aleyhine açılan 350.000 TL değerinde tapu iptal ve tescil davası mevcuttur. Anılan dava, aynı hakkı ihlal edilen kişi tarafından hukuka aykırı, usulsüz veya yolsuz düzenlendiği iddia edilen tapu kaydının hukuka uygun hale getirilmesine ilişkindir. Davacılar, ön alım hakkının ihlal edildiği iddiası ile söz konusu taşınmaza ilişkin tapu kaydının düzeltilmesini ve Şirket'in maliki olduğu taşınmazın mülkiyetinin kendileri adına tescil edilmesini talep etmektedir. Şirket tarafından sağlanan bilgiler ışığında, ilk derece mahkemesi tarafından davanın kabulüne, söz konusu taşınmaza ilişkin tapu kaydının davacıların %50'ser oranda malik olacağı şekilde düzeltilmesine ve davacılar tarafından depo edilen 340.000 TL'nin Şirket'e ödenmesine karar verilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, ilgili ilam, hükümleri çerçevesinde kesinleşmiş olup; ilama konu tapunun iptal ve tescili işlemleri henüz tamamlanmamıştır. Şirket, söz konusu taşınmazın artık maliki olmayıp yalnızca davacılar tarafından depo edilen tutarı elde edecek olması nedeniyle toplamda 600.000 TL zarara uğrayacaktır.

Ayrıca, Şirket'in İstanbul ili Başakşehir ilçesi, İkitelli-2 mahallesi 814 numaralı ada ve 1 numaralı parselde hissedarı bulunduğu (271/480) arsa niteliğindeki taşınmaza ilişkin olarak Şirket tarafından Küçükçekmece 4. Sulh Hukuk Mahkemesi nezdinde açılan ortaklığın giderilmesi davası bulunmaktadır. Anılan dava, paylı mülkiyetine konu taşınmaza ilişkin olarak ortaklar arasındaki paydaşlığa son verilmesine ilişkindir. İlk derece mahkemesi tarafından ilgili arsa üzerindeki ortaklığın satış yolu ile giderilmesine karar verilmiştir. Gelen aşamada, ilk derece mahkemesi kararına karşı davalılar tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, dava halihazırda istinaf aşamasındadır. Ortaklığın satış yolu ile giderilmesi kararı kesinleşir ise, davaya konu arsa icra yolu ile satılacak, söz konusu gayrimenkul Şirket'in portföyünde daha fazla bulunmayacak ve Şirket, satış bedelinin arsadaki payı oranına denk gelen miktarını alacaktır. Şirket tarafından sağlanan bilgiler ışığında, ilgili kararın kesinleşmesi halinde, anılan taşınmazın satılması ve satış bedelinden davaya konu taşınmazdaki payı oranında Şirket'e ödeme yapılması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz şekilde etkilemeyecektir.

#### 23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

#### 24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi

Şirket tarafından sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)

1983 GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI  
Başakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad. No:8 Kat:1 Başakşehir / İSTANBUL  
Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 596 68 80  
İktisadi V.D.: 388 006 4635

1983 GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI  
At. St.

1983 GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.





**Kâr Payı Hakkı:** Pay sahipleri, Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

• **İhraçının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:** Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren mali yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler.

• **Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:** Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 Tarih ve 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir.

**Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

**Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahkette olup olmadığı:** Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

**Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu Madde 23, 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)**

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Esenköy Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
No: 1 Kat:1 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 497 50 00 (beş hat) Faks: 0212 391 83 80

İN 200RAL

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.



uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı işlemlerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

**Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, VII-128.1 Pay Tebliği)**

TTK'nın 462. maddesi uyarınca, Esas Sözleşme veya Genel Kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca öngülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.

