

**FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN
İÇ KAYNAKLARDAN GERÇEKLEŞTİRECEĞİ SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR**

Ortaklığımız sermayesinin tamamı Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları Hesabından karşılanmak suretiyle 318.000.000-TL'den 1.250.000.000-TL'ye arttırılması nedeniyle 74.483.798,74 adet A Grubu ve 857.516.201,26 adet B Grubu paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31.07.2025 tarih ve 43/1373 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklarımızın artırılan 932.000.000-TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların %293,08176'i oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda bedelsiz paylar, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylarda, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