SPKn'nin 19. maddesi ve Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

**Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18)**

Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nun 18. maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Esas Sözleşme'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesi uyarınca yönetim kurulu, SPKn hükümlerine ve SPK düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

**Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, II-30.1 sayılı Vekâleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekâlet Toplanması Tebliği, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527)**

SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekâlet Toplanması Tebliği Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. ve 1527. Maddeleri uyarınca genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluşa teslim etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesine eklenerek oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Bağcılar Mah. Cahit Zarıfçuoğlu  
Okuma Rezidans No:6 Başakşehir  
Tic. Sic. No: 278177  
Tic. Sic. No: 278177

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Bağcılar Mah. Cahit Zarıfçuoğlu  
No: 8 Kat: 1 Başakşehir / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 278177  
Tic. Sic. No: 278177

İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tic. Sic. No: 278177  
Tic. Sic. No: 278177

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Bağcılar Mah. Cahit Zarıfçuoğlu  
No: 8 Kat: 1 Başakşehir / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 278177  
Tic. Sic. No: 278177



- 1) Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.
- 2) Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca;

- 1) Halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.
- 2) Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Söz konusu listenin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını bu maddenin beşinci fıkrasında belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.
- 3) Payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına katılma hakkı olan pay sahiplerinin tespitinde, 6102 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.
- 4) Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Ancak, payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıklarda hamiline yazılı payların zilyetliğinin devri veya bunlara mutasarrıf olduğunu gösteren belgelerin temlik yoluyla da, genel hükümler çerçevesinde oy kullanılabilir. Saklama hizmeti sunanların, saklama hizmeti sundukları paylara ilişkin oy haklarını vekil sıfatıyla kullanmaları hâlinde de bu fıkra hükmü uygulanır. Çağrı yoluyla vekâlet toplanmasına ve vekâleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir. 6102 sayılı Kanunun 428'inci maddesi bu Kanun kapsamında uygulanmaz.

Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

**Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK md. 437)**

SPKn'nun 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosunda bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket İnceleme, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlü-

SPKn Madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK md. 437 uyarınca;

Başakşehir Mah. Cahit Zaimoğlu Cad.

Osmanlı Pasajı No:8 Başakşehir / İSTANBUL

Tel: 0212 497 50 00 Faks: 0212 517 43 00

İnternet V.D.: 388 006 4637

İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Başakşehir Mah. Cahit Zaimoğlu Cad.  
No:8 Kat:1 Başakşehir / İSTANBUL  
Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 517 43 00  
İnternet V.D.: 388 006 4637

İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.





Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

#### **Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 207, 438, 439)**

Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile Genel Kurul'dan isteyebilir. Genel Kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

#### **Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)**

TTK'nın 407'nci maddesi uyarınca; pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını Genel Kurul'da kullanırlar. TTK'nın 409'uncu maddesi uyarınca; Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren 3 (üç) ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulu'nun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

Esas Sözleşme'nin "Toplantı Yeri ve Genel Kurula Çağrı" başlıklı 24. maddesi uyarınca Genel Kurul Şirket merkezinde ya da yönetim kurulu tarafından tayin edilecek aynı il sınırları içinde başka bir yerde yapılır.

TTK'nın 417'nci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu, SPKn'nin 10/A maddesi uyarınca Genel Kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi"ne göre düzenler.

Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak Genel Kurul'a katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır.

Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurul'a katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce Genel Kurul'un yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödlenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yeteti gösterir.

Genel Kurula katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır.

SPKn'nin 10/A maddesi uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlanmasının usul ve esasları, gelecekte Genel Kurul toplantısının yapılacağı

FUZUL HODDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
Bağcılar Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
Olimpik Rezidans No:3 Bağcılar/İSTANBUL  
Tel: 0212 487 50 00 Mavi YD: 389130782

FUZUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Bağcılar Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
Kat: 1 Bağcılar / İSTANBUL  
Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 551 63 00  
İkinci YD: 388 006 4638

FUZUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

gün ile sınırlı olmak üzere payların devrinin yasaklanması ve ilgili diğer konular SPK tarafından bir tebliğ ile düzenlenir.

#### 24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları

Yönetim Kurulu'nun 04.05.2023 tarih ve 2023/022 sayılı yönetim kurulu kararı ile diğer hususların yanı sıra;

1. Şirket'in 254.140.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 1.250.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 63.860.000 TL artırılarak 318.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırım kapsamında ihraç edilen toplamda 63.860.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 63.860.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın çıkarılmasına,
2. Sermaye artırım kapsamında ihraç edilen toplamda 63.860.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 63.860.000 adet B Grubu hamiline yazılı paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
3. Şirket'in mevcut ortaklardan Fuzul Holding Anonim Şirketi'nin sahip olduğu toplamda 28.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 28.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,
4. Sermaye artırım kapsamında ihraç edilen toplamda 63.860.000 TL nominal değerli 63.860.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Fuzul Holding Anonim Şirketi'ne ait 28.000.000 TL nominal değerli 28.000.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 91.860.000 TL nominal değerli 91.860.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın, halka arza aracılık eden aracı kurum Integral Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemi ile İzahname'de belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılmayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

Halka Arz Edilen Paylar için Integral Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ile Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin lider aracı kurum olarak yetkilendirilmesine, Integral Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ile Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri, Şirketimiz ve Şirketimizin mevcut pay sahibi Fuzul Holding Anonim Şirketi arasında "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,

karar verilmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi, 04.05.2023 tarih ve 2023/008 sayılı yönetim kurulu kararı ile Fuzul Holding'in Şirket sermayesinde sahip olduğu toplam 28.000.000 TL nominal değerli toplam

28.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın ortak satışı yöntemiyle halka arz edilmesi ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

**24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi**

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

**24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi**

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi hâlinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan ortakların diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPK'nın 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPK'nın 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, söz konusu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihten önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalamasından satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPK'nın 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul

BEKİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Bağcılar Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
No: 61 Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 435 34 34 Fax: 0212 435 65 70  
E-Posta: info@bekim.com.tr  
Tic. Sic. No: 272100  
Tic. Sic. No: 272100  
Tic. Sic. No: 272100

BEKİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Bağcılar Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
No: 61 Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 435 34 34 Fax: 0212 435 65 70  
E-Posta: info@bekim.com.tr  
Tic. Sic. No: 272100  
Tic. Sic. No: 272100  
Tic. Sic. No: 272100

INTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
No: 206 Kat: 2 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 333 33 33 Fax: 0212 333 33 33  
E-Posta: info@integral.com.tr  
Tic. Sic. No: 272100  
Tic. Sic. No: 272100  
Tic. Sic. No: 272100

BEKİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Bağcılar Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
No: 61 Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 435 34 34 Fax: 0212 435 65 70  
E-Posta: info@bekim.com.tr  
Tic. Sic. No: 272100  
Tic. Sic. No: 272100  
Tic. Sic. No: 272100



kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi: Yoktur.

## 25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için SPK'nın onayı haricinde, halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için ilgili hükümler çerçevesinde BİAŞ tarafından kotasyon başvurusunun olumlu karşılanması gerekmektedir. Halka arzda SPK ve BİAŞ dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

BİAŞ'ın payların halka arz sonrası borsada işlem görtüp göremeyeceğine ilişkin görüşüne bu İzahname'nin 1 numaralı bölümünde yer verilmiştir.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilmesi planlanan beher payın nominal değeri 1 TL olup, Şirket'in çıkarılmış sermayenin 254.140.000 TL'den 318.000.000 TL'ye artırımını suretiyle ihraç edilecek 63.860.000 TL nominal değerli B Grubu paylar ile Şirket'in mevcut ortaklarından Fuzul Holding'in sahip olduğu 28.000.000 TL nominal değerli B Grubu paylar olmak üzere toplam 91.860.000 TL nominal değerli B Grubu payın halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz edilmesi planlanan payların Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranının %28,89 olması planlanmaktadır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan halka arz sonucu satılmayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, nihai olarak Halka Arz Edilen Paylar'ın tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilen Paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplaması planlanmaktadır.

Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2023 yılının ikinci yarısında tamamlanması planlanmaktadır.



10000 YATIRIM MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Başakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
No:1 Kat:1 Başakşehir / İSTANBUL  
Tel: +90 212 497 50 00 İnternet: www.fuzul.com.tr  
E-posta: info@fuzul.com.tr

İNTEGRA  
MARTENIN N° 209

YATIRI  
MENKUL DEĞERLER A



3. PYS'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
4. İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
5. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin md. 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.
6. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar (yurt içi bireysel, yurt içi kurumsal ve yurt dışı kurumsal yatırımcıların hepsi için geçerli olmak üzere), dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

• **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

#### **Başvuru Şekli:**

Bu halka arzda "Yurt İçi Bireysel Yatırımcı" olarak pay satın almak isteyenlerin halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine başvuru yaparak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcılar taleplerini sadece Halk Yatırım'a müracaat ederek talep formunu doldurmak suretiyle iletebilirler. Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepleri kabul edilmeyecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir.

- Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaportu) fotokopisi
- Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicil kayıt belgesi fotokopisi

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma şartı aranacaktır.



FUZUL HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
 Başakşehir Mah. Çiğdem Zarifoğlu Cad.  
 Dünya Rezidans No:8 Başakşehir / İSTANBUL  
 Tel: 0212 487 50 00 E-mail: V.D.: 3881006

FUZUL MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
 Başakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
 Kat:1 Başakşehir / İSTANBUL  
 Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 635 34 34  
 E-mail: V.D.: 388 006 1488

2017 İTİFAK  
 Halk Yatırım A.Ş.

Halk Yatırım A.Ş.  
 MENKUL DEĞERLER

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

“Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. “Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepler kabul edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar olarak başvurular, 1,00 (bir) TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1’inci maddede belirtilen fiyatın talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben yatırabilecekleri gibi teminat yöntemiyle de başvuruda bulunabilir. “Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar”ın başvurularında Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği’nin ekinde yer alan talep formuna göre gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye’de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen başvurular da iptal edilerek dağıtım dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahnamenin başlıklı 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtım dahil edilmeme durumu saklıdır.

“Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar”ın talep formunu doldurarak, talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. “Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar” için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır. Kurumsal yatırımcılar ödenmeme riskinin Halk Yatırım tarafından üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, yatırımcılar talep formunu elektronik ortamda da doldurularak onaylayabilir.

Sirket halka arzından pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, halka arz süresi içinde başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri’nin merkez, şube ve acentelerine müracaat ederek talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım’a başvuruda bulunabileceklerdir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:**

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında

OLUMLU HİSSE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Bağaçşehir / Kat:1 / Zemin Katı / Cad.  
Olimpa Rezidans / No:1 / Bağaçşehir / İST.  
Tic. Sic. No: 271247 / Şirket Sic. No: 271247 / V.D.: 388 006

OLUMLU HİSSE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Bağaçşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
No:1 Kat:1 Bağaçşehir / İST. / TÜRKİYE  
Tic. Sic. No: 271247 / Şirket Sic. No: 271247 / V.D.: 388 006

İNTEGRAN  
Tic. Sic. No: 271247 / Şirket Sic. No: 271247 / V.D.: 388 006

T.C.  
OLUMLU HİSSE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Bağaçşehir / Kat:1 / Zemin Katı / Cad.  
Olimpa Rezidans / No:1 / Bağaçşehir / İST.  
Tic. Sic. No: 271247 / Şirket Sic. No: 271247 / V.D.: 388 006



kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Liderleri veya Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır.

#### **Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:**

Her bir Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Liderleri'nin önerisi dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir. Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu alt miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Liderleri veya Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanarak kesinleşmesini izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

Konsorsiyum Liderleri, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne verecektir. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Konsorsiyum Liderleri'ne bildirecektir.

#### **b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:**

Her bir tahsisat grubunun pay bedellerini ödeme yeri ve şekline ilişkin detaylı bilgi aşağıda verilmiştir.

#### **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak halka arzdan pay almak isteyenlerin iş İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar, 1,00 (bir) TL nominal değerdeki payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelinin aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar talep ettikleri pay bedelini nakden yatırabilecekleri gibi, yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce tarafı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan varlıkların bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri "nakden ödeme"

**FYBUL MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
Başkaşehir Mah. Çarşı Caddesi Kat:1  
Olimpa Rezidans Kat:2 Başkaşehir / İstanbul  
Tel: 0212 487 50 00 İb. E-VP: 388131778

**FYBUL MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
Başkaşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Caddesi  
Kat:1 Başkaşehir / İstanbul  
Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 635 34 35  
Katlihi VP: 388 000 4638

**İNTEGEP**  
213



**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.





- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almaya hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumunda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir. Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuru yapanlar, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, teminata alınan varlıklar üzerinde hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki varlıklar, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İike Kararı ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

### Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların iş İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Halk Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile sonuçlanması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2'nci iş günü saat 12:00'a kadar talepte buldukları Halk Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar bu şekilde yapacakları ödemeler nakden veya hesaben yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

RUZUL HIR DING ANONİM ŞİRKETİ  
Başakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
Olimpa Rezidans Kat: 9/9 Başakşehir/İST.  
Tel: 0212 487 89 00 / 89 00 89 / 89 00 89

İZMİR MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Başakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
No: 8 Kat: 1 Başakşehir / İSTANBUL  
Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 635 34 34  
İkbalin YD: 388 006 0339

İNTEGRA MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KAT: 10  
TOW: 10  
İRLÜ

HALK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

#### **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar**

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12:00'ye kadar talepte buldukları Halk Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait Türkiye Halk Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi nezdinde açılan TR97 0001 2001 6900 0010 1000 19 IBAN numaralı hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

#### **e) Başvuru yerleri:**

Halka arza Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların (Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri) merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan (acente) bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, İnternet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen yatırımcıların, İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları gerekmektedir.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri sadece Halk Yatırım tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek konsorsiyum üyeleri (konsorsiyum liderleri aynı zamanda konsorsiyum üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır:

#### **KONSORSİYUM LİDERLERİ:**

#### **HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Barbaros mahallesi Mor Sümbül sokak WBC İş Merkezi İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0 (216) 285 09 00 Faks: 0 (216) 688 53 90

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 444 4255 numaralı telefon ve şube iletişim kanalları, [www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr) ve [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr) internet siteleri, Halk Yatırım Borsa ve Halk Yatırım Mobil uygulamaları

Halk Yatırım Menkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
Ataşehir Mah. Cahit Zıfıoğlu Cad.  
No:1 Kat:1 Başakşehir / İSMAİLPAŞA  
Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 237 48 00  
İkizelli V.D.: 388 00-7638



Boğaziçi Kurumsal Yatırım Şubesi  
Olimpa Fuzeler Mah. No:1 Kat:1/1ST.  
Tel: 0212 487 50 00 İKİZELLİ V.D.: 388 00-7638

## **İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere caddesi 59. sokak Spine Tower Kat:2 Maslak-Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0 212 329 32 00 Faks: 0 212 328 30 81

[www.integralyatirim.com.tr](http://www.integralyatirim.com.tr) internet adresi

### **KONSORSİYUM ÜYELERİ:**

#### **A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 371 18 00

Faks: 0 212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul —Merkez (Maslak), İstanbul- Maltepe, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Dumlupınar, Antalya, Balıkesir-Edremit, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin, Tekirdağ

0212 371 18 00 numaralı telefon ve [www.a1capital.com.tr](http://www.a1capital.com.tr) internet sitesi

#### **AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 1919

Faks: 0 212 290 21 41

Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, Adana İrtibat Bürosu, Pamukkale/Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu ile [www.ahlatciyatirim.com.tr](http://www.ahlatciyatirim.com.tr) internet sitesi

#### **AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0 212 3349494

Faks: 0 212 2491287

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri, tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri ile [www.akbank.com](http://www.akbank.com) internet sitesi, 444 25 25 numaralı telefon, [www.akbank.com](http://www.akbank.com) internet sitesi ve Akbank Mobil Uygulaması

#### **ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Buyukdere Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt No:74A/80 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 370 03 70

Faks: 0212 370 03 71

[www.albyatirim.com.tr](http://www.albyatirim.com.tr) internet sitesi, Alb Yatırım mobil uygulaması

#### **ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 213 08 00

Faks: 0 212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları; 0 212 213 08 00 numaralı telefon [www.alnusyatirim.com](http://www.alnusyatirim.com) internet sitesi ile Alnus Trader mobil uygulaması

#### **ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu/İstanbul

Tel: 0 212 310 63 84

Faks: 0 212 310 62 10

UZULME YATIRIM MENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Başakşehir Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.

No:9 Kat:1 Başakşehir / İST/No:10

Tel: 0212 635 34 34 Faks: 0212 635 34 34

İstanbul T.C. 348 004 45 81



**ATA YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu ile Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri; 0 212 310 60 60 numaralı telefon, [www.atayatirim.com.tr](http://www.atayatirim.com.tr) internet sitesi ile ATA YATIRIM ve NKOLAY mobil uygulamaları

### **BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul  
Tel: 0 216 547 13 00 Faks: 0 216 547 13 98 / 0 216 547 13 99  
444 1 263 numaralı telefon ve [www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr) internet sitesi

### **BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul  
Tel: 0 212 317 27 27 Faks: 0 212 317 27 26  
Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım şubeleri; [www.burgan.com.tr](http://www.burgan.com.tr) ve [www.burganyatirim.com.tr](http://www.burganyatirim.com.tr) internet siteleri, Burgan Trade mobil uygulaması

### **DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli/İstanbul  
Tel: 0 212 348 91 91 Faks: 0 212 211 83 16  
Denizbank A.Ş. İnternet Bankacılığı ([www.denizbank.com](http://www.denizbank.com)), Mobil Deniz Uygulaması ile 0 212 906 1000 ve 0212 348 9035 no'lu telefon

Halka arz talepleri; aşağıda bulunan kayıtlı telefonlar ve elektronik kanallar aracılığıyla iletilebilecektir: Mobil Bankacılık (Mobil Deniz uygulaması), İnternet Bankacılığı ([www.denizbank.com](http://www.denizbank.com)), Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., [www.denizyatirim.com](http://www.denizyatirim.com)'da telefon numaraları bulunan şubelerin kayıtlı telefon numaraları üzerinden IVR (0 212 906 1000). Kayıtlı telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden fiziki (ıslak imzalı) talep formu talep edilmeyecektir.

### **DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul  
Tel: 0 850 450 36 65 Faks: 0 212 353 10 46  
Merkez Şube ve Gaziantep İrtibat Bürosu ile [www.dinamikyatirim.com.tr](http://www.dinamikyatirim.com.tr) internet sitesi

### **GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Nispetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş, İstanbul  
Tel: 0 212 384 10 10 Faks: 0 212 384 10 05  
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ve [www.garantibbva.com.tr](http://www.garantibbva.com.tr) İnternet Bankacılığı, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, ile Garanti BBVA Mobil uygulaması

### **GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul  
Tel: 0 216 453 00 00 Faks: 0 216 377 11 36  
Gedik Yatırım tüm şubeleri; 0 216 453 00 53 numaralı telefon ile [www.gedik.com.tr](http://www.gedik.com.tr) internet sitesi

### **GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Barbaros Mah. İhlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul  
Tel: 0 212 244 55 66 Faks: 0 212 55 67

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Bağcılar Mah. Cabit Zaferan Sok. No: 1 Kat: 1  
0212 635 34 34 Fax: 0212 531 63 64  
İstanbul V.D. 388 676 4638

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Bağcılar Mah. Cabit Zaferan Sok. No: 1 Kat: 1  
0212 635 34 34 Fax: 0212 531 63 64  
İstanbul V.D. 388 676 4638



ATA YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FIZIL HOLDING ANONİM ŞİRKETİ  
Bağcılar Mah. Cabit Zaferan Sok. No: 1 Kat: 1  
0212 407 50 00 İnternet V.D.: 3881387792

Merkez Şube, İzmir Şube ve Ankara Şube, [www.global.com.tr](http://www.global.com.tr) ve 444 03 21 telefon numarası

### ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Caddesi No:13, 34398 Sarıyer İstanbul

Tel: 0 212 276 27 27

Faks: 0 212 276 29 00

[www.icbcyatirim.com.tr](http://www.icbcyatirim.com.tr) internet sitesi

### INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye /İstanbul

Tel: 0 212 700 35 00

Faks: 0 216 692 12 75

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Etiler, Şişli, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun ve Van İrtibat Büroları ve [www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com) internet sitesi, InfoTrade Pro mobil uygulaması

### ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat: 10 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 367 70 00

Faks:0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri; 0850 222 06 00 numaralı telefon ve [www.ing.com.tr](http://www.ing.com.tr) internet sitesi

### INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe/Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 238 88 88

Faks: 0 212 347 66 00

Adana, Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık ve Eskişehir İrtibat Büroları; 0 212 238 88 88 numaralı telefon ile [www.investaz.com.tr](http://www.investaz.com.tr) internet sitesi

### İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule-2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00

Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, [www.isbank.com.tr](http://www.isbank.com.tr) adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

### MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sokak Safer İş Merkezi No:6 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 286 30 00

Faks: 0 212 286 30 00

0 212 286 30 00 numaralı telefon ve [www.marbasmenkul.com.tr](http://www.marbasmenkul.com.tr) internet sitesi ile M-Trade Mobil uygulamaları

### MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul

Tel: 0 216 681 34 00

Faks: 0 216 693 05 70 / 0 216 693 05 71

İÇTİP MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI  
Bağaçşehir Mah. Cahur Zarkın Cad. No:8 Kat:1 Bağaçşehir / İstanbul  
Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 591 63 80  
İktisadi V.D.: 388 0064638



MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.





ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile [www.tacirler.com.tr](http://www.tacirler.com.tr) internet sitesi ile Tacirler Yatırım mobil uygulaması

**TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Oiz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

Tel: 0 212 365 10 00 Faks: 0 212 290 69 95

0242 243 50 00 numaralı telefon ile Antalya irtibat bürosu, 0216 339 10 00 numaralı telefon ile Akasya irtibat bürosu, 0212 365 10 00 numaralı telefon ile Ataşehir irtibat bürosu, 0216 339 10 00 numaralı telefon ile Bodrum irtibat bürosu, Ankara irtibat bürosu, 0212 365 10 00 numaralı telefon ile [www.terayatirim.com](http://www.terayatirim.com) internet sitesi

**TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 345 00 62 ve 0 212 345 00 66 Faks: 0 212 345 07 66

Ankara, İzmir, Adana İrtibat Büroları; 444 39 34 numaraları telefon ile [www.trive.com.tr](http://www.trive.com.tr) internet sitesi

**ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak/İstanbul/Türkiye

Tel: 0 212 367 36 36 Faks: 0 212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi Şubeleri ile [www.utrade.com.tr](http://www.utrade.com.tr) ve [www.unlumenkul.com](http://www.unlumenkul.com) internet siteleri ile UTRADE&Piapiri mobil uygulamaları

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri,. Vakıf Katılım Bankası AŞ tüm şubeleri, 0850 222 0724 numaralı telefon ile [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr), [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) ve [www.kuveytturk.com.tr](http://www.kuveytturk.com.tr) internet siteleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Mobil Şube, Tradeplus mobil uygulaması

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: 0 212 319 80 80 Faks: 0 212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri ve Müşteri İletişim Merkezi, YKB Mobil Bankacılık, YKB İnternet Şube, [www.yatirimdunyam.com.tr](http://www.yatirimdunyam.com.tr), 444 0 444 telefon numarası, [www.yapikredi.com.tr](http://www.yapikredi.com.tr) internet sitesi

**YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İSTANBUL

Tel: 0 212 317 69 00 Faks: 0 212 282 15 50 - 51

Genel Müdürlük ve Tüm Şubeler

0212 317 69 00 telefon numarası, [www.yf.com.tr](http://www.yf.com.tr) ve YFTrade Mobile uygulaması

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 212 339 80 80

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin merkezi, T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.'nin tüm şubeleri, PRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin merkezi, PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin merkezi; 0 850 22 22 979 numaralı telefon; [www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr) ve



222

İNTEGRAL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FUZUL HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
Beşiktaş Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
Olimpa F22 Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: 0212 4974000 Faks: 0212 339 80 80

FUZUL YATIRIM MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Beşiktaş Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.

No:8 Kat:1 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 339 80 80

İktisadi V.D.: 388 006 4636



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Alb Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken fon</li> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi - TL</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken fon</li> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi - TL</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın İhraç Ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Kira Sertifikaları Katılım Fonları</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> </ul>

PUZUL HİSSE SENEDİ ŞİRKETİ  
Bağcıköy Mah. Cahit Zarıfpaşa Cad.  
No:8 Kat:1 Bağcıköy Nispetiye  
Olimpo Rezidans No:8 Bağcıköy Nispetiye  
Tel: 0212 487 50 00 Faks: 3001307702



224

INTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Bağcıköy Mah. Cahit Zarıfpaşa Cad.  
No:8 Kat:1 Bağcıköy Nispetiye  
Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 635 34 34  
İkizelli V.D.: 388 006 488

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Kira Sertifikaları Katılım Fonları</li> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar)</li> </ul>
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Denizbank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (DLY Fonu dışındakiler sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilir)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (DBK fonu dışındakiler sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilir)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilir)</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilir)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilir)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (İhraççısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları dışındakiler sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilir)</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilir)</li> <li>• Değişken Fon (Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilir)</li> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar için sadece müşteri temsilcisinden alınan talepler)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• Vadeli Mevduat TL</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. T.Garanti Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (GPY1. ve GPY 2. Para piyasası fonu)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> </ul>

**FUZUL KAPALIK ANONİM ŞİRKETİ**  
Bağcıbaşı Mah. Zentoplu Cad.  
Orhan Fıratlı No:11 Kat:1 Beşiktaş/İST.  
Tel: 0212 487 29 00 Fax: 388 07 02



225

**FUZUL KAPALIK ANONİM ŞİRKETİ**  
Bağcıbaşı Mah. Zentoplu Cad.  
Orhan Fıratlı No:11 Kat:1 Beşiktaş/İST.  
Tel: 0212 487 29 00 Fax: 388 07 02  
İnternet V.D.: 388 06 06

**INTEGRAL**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**FALK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Kira Sertifikaları Katılım Fonları</li> <li>• Değişken fon</li> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
İng Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İng Bank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
Investaz Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi- TL</li> <li>• Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Kira Sertifikaları Katılım Fonları</li> </ul>
Türkiye İş Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)</li> <li>• TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu fonun kullanılmamaktadır)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu fonun kullanılmamaktadır)</li> </ul>
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> </ul>

**FUZUL MENKUL DEĞERLER ŞİRKETİ**  
 Beşiktaş Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
 Olimpiye Rezidans Kat:1 Beşiktaş/İST.  
 Tel: 0212 487 50 00 Dış: 3881307702

**FUZUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Beşiktaş Mah. Cahit Zarifoğlu Cad.  
 Kat:1 Beşiktaş/İST. 34398  
 Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 531 83 80  
 İkitelli V.D.: 388 06 06 050

227

**INTEGRAL**  
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**İŞ YATIRIM**  
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken fon</li> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fibabanka A.Ş. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (OYL)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı Fonu (OKT,OGF)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Kira Sertifikaları Katılım Fonları (OTF)</li> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar- "Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.")</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Phillip Capital Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken fon</li> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro)</li> </ul>



226

İNTEGRAL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Çiğdem Sok. No: 10  
Kat: 2 34398 BEŞİKTÜŞ / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270903 / Mersis: 34010102709030001  
V.D. 478051847

FUZUL YATIRIM MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Beşiktaş Mah. Cahit Zarifoğlu Cad. No: 1  
Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270903 / Mersis: 34010102709030001  
V.D. 478051847

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**FUZUL HOLDING ANONİM ŞİRKETİ**  
Bağdatlılar Mah. Çiğdem Sok. No: 10  
Kat: 2 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270903 / Mersis: 34010102709030001



Qnb Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Qnb Finansbank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi - TL</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şekerbank T.A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odea Bank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken fon</li> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Kira Sertifikaları Katılım Fonları</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken fon</li> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>

**FİZİKİ KOL DİNGE ARKONİM ŞİRKETİ**  
Başakşehir Mah. Çiraklar Çarşısı Cad.  
Olimpa Residence No:8, Başakşehir/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272147 Şirket V.D.: 30911317792

**YATIRIM MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Başakşehir Mah. Cahit Zaimoğlu Cad.  
Kat:1 Başakşehir / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272147 Şirket V.D.: 30911317792  
İktisadi V.D.: 388 016 1318

229  
İNTEGRA  
YATIRIM MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**



Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (KİE)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Kira Sertifikaları Katılım Fonları</li> <li>• Değişken fon</li> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı Blokesi - TL</li> <li>• Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
T. Vakıflar Bankası T.A.O	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, (Int. Bank. ve Mobil Bank. Hariç))</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi – TL, (Int. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, (Int. Bank. ve Mobil Bank. Hariç))</li> </ul>
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL I)</li> </ul>

ŞİŞLİ MERTİNG ARAÇLARI ŞİRKETİ  
Büyükdere Mah. Cahit Zarıfıoğlu Caddesi  
Olimpik Pazarlama No:8 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 271247 Şişli V.D.: 3001327702

FUTUR YATIRIM MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Büyükdere Mah. Cahit Zarıfıoğlu Caddesi  
No:8 Kat:1 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271247 Şişli V.D.: 3001327702  
İletişim V.D.: 365 00 4636

İNTEGRA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

